



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΉΛΙΔΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΚΑΙ ΣΤΟ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τής υπ' αριθμ. -1/2020- συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας.

Αριθμός απόφασης: 40 /2020

ΘΕΜΑ: «Μίσθωση ακινήτων για τη στέγαση των υπηρεσιών τού δήμου που λειτουργούν στο Λαζαράκειο Δημοτικό Μέγαρο - Ορισμός επιτροπής εκτίμησης ακινήτου»

Στην Αμαλιάδα και στο ισόγειο της Παπαχριστοπούλειου Δημοτικής Βιβλιοθήκης, σήμερα την 31^η Ιανουαρίου 2020, ημέρα Παρασκευή και ώρα 19.00', συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ήλιδας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 1/1637/27.1.2020 έγγραφης πρόσκλησης του Πρόεδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη τού Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, και δημοσιεύθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις τού άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Παρόντος τού Δήμαρχου κ. Γιάννη Λυμπέρη, διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο «33» μελών βρέθηκαν παρόντα «29», και ονομαστικά οι:

- | | |
|---|--|
| 1. Παπαδόπουλος Βασίλειος -Αντιδήμαρχος Δ.Ε Πηνειάς. | 15. Χριστοδουλόπουλος Χρήστος [επικεφαλής παράταξης μείζονος αντιπολίτευσης ΗΛΙΔΑ ΝΕΑ ΜΕΡΑ] |
| 2. Νικολόπουλος Χρήστος | 16. Μαρτζάκλη Θεώνη |
| 3. Φουντάς Αθανάσιος - Αντιδήμαρχος Τεχνικών Υπηρεσιών | 17. Αναγνωστόπουλος Κωνσταντίνος |
| 4. Χριστοφόρου Ευάγγελος - Αντιδήμαρχος Καθαριότητας ΗΛ/σμού & Πρασίνου | 18. Τσεριώνης Κωνσταντίνος |
| 5. Μπούρας Αβραάμ - Αντιδήμαρχος Διοικητικών Υπηρεσιών | 19. Παπαγιαννόπουλος Γεράσιμος-Αντιπρόεδρος |
| 6. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος - Αντιδήμαρχος Οικονομικών Υπηρεσιών | 20. Ανδρουτσόπουλος Ανδρέας |
| 7. Κοτσαύτη-Παπαζαφειροπούλου Αλεξάνδρα | 21. Ντάνας Χαράλαμπος |
| 8. Πατρινός Αντώνιος -Πρόεδρος | 22. Αμπού Χάντμπα Μισέλ |
| 9. Μπακέλλας Γεώργιος | 23. Τσαούσης Διονύσιος |
| 10. Σταυροπούλου Γιαννούλα -Γραμματέας | 24. Γκουβίτσα Σταυρούλα |
| 11. Παλυβός Χρήστος | 25. Ευσταθόπουλος Ηλίας |
| 12. Γεωργόπουλος Αθανάσιος | 26. Κολόσακας Άγγελος [επικεφαλής παράταξης ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΗΛΙΔΑΣ] |
| 13. Παναγιωτάρας Παναγιώτης | 27. Λοχοβίτης Νικόλαος |
| 14. Παναγόπουλος Χρήστος | 28. Κράλλης Δημήτριος [επικεφαλής παράταξης ΗΛΙΔΑ ΝΕΑ ΓΕΝΙΑ ΙΔΕΩΝ |
| | 29. Κράλλης Γεώργιος |

Απόντες/Απούσες

(Οι οποίοι/ες δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)

1. Παπαδάκος Ανδρέας 2. Αστερής Ευγένιος 3. Αθανασόπουλος Ιωάννης 4. Μαυρίκος Παναγιώτης.

Παρών κι ο πρόεδρος της κοινότητας Αμαλιάδας, Παναγιωτάρας Δημήτρης.

Κατόπιν τούτου, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η δημοτική υπάλληλος Αντωνία Γιαννοπούλου τήρησε τα πρακτικά.

Αποχωρήσεις: Αποχωρήσεις: Η παράταξη του κ. Χριστοδουλόπουλου αποχώρησε μετά τη λήψη απόφασης στο 32^ο Θ.Η.Δ, και επέστρεψε για τη συζήτηση του 38^{ου} θέματος.

Η παράταξη του κ. Κράλλη αποχώρησε μετά τη λήψη απόφασης στο 32^ο Θέμα.

Ο κ. Παναγόπουλος αποχώρησε μετά τη λήψη απόφασης στο 13^ο Θ.Η.Δ.

Ο Πρόεδρος, ανακοινώνοντας το 34^ο θέμα τής ημερήσιας διάταξης, έδωσε τον λόγο στον αντιδήμαρχο κ. Ζαχαρόπουλο.

Ο Αντιδήμαρχος εισηγήθηκε την έγκριση μίσθωσης ακινήτων, ως εξής:

«Το Λαζαράκειο Δημοτικό Μέγαρο, όπως γνωρίζετε, χρήζει επισκευής και συντήρησης λόγω των καταπονήσεων που έχει υποστεί. Ο δήμος, είτε με ίδια μέσα, είτε με έγκριση της χρηματοδότησης από την ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ του ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ «Προστασία του Περιβάλλοντος - Μετάβαση σε μία οικονομία φιλική στο περιβάλλον»[ΑΔΑ:ΩΝΚΑ7Λ6-ΛΓ4] - η οποία έχει ως στόχο την ενεργειακή αναβάθμιση των ενεργοβόρων δημόσιων κτιρίων και τη χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας - θα προχωρήσει σε εργασίες αποκατάστασης.

Ως εκ τούτου, πρέπει να προχωρήσουμε και στη διαδικασία μίσθωσης χώρων για τη στέγαση των υπηρεσιών που λειτουργούν στο Λαζαράκειο, μέχρι την ολοκλήρωση των εργασιών.

Η μίσθωση θα γίνει με δημοπρασία, σύμφωνα με διατάξεις τού άρθρ. 154 Ν 3463/06, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρ. 35 του Ν. 4521/2018. Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία:

1. Η Οικονομική Επιτροπή με απόφασή της καταρτίζει τους όρους τής δημοπρασίας και συντάσσει τη διακήρυξη (άρθρο 3 παρ. 1 ΠΔ 270/1981 και άρθρο 3 παρ. θ' Ν 4623/19).
2. Οι προσφορές ενδιαφέροντος αποστέλλονται στην Επιτροπή Εκτίμησης, η οποία μετά από επιτόπιο έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων και για το αν αυτά πληρούν τους όρους της οικείας διακήρυξης, και συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από τη λήψη των προσφορών (άρθρο 5 παρ.4 ΠΔ 270/81).
3. Στη δεύτερη φάση, διεξάγεται η δημοπρασία από την τριμελή Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, όπως αυτή έχει οριστεί με την ΑΔΣ 382/19. Στη φάση αυτή λαμβάνουν μέρος μόνο οι ενδιαφερόμενοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα, η δε επιτροπή του διαγωνισμού εξετάζει και αξιολογεί τις οικονομικές προσφορές τους.
4. Η εκτίμηση από την Επιτροπή ενεργείται πριν τη λήψη απόφασης επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας (άρθρο 7 παρ. 1 και 4 ΠΔ 270/81).
5. Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας κατακυρώνεται, με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την επιλογή του ακινήτου εκείνου, για το οποίο προσφέρθηκε το χαμηλότερο μίσθωμα.

Κατόπιν τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο πρέπει να λάβει απόφαση:

I. Για την αναγκαιότητα μίσθωσης ακινήτου.

II. Ορισμού των μελών τής Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτου (άρθρο 7 του Π.Δ. 270/81), η οποία αποτελείται από δύο μέλη του, εκ των οποίων ένα ορίζεται ως πρόεδρος αυτής, και έναν μηχανικό τής τεχνικής υπηρεσίας τού δήμου. Η Επιτροπή Εκτίμησης είναι η μόνη αρμόδια για τον καθορισμό του ύψους τού μισθώματος».

Στη συνέχεια, ο Αντιδήμαρχος υπέβαλε τις προτάσεις του για τα μέλη τής επιτροπής, και ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Το **Δημοτικό Συμβούλιο**, αφού έλαβε υπόψη του:

α) την εισήγηση του Αντιδήμαρχου,

β) τις διατάξεις τού άρθρ. 194 «Μίσθωση ακινήτων από τους Δήμους και τις Κοινότητες» και του τού άρθρ. 201 «Δημοπρασίες» Ν 3463/06,

γ) τις διατάξεις τού Π.Δ. 270/81,

δ) τις διατάξεις τού άρθρ. 3 παρ. θ' «Αρμοδιότητες οικονομικής επιτροπής δήμων» Ν 4623/19,

ε) την ΑΔΣ 382/19 «Συγκρότηση επιτροπής διεξαγωγής δημοπρασιών»,

στ) το γεγονός ότι ο δήμος Ήλιδας δεν διαθέτει κατάλληλα ιδιόκτητα κτίρια,

ζ) την υπ' αριθμ. 165/3.1.2020 Απόφαση Δημάρχου περί Ορισμού μηχανικού τού δήμου στις επιτροπές εκτίμησης ακινήτου,

Κατά πλειοψηφία αποφασίζει

Α) Κρίνει αναγκαία τη μίσθωση ακινήτων για την προσωρινή στέγαση των υπηρεσιών τού δήμου Ήλιδας οι οποίες λειτουργούν στο Λαζαράκειο Δημοτικό Μέγαρο.

Β) Συστήνει Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτου και ορίζει ως μέλη της τους παρακάτω:

1. Νικολόπουλος Χρήστος, Δημοτικός σύμβουλος-Πρόεδρος
2. Φουντάς Αθανάσιος, Δημοτικός σύμβουλος
3. Στασινόπουλος Παναγιώτης, Πολιτικός Μηχανικός Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Ήλιδας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό -40- έτους 2020

Ο Πρόεδρος

Ακριβές απόσπασμα
Ο Δήμαρχος

Τα Μέλη

Γιάννης Λυμπέρης