



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΉΛΙΔΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ  
ΚΑΙ ΣΤΟ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

### Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τής υπ' αριθμ. -4/2020- συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας.

Αριθμός απόφασης: 68 /2020

**ΘΕΜΑ: « Παράταση μίσθωσης ακινήτου στο οποίο στεγάζεται το Κ.Ε.Π Αμαλιάδας»**

Στην Αμαλιάδα και στο Λαζαράκειο Δημοτικό Μέγαρο, σήμερα, την 4<sup>η</sup> Μαρτίου 2020, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19.00', συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ήλιδας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 4/4466/28.2.2020 έγγραφης πρόσκλησης του Πρόεδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, και δημοσιεύθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε διά περιφοράς, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 184 «Ρύθμιση θεμάτων σύγκλησης δημοτικών και περιφερειακών συμβουλίων» του Ν. 4635/19 - λόγω της κατάστασης στην οποία βρίσκεται ο δήμος εξαιτίας του κορωνοϊού-, με τη συμμετοχή του Δήμαρχου κ. Γιάννη Λυμπέρη, και των παρακάτω δημοτικών συμβούλων, σε σύνολο «33»:

- |  |  |
|--|--|
| 1. Παπαδόπουλος Βασίλειος -Αντιδήμαρχος<br>Δ.Ε Πηνειάς.                    | 17. Χριστοδουλόπουλος Χρήστος<br>[επικεφαλής παράταξης μείζονος<br>αντιπολίτευσης ΗΛΙΔΑ ΝΕΑ ΜΕΡΑ ] |
| 2. Νικολόπουλος Χρήστος  | 18. Μαρτζάκη Θεώνη   |
| 3. Φουντάς Αθανάσιος - Αντιδήμαρχος<br>Τεχνικών Υπηρεσιών                  | 19. Αναγνωστόπουλος Κωνσταντίνος   |
| 4. Χριστοφόρου Ευάγγελος - Αντιδήμαρχος<br>Καθαριότητας Ηλ/σμού & Πρασίνου | 20. Τσεριώνης Κωνσταντίνος   |
| 5. Παπαδάκος Ανδρέας   | 21. Παπαγιαννόπουλος Γεράσιμος-<br>Αντιπρόεδρος  |
| 6. Μπούρας Αβραάμ - Αντιδήμαρχος<br>Διοικητικών Υπηρεσιών                  | 22. Ανδρουτσόπουλος Ανδρέας  |
| 7. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος - Αντιδήμαρχος<br>Οικονομικών Υπηρεσιών          | 23. Ντάνας Χαράλαμπος  |
| 8. Κοτσαύτη-Παπαζαφειροπούλου<br>Αλεξάνδρα                                 | 24. Αμπού Χάντμπα Μισέλ  |
| 9. Πατρινός Αντώνιος -Πρόεδρος   | 25. Αθανασόπουλος Ιωάννης  |
| 10. Μπακέλλας Γεώργιος   | 26. Τσαούσης Διονύσιος   |
| 11. Σταυροπούλου Γιαννούλα -Γραμματέας                                     | 27. Γκουβίτσα Σταυρούλα  |
| 12. Αστερής Ευγένιος   | 28. Ευσταθόπουλος Ηλίας  |
| 13. Παλυβός Χρήστος  | 29. Μαυρίκος Παναγιώτης  |
| 14. Γεωργόπουλος Αθανάσιος   | 30. Κολόσακας Άγγελος [επικεφαλής<br>παράταξης ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΗΛΙΔΑΣ]                            |
| 15. Παναγιωτάρας Παναγιώτης  | 31. Λοχοβίτης Νικόλαος   |
| 16. Παναγόπουλος Χρήστος   | 32. Κράλλης Δημήτριος [επικεφαλής<br>παράταξης ΗΛΙΔΑ ΝΕΑ ΓΕΝΙΑ ΙΔΕΩΝ ]                             |
|  | 33. Κράλλης Γεώργιος   |

Η δημοτική υπάλληλος Αντωνία Γιαννοπούλου τήρησε τα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος, ανακοινώνοντας το 3<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ανέφερε ότι είναι αναγκαία η λήψη απόφασης για αυτό, διότι η σύμβαση μίσθωσης του ακινήτου λήγει άμεσα, και υπάρχει κίνδυνος καταγγελίας από πλευράς εκμισθωτή.

Στη συνέχεια, ο Αντιδήμαρχος κ. Μπούρας πρότεινε την παράταση μίσθωσης του ακινήτου στο οποίο στεγάζεται στο οποίο στεγάζεται το ΚΕΠ του Δήμου, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 4463/28-2-2020 εισήγηση της Δ/σης Διοίκησης και Πρόνοιας, η οποία αναφέρει:

«Λαμβάνοντας υπόψη :

- 1) Το από 27/01/2012 συμφωνητικό μίσθωσης με το οποίο ο Δήμος Ήλιδας μίσθωσε από την Ελένη Μυκονιάτη ένα ισόγειο ακίνητο στην Αμαλιάδα, στην πλατεία Βαρνάλη εμβαδού 63 τ.μ. για τη στέγαση των υπηρεσιών του Κ.Ε.Π. με διάρκεια μίσθωσης τέσσερα έτη, ήτοι από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης μέχρι την 19η Μαρτίου 2016 και έναντι μηνιαίου μισθώματος 320 Ευρώ.
  - 2) Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν.3613/2007 οι οποίες ορίζουν ότι «οι μισθώσεις ακινήτων για την στέγαση των Κ.Ε.Π. παρατείνονται με συναίνεση του εκμισθωτή, μία ή περισσότερες φορές ανά τριετία και για χρονικό διάστημα μέχρι την συμπλήρωση δωδεκαετίας από τον χρόνο έναρξης της αρχικής μίσθωσης».
  - 3) Τις διατάξεις του άρθρου 611 Α.Κ. οι οποίες προβλέπουν ότι η μίσθωση που συνομολογήθηκε για ορισμένο χρόνο λογίζεται ότι ανανεώθηκε για αόριστο χρόνο, εάν μετά την παρέλευση του χρόνου που συμφωνήθηκε ο μισθωτής εξακολουθεί να χρησιμοποιεί το μίσθιο και ο εκμισθωτής το γνωρίζει και δεν εναντιώνεται.
  - 4) Την υπ' αρ. 298/2016 Α.Δ.Σ παράταση μίσθωσης ακινήτου στο οποίο στεγάζεται το ΚΕΠ του Δήμου Ήλιδας
  - 5) Την υπ' αρ. 150/2018 ΑΔΣ παράταση μίσθωσης ακινήτου στο οποίο στεγάζεται το ΚΕΠ του Δήμου Ήλιδας
  - 6) Την αίτηση 4172/28-02-2020 της ιδιοκτήτριας του μισθίου ακινήτου η οποία δηλώνει ότι εγκρίνει μέχρι τώρα την χρήση του μισθίου και συναινεί για την παράταση της σύμβασης μίσθωσης για δύο έτη ακόμη.
  - 7) Το γεγονός ότι εξακολουθεί να υφίσταται ανάγκη χρήσεως του μισθίου ακινήτου από τον Δήμο για την συνέχιση στέγασης των υπηρεσιών του Κ.Ε.Π., μέχρι εξευρέσεως άλλου κτιρίου, εφόσον προκύψει ανάγκη μεταστεγάσεως των υπηρεσιών, τουλάχιστον για μία διετία ακόμη. Παρακαλούμε όπως εγκρίνεται την παράταση της μίσθωσης του ακινήτου που στεγάζεται το Κ.Ε.Π του Δήμου η οποία λήγει στις 18/03/2020 για δύο έτη έως τις 17/02/2022».
- Κατόπιν, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του:

- α) την εισήγηση της Υπηρεσίας,
- β) τις διατάξεις του άρθρ. 10 Ν. 3613/2007 «Μισθώσεις για τη στέγαση ΚΕΠ»,
- γ) την 150/2018 ΑΔΣ ΑΔΣ «Παράταση σύμβασης στέγασης του Κ.Ε.Π Αμαλιάδας», με την οποία είχε εγκριθεί παράταση της μίσθωσης μέχρι τις 18/03/2020,
- δ) την υπ' αριθμ. 4172/28-02-2020 συναίνεση της ιδιοκτήτριας του ακινήτου για παράταση της μίσθωσης,

**Ομόφωνα αποφασίζει**

Εγκρίνει την παράταση της μίσθωσης του ακινήτου στο οποίο στεγάζεται το Κ.Ε.Π Αμαλιάδας, επί της πλατείας Βάρναλη - εμβαδού 63 τ.μ.-, για δύο ακόμα έτη, δηλαδή έως τις 17/02/2022, με τους ίδιους όρους της αρχικής μίσθωσης

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό -68- έτους 2020

Ο Πρόεδρος

Ακριβές απόσπασμα  
Ο Δήμαρχος

Τα Μέλη

Γιάννης Λυμπέρης