



Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τής υπ' αριθμ. 14/2020- συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας.

Αριθμός απόφασης: 167/2020

**ΘΕΜΑ:** «Υποβολή αιτήματος προς το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, για παραχώρηση χρήσης και άδειας επέμβασης βάσει του Ν. 4280/14 , για 50 έτη, της παραλιακής δασικής έκτασης 1.100 στρεμμάτων δάσους Μαραθιάς-Σαβαλίων, με σκοπό τη δημιουργία δασικού τουριστικού χωριού Χελωνίτη κόλπου - Συγκρότηση επιτροπής υλοποίησης»

Στην Αμαλιάδα και στο Συνεδριακό Κέντρο τού Πολυλειτουργικού χώρου, στις 27 Ιουλίου 2020, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19.00', συνήλθε σε τακτική, κεκλεισμένων των θυρών, συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο Ήλιδας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 14/14698/23.7.2020 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη τού Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις τού άρθρου 67 του Ν. 3852/10.

- Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε κεκλεισμένων των θυρών, σύμφωνα με τις διατάξεις τής Εγκυκλίου ΥΠ.ΕΣ. 163/33282/29.05.2020, και τής ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ. 32009/23.05.2020 (ΦΕΚ 1988/23.05.2020 τεύχος Β').

Στη συνεδρίαση, απόντος τού Προέδρου κ. Πατρινού και του Αντιπροέδρου κ. Παπαγιαννόπουλου, προήδρευσε ο κ. Παπαδόπουλος Βασίλειος, ως ο σύμβουλος του επιτυχόντος συνδυασμού ο οποίος έχει εκλεγεί με τις περισσότερες ψήφους, σύμφωνα με τις διατάξεις τής παρ. 2 άρθρ. 69 Ν. 3852/10.

Παρόντος τού Δήμαρχου κ. Γιάννη Λυμπέρη, διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο «33» μελών βρέθηκαν παρόντα « 27 », και ονομαστικά οι:

- |   |   |
|---|---|
| 1. Παπαδόπουλος Βασίλειος -Αντιδήμαρχος Δ.Ε Πηνειάς.                    | 15. Χριστοδουλόπουλος Χρήστος [επικεφαλής παράταξης μεζόνος αντιπολίτευσης ΗΛΙΔΑ ΝΕΑ ΜΕΡΑ ] |
| 2. Νικολόπουλος Χρήστος   | 16. Μαρτζάκη Θεώνη  |
| 3. Φουντάς Αθανάσιος - Αντιδήμαρχος Τεχνικών Υπηρεσιών                  | 17. Τσεριώνης Κωνσταντίνος  |
| 4. Χριστοφόρου Ευάγγελος - Αντιδήμαρχος Καθαριότητας Ηλ/σμού & Πρασίνου | 18. Ανδρουτσόπουλος Ανδρέας   |
| 5. Παπαδάκος Ανδρέας  | 19. Ντάνας Χαράλαμπος   |
| 6. Μπούρας Αβραάμ - Αντιδήμαρχος Διοικητικών Υπηρεσιών                  | 20. Αμπού Χάντμπα Μισέλ   |
| 7. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος - Αντιδήμαρχος Οικονομικών Υπηρεσιών          | 21. Αθανασόπουλος Ιωάννης   |
| 8. Κοτσαύτη-Παπαζαφειροπούλου Αλεξάνδρα                                 | 22. Τσαούσης Διονύσιος  |
| 9. Μπακέλλας Γεώργιος   | 23. Μαυρίκος Παναγιώτης   |
| 10. Σταυροπούλου Γιαννούλα -Γραμματέας                                  | 24. Κολόσακας Άγγελος [επικεφαλής παράταξης ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΗΛΙΔΑΣ]                        |
| 11. Αστερής Ευγένιος  | 25. Λοχοβίτης Νικόλαος  |
| 12. Παλυβός Χρήστος   | 26. Κράλλης Δημήτριος [επικεφαλής παράταξης ΗΛΙΔΑ ΝΕΑ ΓΕΝΙΑ ΙΔΕΩΝ ]                         |
| 13. Γεωργόπουλος Αθανάσιος  | 27. Κράλλης Γεώργιος  |
| 14. Παναγιωτάρας Παναγιώτης   |   |

Απόντες/Απούσες

(Οι οποίοι/ες δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)

1. Πατρινός Αντώνιος - Πρόεδρος 2. Αναγνωστόπουλος Κωνσταντίνος 3. Παπαγιαννόπουλος Γεράσιμος-Αντιπρόεδρος 4. Γκουβίτσα Σταυρούλα 5. Ευσταθόπουλος Ηλίας 6. Παναγόπουλος Χρήστος-Ανεξάρτητος δ.σ.

Κατόπιν τούτου, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η δημοτική υπάλληλος Αντωνία Γιαννοπούλου τήρησε τα πρακτικά.

Προσελεύσεις: Ο κ. Τσαούσης προσήλθε κατά τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος Ημερήσιας Διάταξης, και η κα Σταυροπούλου κατά τη συζήτηση του 5<sup>ου</sup> θέματος Η.Δ.

Ο Πρόεδρος, ανακοινώνοντας το 23<sup>ο</sup> θέμα τής ημερήσιας διάταξης, ανέφερε ότι πρόκειται για θέμα το οποίο εισάγεται κατόπιν γραπτής αίτησης από το ένα τρίτο 1/3 του συνολικού αριθμού των μελών τού δημοτικού συμβουλίου, σύμφωνα με τις διατάξεις τού άρθρ. 67 παρ. 2 του Ν. 3852/10.

Κατόπιν, έδωσε τον λόγο στον επικεφαλής τής παράταξης ΗΛΙΔΑ ΝΕΑ ΓΕΝΙΑ ΙΔΕΩΝ, κ. Δημήτρη Κράλλη, ο οποίος, εκ μέρους των αιτούντων, εισηγήθηκε το θέμα ως εξής:

«Ο Δήμος Ήλιδας έχει ισχυρό αναπτυξιακό πλεονέκτημα, γιατί διαθέτει παραλιακές δασικές εκτάσεις εντός τού Χελωνίτη Κόλπου.

Οι εν λόγω δασικές εκτάσεις, περιλαμβάνουν 53 στρέμματα στο Μύτικα Παλουκίου, καθώς και 1.100 στρέμματα εκεί που αναπτύσσεται το δάσος Μαραθιάς - Σαβαλίων.

Το οικοσύστημα αυτό, επιβάλλεται να αξιοποιηθεί από ήπιες μορφές τουριστικής ανάπτυξης υπέρ της τοπικής κοινωνίας. Για τη δασική έκταση των 1.100 στρεμμάτων στο δάσος ΜΑΡΑΘΙΑΣ - ΣΑΒΑΛΙΩΝ, η πρότασή μας περιλαμβάνει τη δημιουργία ενός ΔΑΣΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ.

Το προτεινόμενο μοντέλο τουριστικού καταλύματος, είναι αυτό του λυόμενου ξύλινου οικισμού. Ο ξύλινος οικισμός, ανήκει στην κατηγορία των λυομένων κατασκευών και δεν απαιτείται πολεοδομική άδεια. Η εγκατάστασή του έχει το πλεονέκτημα να εδράζεται σε κοιλοδοκούς και να αποσυνδέεται όταν κριθεί αναγκαίο να απομακρυνθεί από το δάσος. Ένα επιπλέον πλεονέκτημα που διαθέτει, είναι ότι έχει φέροντα αυτόνομο σύστημα αποχέτευσης με βυθιζόμενες δεξαμενές στο έδαφος. Αρχιτεκτονικά, παρουσιάζει ένα αισθητικό αποτέλεσμα το οποίο είναι συμβατό με τις συνθήκες τού δάσους.

Η πρότασή μας για την αξιοποίηση της παραλιακής δασικής έκτασης, υπακούει απόλυτα στις δεσμεύσεις προστασίας τού δασικού οικοσυστήματος.

Δεν κόβουμε ούτε ένα δένδρο, αλλά, απεναντίας, σε συνεργασία με το Δασαρχείο, προωθούμε όλες τις προβλεπόμενες διαδικασίες για καθαρισμό τού δάσους, την αραίωση και αναγέννησή του, ενισχύοντας με νέα άκαυστη βλάστηση.

Οι περιγραφόμενες προτάσεις μας για επέμβαση στο παραλιακό δάσος τού Δήμου Ήλιδας είναι απόλυτα εφικτές και τεκμηριωμένες. Στηρίζονται στον Νόμο 4280/2014, άρθρα 49 και 50. Ο εν λόγω νόμος, δίνει τη δυνατότητα στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας να εκδώσει άδεια επέμβασης - χρήσης στον Δήμο Ήλιδας, με σκοπό την εγκατάσταση και λειτουργία τουριστικών καταλυμάτων (4) τσεσάρων ή (5) πέντε αστέρων και δημοτικών παιδικών κατασκηνώσεων.

Εδώ, είναι χρήσιμο να επισημανθεί ότι η αρμοδιότητα για να εκχωρηθεί η δασική έκταση στον Δήμο Ήλιδας, ανήκει στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση, Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίων Νήσων.

Εκείνο όμως που έχει ενδιαφέρον για το διεκδικούμενο εγχείρημα, είναι ότι ο σημερινός Γραμματέας της Αποκεντρωμένης, Νίκος Παπαθεοδώρου, από το βήμα της αναπτυξιακής ημερίδας που διοργάνωσε το Κίνημα Φίλων Χελωνίτη Κόλπου τον Γενάρη 2018, στο Λαζαράκειο Δημοτικό Μέγαρο, περιέγραψε με επιχειρήματα την υλοποίηση του εγχειρήματος δηλώνοντας δημόσια ΕΝΘΕΡΜΟΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΗΣ.

Ο Δήμος Ήλιδας έχει την ευθύνη να αφιερωθεί στην οργάνωση του αιτήματος προς το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, καταθέτοντας έναν πλήρη και αξιόπιστο φάκελο διεκδίκησης.

Ταυτόχρονα, ο Δήμος Ήλιδας κρίνεται αναγκαίο να προχωρήσει σε όλες τις προβλεπόμενες διαδικασίες, για τροποποίηση των Ζ.Ο.Ε. στην υποζώνη Β4 όπου βρίσκεται η δασική έκταση των 1.150 στρεμμάτων.

Για την ορθή ενημέρωση του Δημοτικού Συμβουλίου επιβάλλεται να γνωστοποιηθούν τα εξής. Ο Πολεοδομικός Νόμος των Ζ.Ο.Ε. - Ν. 1337/1983 σήμερα χαρακτηρίζεται ως 'γερασμένος' και δεν συγχρονίζεται με τα αναπτυξιακά δεδομένα της εποχής.

Ο Νόμος 4269/2014, αρθρ. 7- παραγρ. 7, κρίθηκε αναγκαίος γιατί δίνει την δυνατότητα τροποποίησης των Ζ.Ο.Ε., με έκδοση Προεδρικού Διατάγματος, το οποίο θα στηρίζεται σε ΤΟΠΙΚΟ ΧΩΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ, όπου θα περιγράφονται με σαφήνεια η χρήση γης - τουριστική χρήση, καθώς και οι πολεοδομικοί όροι που θα επιτρέπουν την εγκατάσταση και λειτουργία λυόμενου οικίσκου.

Επισημαίνεται ότι με την έκδοση του σχετικού Προεδρικού Διατάγματος, παύουν να ισχύουν οι έως τώρα ρυθμίσεις των Ζ.Ο.Ε. στην υποζώνη Β4 της δασικής έκτασης.

Είναι απόλυτα σαφές ότι, από τα περιγραφόμενα, υπάρχει το ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ για υλοποίηση του αναπτυξιακού εγχειρήματος.

Η ένταση και ο ρυθμός της διεκδίκησης από τον Δήμο Ήλιδα, αποτελεί στοίχημα για το μέλλον της περιοχής.

Κύριοι Σύμβουλοι,

Η σημερινή συνεδρίαση αποκτά αναπόφευκτα ιστορικό ενδιαφέρον, γιατί σήμερα επιχειρείται, ο Δήμος Ήλιδας να μετακινήσει τις συντεταγμένες τού ενδιαφέροντός του στην παραγωγή οικονομικού εισοδήματος υπέρ τής Τοπικής Κοινωνίας και τής Νέας Γενιάς».

Στη συνέχεια, υποβλήθηκαν οι προτάσεις για τα μέλη τής επιτροπής υλοποίησης της διαδικασίας, και ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Η Λαϊκή συσπείρωση καταψήφισε, με το αιτιολογικό ότι με τις προτεινόμενες παρεμβάσεις θα ανοίξει ο δρόμος τής ιδιωτικοποίησης. Το δάσος πρέπει να παραμείνει δάσος, και να πάρει ο δήμος πρωτοβουλίες και μέτρα ώστε να το προστατεύσει και να το περιφρουρήσει.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του:

- 1) Την εισήγηση των αιτούντων δημοτικών συμβούλων,
- 2) Τις διατάξεις τού άρθρ. 75 παρ. Ι περίπτ. Β' Ν. 3463/2006,

## Κατά πλειοψηφία αποφασίζει

1. Εγκρίνει την υποβολή αιτήματος προς το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, για παραχώρηση χρήσης και άδειας επέμβασης -βάσει του Ν. 4280/14-, για 50 έτη, της παραλιακής δασικής έκτασης 1.100 στρεμμάτων δάσους Μαραθιάς-Σαβαλίων, με σκοπό τη δημιουργία Δασικού τουριστικού χωριού Χελωνίτη κόλπου.
2. Συγκροτεί επιτροπή υλοποίησης της διαδικασίας, αποτελούμενη από τους παρακάτω:
  - Γιάννης Λυμπέρης, Δήμαρχος
  - Χριστοδουλόπουλος Χρήστος, Επικεφαλής παράταξης ΗΛΙΔΑ ΝΕΑ ΜΕΡΑ
  - Κράλλης Δημήτρης, Επικεφαλής παράταξης ΗΛΙΔΑ ΝΕΑ ΓΕΝΙΑ ΙΔΕΩΝ
  - Φουντάς Αθανάσιος, Αντιδήμαρχος Τεχνικών Υπηρεσιών
  - Παπαδάκος Ανδρέας, Δημοτικός σύμβουλος.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό -167- έτους 2020

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακριβές απόσπασμα

Ο Δήμαρχος

Γιάννης Λυμπέρης