



Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τής υπ' αριθμ. -5/2021- συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας.

Αριθμός απόφασης: 13/2021

ΘΕΜΑ: «Μίσθωση ακινήτων για τη στέγαση των υπηρεσιών τού Δήμου που λειτουργούν στο Λαζαράκειο Δημοτικό Μέγαρο - Ορισμός επιτροπής εκτίμησης ακινήτων»

Στην Αμαλιάδα, σήμερα, 12 Φεβρουαρίου 2021, ημέρα Παρασκευή, και ώρα 19.15' συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr, το Δημοτικό Συμβούλιο Ήλιδας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 5/2575/8.2.2021 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη τού Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, και δημοσιεύθηκε σύμφωνα με το άρθρο 67 του ν.3852/2010.

Παρόντος τού Δήμαρχου κ. Γιάννη Λυμπέρη, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο «33» μελών βρέθηκαν παρόντα «30», όπως παρακάτω:

- | | |
|--|--|
| 1. Παπαδόπουλος Βασίλειος -Αντιδήμαρχος Δ.Ε Πηνειάς. | 16. Χριστοδουλόπουλος Χρήστος [επικεφαλής παράταξης μείζονος αντιπολίτευσης ΗΛΙΔΑ ΝΕΑ ΜΕΡΑ] |
| 2. Νικολόπουλος Χρήστος | 17. Μαρτζάκη Θεώνη |
| 3. Φουντάς Αθανάσιος | 18. Αναγνωστόπουλος Κωνσταντίνος |
| 4. Χριστοφόρου Ευάγγελος - Αντιδήμαρχος Καθαριότητας ΗΛ/σμού & Πρασίνου | 19. Ντάναςης Χαράλαμπος |
| 5. Παπαδάκος Ανδρέας - Αντιδήμαρχος Απόδημου Ελληνισμού | 20. Αμπού Χάντμπα Μισέλ |
| 6. Μπούρας Αβραάμ | 21. Αθανασόπουλος Ιωάννης |
| 7. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος | 22. Τσαούσης Διονύσιος |
| 8. Κοτσαύτη-Παπαζαφειροπούλου Αλεξάνδρα | 23. Γκουβίτσα Σταυρούλα |
| 9. Πατρινός Αντώνιος - Πρόεδρος | 24. Ευσταθόπουλος Ηλίας |
| 10. Μπακέλλας Γεώργιος | 25. Μαυρίκος Παναγιώτης |
| 11. Σταυροπούλου Γιαννούλα -Γραμματέας | 26. Κολόσακας Άγγελος [επικεφαλής παράταξης ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΗΛΙΔΑΣ] |
| 12. Αστερής Ευγένιος - Αντιδήμαρχος Οικονομικών Υπηρεσιών | 27. Λοχοβίτης Νικόλαος |
| 13. Παλυβός Χρήστος - Αντιδήμαρχος Διοικητικών Υπηρεσιών | 28. Κράλλης Δημήτριος [επικεφαλής παράταξης ΗΛΙΔΑ ΝΕΑ ΓΕΝΙΑ ΙΔΕΩΝ] |
| 14. Γεωργόπουλος Αθανάσιος-Αντιδήμαρχος Αγροτικής, Τουριστικής Ανάπτυξης | 29. Κράλλης Γεώργιος |
| 15. Παναγιωτάρας Παναγιώτης | 30. Παναγόπουλος Χρήστος-Ανεξάρτητος δ.σ. |

Απόντες/Απουσίες

(Οι οποίοι/ες δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)

1. Τσεριώνης Κωνσταντίνος 2. Παπαγιαννόπουλος Γεράσιμος-Αντιπρόεδρος 3. Ανδρουτσόπουλος Ανδρέας.

Κατόπιν τούτου, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.
Η δημοτική υπάλληλος Αντωνία Γιαννοπούλου τήρησε τα πρακτικά.

Πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων τής ημερήσιας διάταξης, η παράταξη του κ. Κράλλη αποχώρησε, διαμαρτυρούμενη για το γεγονός ότι το προεδρείο δεν δέχτηκε την υποβολή προφορικών ερωτήσεων προς τον Δήμαρχο.

Ο Πρόεδρος, ανακοινώνοντας το 2ο θέμα τής ημερήσιας διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Παλυβό.

Ο Αντιδήμαρχος πρότεινε την έγκριση μίσθωσης ακινήτων για τη στέγαση δημοτικών υπηρεσιών, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1850/27-01-2021 εισήγηση της Δ/σης Διοίκησης, η οποία αναφέρει:

«Το Λαζαράκειο Δημοτικό Μέγαρο, όπως γνωρίζετε, χρήζει επισκευής και συντήρησης, λόγω των καταπονήσεων που έχει υποστεί. Ο Δήμος, είτε με ίδια μέσα, είτε με έγκριση της χρηματοδότησης από την ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ του ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ «Προστασία του Περιβάλλοντος - Μετάβαση σε μία οικονομία φιλική στο περιβάλλον» [ΑΔΑ:ΩΝΚΑ7Λ4] - η οποία έχει ως στόχο την ενεργειακή αναβάθμιση των ενεργοβόρων δημοσίων κτιρίων και τη χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας-θα προχωρήσει σε εργασίες αποκατάστασης.

Ως εκ τούτου, πρέπει να προχωρήσουμε και στη διαδικασία μίσθωσης χώρων για την στέγαση των υπηρεσιών που λειτουργούν στο Λαζαράκειο, ενός ή περισσότερων, μέχρι την ολοκλήρωση των εργασιών.

Η μίσθωση θα γίνει με δημοπρασία, σύμφωνα με διατάξεις του άρθρου 154 Ν.3463/06, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 35 του Ν.4521/2018.

Κατόπιν τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο πρέπει να λάβει απόφαση:

I. Για την αναγκαιότητα μίσθωσης ακινήτων.

II. Ορισμού των μελών της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτου (άρθρο 7 του Π.Δ. 270/81), η οποία αποτελείται από δύο μέλη του, εκ των οποίων ένα ορίζεται ως πρόεδρος αυτής, και έναν μηχανικό της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου. Η Επιτροπή Εκτίμησης είναι η μόνη αρμόδια για τον καθορισμό του ύψους του μισθώματος.

Στη συνέχεια, η διαδικασία που θα ακολουθήσει, έχει ως εξής:

1. Η Οικονομική Επιτροπή με απόφαση της καταρτίζει τους όρους της δημοπρασίας και συντάσσει τη διακήρυξη (άρθρο 3 παρ. 1 Π.Δ 270/1981 και άρθρο 3 παρ. θ' Ν 4623/19).
2. Οι προσφορές ενδιαφέροντος αποστέλλονται στην Επιτροπή Εκτίμησης, η οποία μετά από επιτόπιο έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων και για το αν αυτά πληρούν τους όρους της οικείας διακήρυξης, και συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από τη λήψη των πληροφοριών. (άρθρο 5 παρ. 4 Π.Δ 270/81)
3. Στη δεύτερη φάση, διεξάγεται η δημοπρασία από την τριμελή Επιτροπή Διενέργειας της δημοπρασίας, όπως έχει οριστεί με απόφαση του Δ.Σ.. Στη φάση αυτή λαμβάνουν μέρος μόνο οι ενδιαφερόμενοι, των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα, η δε επιτροπή του διαγωνισμού εξετάζει και αξιολογεί τις οικονομικές προσφορές τους.

Η εκτίμηση από την Επιτροπή ενεργείται πριν τη λήψη απόφασης επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας. (άρθρο 7 παρ. 1 Π.Δ 270/81)

4. Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας κατακυρώνεται, με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την επιλογή του ακινήτου εκείνου, για το οποίο προσφέρθηκε το χαμηλότερο μίσθωμα».

Στη συνέχεια, ο Δήμαρχος κ. Λυμπέρης, υπέβαλε τις προτάσεις του για τα μέλη τής επιτροπής, και ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Ο κ. Παναγόπουλος ψήφισε λευκό.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του:

- 1) Την εισήγηση της Υπηρεσίας.
- 2) Το άρθρο 194 «Μίσθωση ακινήτων από τους Δήμους και τις Κοινότητες» του ν. 3463/06 (ΚΔΚ), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 35 του ν. 4521/2018.
- 3) Το άρθρο 201 «Δημοπρασίες» του ν. 3463/06 (ΚΔΚ).
- 4) Το Π.Δ. 270/81.
- 5) Το άρθρο 3 παρ. θ' «Αρμοδιότητες οικονομικής επιτροπής δήμων» του ν. 4623/19.
- 6) Την ΑΔΣ 12/2021 «Συγκρότηση επιτροπής διεξαγωγής δημοπρασιών έτους 2021».
- 7) Την ΑΔ 13/2021 «Ορισμός μηχανικού σε Επιτροπή εκτίμησης ακινήτου».
- 8) Το γεγονός ότι ο δήμος Ήλιδας δεν διαθέτει κατάλληλα ιδιόκτητα κτίρια.

Κατά πλειοψηφία αποφασίζει

Α) Κρίνει αναγκαία τη μίσθωση ακινήτων για την προσωρινή στέγαση των υπηρεσιών τού δήμου Ήλιδας οι οποίες λειτουργούν στο Λαζαράκειο Δημοτικό Μέγαρο.

Β) Συστήνει Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτου, και ορίζει ως μέλη της τους παρακάτω:

1. Παλυβός Χρήστος, Δημοτικός σύμβουλος-Πρόεδρος
2. Αστερής Ευγένιος, Δημοτικός σύμβουλος
3. Στασινόπουλος Παναγιώτης, Πολιτικός Μηχανικός Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Ήλιδας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό - 13- έτους 2021

Ο Πρόεδρος

Ακριβές απόσπασμα
Ο Δήμαρχος

Τα Μέλη

Γιάννης Λυμπέρης