



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΉΛΙΔΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΚΑΙ ΣΤΟ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τής υπ' αριθμ. -13/2021- συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας.

Αριθμός απόφασης: 78/2021

ΘΕΜΑ: «Επί αιτήσεως Νικολέττας κας Αλεξάνδρου Παπουτσή - Κωνσταντίνου Παπουτσή - Αδαμαντίας Παπουτσή - Καλλιόπης Παπουτσή, για τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας στην περιοχή ακινήτου τους, βάσει του ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ Η΄ «ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ» του Ν.4759/2020»

Στην Αμαλιάδα, σήμερα, 24 Μαΐου 2021, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19.30', το Δημοτικό Συμβούλιο Ήλιδας συνήλθε σε τακτική κεκλεισμένων των θυρών συνεδρίαση, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Πολυλειτουργικού χώρου, κατόπιν της υπ' αριθμ. 13/9954/20.5.2021 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη τού Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, και δημοσιεύθηκε σύμφωνα με το άρθρο 67 του ν.3852/2010.

Στη συνεδρίαση βρέθηκαν παρόντες ο Δήμαρχος κ. Γιάννης Λυμπέρης και «26» δημοτικοί σύμβουλοι σε σύνολο «33», όπως παρακάτω:

- | | |
|--|--|
| 1. Παπαδόπουλος Βασίλειος -Αντιδήμαρχος Δ.Ε Πηνείας. | 13. Χριστοδουλόπουλος Χρήστος [επικεφαλής παράταξης μείζονος αντιπολίτευσης ΗΛΙΔΑ ΝΕΑ ΜΕΡΑ] |
| 2. Νικολόπουλος Χρήστος | 14. Μαρτζάκλη Θεώνη |
| 3. Φουντάς Αθανάσιος | 15. Αναγνωστόπουλος Κωνσταντίνος |
| 4. Χριστοφόρου Ευάγγελος - Αντιδήμαρχος Καθαριότητας Ηλ/σμού & Πρασίνου | 16. Τσεριώνης Κωνσταντίνος |
| 5. Παπαδάκος Ανδρέας - Αντιδήμαρχος Απόδημου Ελληνισμού | 17. Παπαγιαννόπουλος Γεράσιμος- Αντιπρόεδρος |
| 6. Μπούρας Αβραάμ | 18. Ντάνας Χαράλαμπος |
| 7. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος | 19. Αμπού Χάντμπα Μισέλ |
| 8. Κοτσαύτη-Παπαζαφειροπούλου Αλεξάνδρα | 20. Τσαούσης Διονύσιος |
| 9. Πατρινός Αντώνιος - Πρόεδρος | 21. Γκουβίτσα Σταυρούλα |
| 10. Αστερή Ευγένιος - Αντιδήμαρχος Οικονομικών Υπηρεσιών | 22. Μαυρίκος Παναγιώτης |
| 11. Παλυβός Χρήστος - Αντιδήμαρχος Διοικητικών Υπηρεσιών | 23. Κολόσακας Άγγελος [επικεφαλής παράταξης ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΗΛΙΔΑΣ] |
| 12. Γεωργόπουλος Αθανάσιος-Αντιδήμαρχος Αγροτικής, Τουριστικής Ανάπτυξης | 24. Λοχοβίτης Νικόλαος. |
| | 25. Κράλλης Δημήτριος [επικεφαλής παράταξης ΗΛΙΔΑ ΝΕΑ ΓΕΝΙΑ ΙΔΕΩΝ] |
| | 26. Κράλλης Γεώργιος |

Απόντες/Απούσες

(Οι οποίοι/ες δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)

1. Μπακέλλας Γεώργιος 2. Σταυροπούλου Γιαννούλα - Γραμματέας 3. Παναγιωτάρας Παναγιώτης 4. Ανδρουτσόπουλος Ανδρέας 5. Αθανασόπουλος Ιωάννης 6. Ευσταθόπουλος Ηλίας 7. Παναγόπουλος Χρήστος-Ανεξάρτητος δ.σ.

Κατόπιν τούτου, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία και κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η δημοτική υπάλληλος Αντωνία Γιαννοπούλου τήρησε τα πρακτικά.

Αποχωρήσεις: Ο κ. Χριστοδουλόπουλος αποχώρησε μετά τη λήψη απόφασης στο 3^ο Θ.Η.Δ, ορίζοντας εκπρόσωπο της παράταξης τον κ. Αναγνωστόπουλο.

Ο Πρόεδρος, ανακοινώνοντας το 14ο θέμα τής ημερήσιας διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο κ. Λυμπέρη.

Ο Δήμαρχος εισηγήθηκε την αποδοχή αίτησης δημοτών για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας, βάσει της υπ' αριθμ. 7639/Δ5/890/ 28.4.2021 εισήγησης της Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, η οποία αναφέρει:

«Στον Δήμο Ήλιδας κατατέθηκε η υπ' αρ. πρωτ. 7639 /Δ5 / 888 / 14-4-2021 αίτηση των Νικολέττας κας Αλεξάνδρου Παπουτσή - Κωνσταντίνου Παπουτσή - Αδαμαντίας Παπουτσή - Καλλιόπης Παπουτσή με την οποία αιτούνται την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου προκειμένου η ιδιοκτησία τους να γίνει οικοδομήσιμη , βάσει του ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ Η΄ «ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ΄΄» άρθρο 88 του Ν. 4759/2020 ΦΕΚ245/Α΄/9-12-2020.

Από τα προσκομισθέντα από τους ιδιοκτήτες στοιχεία, προκύπτει ότι η αίτηση αφορά ακίνητο εμβαδού 492,58 Μ2 στην Αμαλιάδα επί της οδού Νικ. Πλαστήρα, εντός ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας το οποίο ανήκει στους:

- 1) Νικολέττας κα Αλεξάνδρου Παπουτσή (ποσοστό ¼ εξ αδιαιρέτου)
- 2) Κωνσταντίνου Παπουτσή του Αλεξάνδρου και της Νικολέττας (ποσοστό ¼ εξ αδιαιρέτου)
- 3) Αδαμαντίας Παπουτσή του Αλεξάνδρου και της Νικολέττας ποσοστό ¼ εξ αδιαιρέτου)
- 4) Καλλιόπης Παπουτσή του Αλεξάνδρου και της Νικολέττας (ποσοστό ¼ εξ αδιαιρέτου).

Εντός του ακινήτου υφίσταται διώροφο κτίσμα, όπως αυτό περιγράφεται στο τοπογραφικό διάγραμμα της ιδιοκτησίας που προσκόμισαν οι ιδιοκτήτες.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ

Το ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Αμαλιάδας στην περιοχή του υπόψη ακινήτου έχει εγκριθεί με την απόφαση Νομάρχη Ηλείας υπ' αρ. 3925/11-9-1992 ΦΕΚ 1064/Δ/92 και στη συνέχεια τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 29-1-2013 ΦΕΚ 37/Α.Α.Π/13-2-2013 .

Βάσει του ισχύοντος σήμερα ρυμοτομικού σχεδίου το ακίνητο βρίσκεται:

- εν μέρει εντός χώρου πλατείας (Ο.Τ. 255)
- εν μέρει εντός χώρου στάθμευσης
- εν μέρει εντός προβλεπόμενων οδών

ήτοι είναι εξ ολοκλήρου ρυμοτομούμενο για τη δημιουργία κοινοχρήστων χώρων .

Στην περιοχή του ακινήτου η εφαρμογή του σχεδίου πόλεως γίνεται με τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7/16.8.1923.

ΠΡΑΞΗ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ

Στην περιοχή της ιδιοκτησίας έχει συνταχθεί η 1 / 2005 Πολεοδομίας Δήμου Αμαλιάδας, "Πράξη τακτοποιήσεως - προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημιώσεων λόγω ρυμοτομίας , ιδιοκτησιών κειμένων παρά την οδό Πλαστήρα (περιοχή ρέματος Σοχιάς) , μεταξύ των Ο.Τ. 278 - 279 - 274 - 257 - 258 & 186 - 187- 247 - 246 - 245 στην Αμαλιάδα", η οποία κυρώθηκε με την υπ' αρ. 6433 / 20-10-2005 απόφαση Νομάρχη Ηλείας και την από 30-5-2006 ορθή επανάληψή της.

Στη συνέχεια εκδόθηκε υπ' αρ. 71/2007 απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Αμαλιάδας με την οποία καθορίστηκε προσωρινή τιμή μονάδας για εδαφικές εκτάσεις και επικείμενα ιδιοκτησιών στις οποίες συμπεριλαμβάνεται και η υπόψη ιδιοκτησία (εμφανίζεται με αρ. τεμαχίου 25).

Στο ΦΕΚ 174/Α.Α.Π./19-5-2008 δημοσιεύθηκε η "Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης για απαλλοτρίωση ακινήτων λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησιών παρά την οδό Πλαστήρα (περιοχή ρέματος Σοχιάς) για τη δημιουργία κοινοχρήστων χώρων στην Αμαλιάδα Ηλείας" στην οποία δεν συμπεριλαμβάνεται η υπόψη ιδιοκτησία.

Στην υπ' αρ. 491/2010 απόφαση Εφετείου Πατρών για καθορισμό οριστικής τιμής μονάδος αποζημίωσης ακινήτων και επικειμένων, που συμπεριλαμβάνονται στην υπ' αριθμ. 1/2005 Πολεοδομίας Δήμου Αμαλιάδας, πράξη τακτοποιήσεως - προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημιώσεων λόγω ρυμοτομίας , ιδιοκτησιών κειμένων παρά την οδό Πλαστήρα (περιοχή ρέματος Σοχιάς) , μεταξύ των Ο.Τ. 278 - 279 - 274 - 257 - 258 & 186 - 187- 247 - 246 - 245 στην Αμαλιάδα, δεν συμπεριλαμβάνεται η υπόψη ιδιοκτησία.

Στην ανωτέρω απόφαση του Εφετείου Πατρών, αναφέρεται ότι ο Αλέξανδρος Παπουτσή του Κωνσταντίνου και άλλοι ιδιοκτήτες [... προέβαλαν ισχυρισμό... ότι η ένδικη αναγκαστική απαλλοτρίωση έχει αρθεί αυτοδικαίως γιατί δεν συντελέστηκε αυτή... μέσα σε ενάμιση έτος από τη δημοσίευση της 3-7-2007 της αποφάσεως 71/2007 προσωρινού καθορισμού της αποζημίωσης. Ο αιτών Δήμος Αμαλιάδας συνομολογεί το γεγονός αυτό, αναφέροντας ότι για τα αναφερόμενα απαλλοτριούμενα ακίνητα προέβη σε κατάθεση της αποζημιώσεως που προσδιορίστηκε ως άνω δικαστικώς.....και.....κατόπιν αυτού υποστηρίζει ο αιτών Δήμος ότι για τα υπόλοιπα ακίνητα για τα οποία δεν συντελέστηκε εμπροθέσμως η απαλλοτρίωση κατά τον ως άνω τρόπο, μεταξύ των οποίων και τα ακίνητα των αιτούντων που προβάλλουν τον σχετικό ισχυρισμό, έχει αρθεί αυτοδικαίως η απαλλοτρίωση αυτή και ζητεί την απόρριψη της αιτήσεως του ίδιου (Δήμου) κατά το μέρος που στρέφεται κατά των αιτούντων αυτής...]

ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ : ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η΄ «ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ΄΄» (άρθρα 87 έως 93) του Ν.4759/2020 ΦΕΚ245/Α΄/9-12-2020

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 88 του Ν.4759/2020 η ρυμοτομική απαλλοτρίωση στο ακίνητο έχει αρθεί αυτοδικαίως χωρίς να απαιτείται η έκδοση σχετικής διαπιστωτικής απόφασης, επειδή:

α) έχει παρέλθει δεκαπενταετία από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου με το οποίο επιβλήθηκε για πρώτη φορά η ρυμοτομική απαλλοτρίωση,

- β) υπάρχει Πράξη Αναλογισμού και έχει παρέλθει πενταετία από την κύρωσή της,
 γ) έχει παρέλθει δεκαοχτάμηνο από την 12 / 07 / 2007 ημερομηνία δημοσίευσης της υπ' αρ. 71/2007 απόφασης Μονομελούς Πρωτοδικείου Αμαλιάδας για προσωρινό καθορισμό της αποζημίωσης,
 δ) δεν έχει καθοριστεί περαιτέρω αποζημίωση εξωδίκως.

Ως εκ τούτου, σύμφωνα με την παρ. 2 άρθρου 88 του Ν.4759/2020, οι ιδιοκτήτες μπορούν να αιτηθούν την Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου προκειμένου η ιδιοκτησία τους να γίνει οικοδομήσιμη.

Ως προς την Άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με το άρθρο 88 παρ. 3 :

[...3. Το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο, εντός προθεσμίας έξι (6) μηνών από την κατάθεση της αίτησης της παρ. 2 είτε αποδέχεται την αίτηση και εκκινεί τη διαδικασία τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου είτε προτείνει στον οικείο περιφερειάρχη την εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τον ίδιο σκοπό ή τη μερική επανεπιβολή της.

Η ολική ή μερική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης είναι δυνατή μόνο, όταν συντρέχουν σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

α) σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι επιβάλλουν τη διατήρηση του ακινήτου ή μέρους αυτού ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου και

β) ο οικείος δήμος διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, που αποδεικνύεται με την εγγραφή της προσήκουσας αποζημίωσης σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του οικείου δήμου. Ως προσήκουσα αποζημίωση ορίζεται, η υπολογιζόμενη με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών κατά το ημερολογιακό έτος υποβολής της αίτησης.

.... Εναλλακτικά, το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί, σταθμίζοντας τις πολεοδομικές ανάγκες και τις οικονομικές δυνατότητες του δήμου, είτε να προτείνει τη μερική επανεπιβολή της αρθείσας απαλλοτρίωσης είτε να αποφασίσει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, σύμφωνα με την αίτηση του ιδιοκτήτη.

Ως προς την Επανεπιβολή απαλλοτρίωσης σύμφωνα με το άρθρο 89:

[1. Η πρόταση «της παρ. 3 του άρθρου 88» διαβιβάζεται στον αρμόδιο περιφερειάρχη. Εάν, δι' αυτής προτείνεται η ολική ή μερική επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης, ο περιφερειάρχης λαμβάνει απόφαση εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου. Η απόφαση περιλαμβάνει το εμβαδόν του ρυμοτομούμενου τμήματος της ιδιοκτησίας, προκειμένου να καθορισθεί η αποζημίωση και δημοσιεύεται, χωρίς άλλες διατυπώσεις, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Μετά από την έκδοση της απόφασης επανεπιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ο οικείος δήμος είτε παρακαταθέτει, εντός προθεσμίας δύο (2) μηνών, την προσήκουσα αποζημίωση στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ δικαιούχου, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 8 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων, είτε εκδίδει χρηματικό ένταλμα πληρωμής της προσήκουσας αποζημίωσης στον ιδιοκτήτη.

Παράβαση οποιασδήποτε από τις παραπάνω προθεσμίες, έχει ως συνέπεια την αυτοδίκαιη οριστική άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Η παράβαση αυτή μπορεί να διαπιστώνεται με πράξη του συντονιστή της οικείας αποκεντρωμένης διοίκησης, μετά από σχετικό αίτημα του ενδιαφερομένου.

2. Ο δικαιούχος της αποζημίωσης, ακόμη και εάν εισπράξει την προσήκουσα αποζημίωση, δικαιούται, εντός έξι (6) μηνών από την παρακατάθεσή της ή την έκδοση του χρηματικού εντάλματος πληρωμής, να ασκήσει ενώπιον των πολιτικών δικαστηρίων αίτηση για τον προσδιορισμό προσωρινής ή οριστικής τιμής μονάδας απαλλοτρίωσης, στρεφόμενος κατά του οικείου δήμου σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων. Μετά από την παρέλευση της προθεσμίας αυτής συνάγεται αποδοχή της προσήκουσας αποζημίωσης από τον ιδιοκτήτη και η ρυμοτομική απαλλοτρίωση θεωρείται συντελεσθείσα. Το ίδιο δικαίωμα διατηρεί και ο οικείος δήμος.

3. Δεύτερη επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης επί του αυτού ακινήτου, ολική ή μερική, δεν επιτρέπεται.]

ΠΡΟΣΗΚΟΥΣΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ

Σύμφωνα με τις ισχύουσες σήμερα αντικειμενικές αξίες στην πόλη της Αμαλιάδας, η ανωτέρω ' ' προσήκουσα αποζημίωση'' υπολογίζεται :

- για το οικόπεδο : 85.189,29€.
- για το κτίσμα : 77.445,48€

ήτοι συνολική ' ' προσήκουσα αποζημίωση'' το ποσό των **162.634,77 €**.

Σας αποστέλλουμε συνημμένα φωτοαντίγραφα της υπ' αρ. πρωτ. 7639 / Δ5 / 888 / 14-4-2021 αίτησης και του τοπογραφικού διαγράμματος για να λάβετε γνώση και προκειμένου να συζητηθεί από το Δ.Σ, έχοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω και να αποφασιστεί, είτε η αποδοχή της αίτησης και η εκκίνηση της διαδικασίας τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου , είτε να προταθεί στον οικείο Περιφερειάρχη η εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τον ίδιο σκοπό ή τη μερική επανεπιβολή της».

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του:

- 1) Την εισήγηση της Υπηρεσίας.
- 2) Την παρ. 4 τού άρθρ. 93 του ν. 3463/06-ΚΔΚ.

Ομόφωνα αποφασίζει

Γίνεται αποδεκτή η αίτηση των κ.κ. Νικολέττας κας Αλεξάνδρου Παπουτσή, Κωνσταντίνου Παπουτσή, Αδαμαντίας Παπουτσή και Καλλιόπης Παπουτσή για τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου- και εκκίνηση της διαδικασίας-, προκειμένου η ιδιοκτησία τους, με τα παρακάτω στοιχεία, να γίνει οικοδομήσιμη:

-Εμβαδόν 492,58 Μ2, επί της οδού Νικ. Πλαστήρα στην Αμαλιάδα, εντός ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας, με ποσοστά συνιδιοκτησίας ως εξής:

1. Νικολέττα κα Αλεξάνδρου Παπουτσή, ποσοστό $\frac{1}{4}$ εξ αδιαιρέτου.
2. Κωνσταντίνος Παπουτσή τού Αλεξάνδρου και της Νικολέττας, ποσοστό $\frac{1}{4}$ εξ αδιαιρέτου.
3. Αδαμαντία Παπουτσή τού Αλεξάνδρου και της Νικολέττας, ποσοστό $\frac{1}{4}$ εξ αδιαιρέτου.
4. Καλλιόπη Παπουτσή τού Αλεξάνδρου και της Νικολέττας, ποσοστό $\frac{1}{4}$ εξ αδιαιρέτου.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό -78- έτους 2021

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακριβές απόσπασμα

Ο Δήμαρχος

Γιάννης Λυμπέρης