



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΉΛΙΔΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΚΑΙ ΣΤΟ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τής υπ' αριθμ. -21/2021- συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας.

Αριθμός απόφασης: 164 /2021

ΘΕΜΑ: «Παράταση μίσθωσης γεώτρησης οικισμού 'Καλό Παιδί' στην κοινότητα Ανθώνα»

Στην Αμαλιάδα, σήμερα, 29 Οκτωβρίου 2021, ημέρα Παρασκευή και ώρα 20.00', στην αίθουσα συνεδριάσεων του Πολυλειτουργικού χώρου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, κεκλεισμένων των θυρών, το Δημοτικό Συμβούλιο Ήλιδας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 21/23369/25.10.2021 έγγραφης πρόσκλησης του Πρόεδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, και δημοσιεύθηκε σύμφωνα με το άρθρο 67 του ν. 3852/2010.

Στη συνεδρίαση βρέθηκαν παρόντες ο Δήμαρχος κ. Γιάννης Λυμπέρης και «27» δημοτικοί σύμβουλοι σε σύνολο «33», όπως παρακάτω:

- | | |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Παπαδόπουλος Βασίλειος -Αντιδήμαρχος Δ.Ε Πηνείας. | 16. Χριστοδουλόπουλος Χρήστος [επικεφαλής παράταξης μείζονος αντιπολίτευσης ΗΛΙΔΑ ΝΕΑ ΜΕΡΑ] |
| 2. Νικολόπουλος Χρήστος | 17. Μαρτζάκλη Θεώνη |
| 3. Φουντάς Αθανάσιος | 18. Αναγνωστόπουλος Κωνσταντίνος |
| 4. Χριστοφόρου Ευάγγελος - Αντιδήμαρχος Καθαριότητας Ηλ/σμού & Πρασίνου | 19. Τσεριώνης Κωνσταντίνος |
| 5. Παπαδάκος Ανδρέας - Αντιδήμαρχος Απόδημου Ελληνισμού | 20. Παπαγιαννόπουλος Γεράσιμος-Αντιπρόεδρος |
| 6. Μπούρας Αβραάμ | 21. Γκουβίτσα Σταυρούλα |
| 7. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος | 22. Ευσταθόπουλος Ηλίας |
| 8. Κοτσαύτη-Παπαζαφειροπούλου Αλεξάνδρα | 23. Μαυρίκος Παναγιώτης. |
| 9. Πατρινός Αντώνιος - Πρόεδρος | 24. Κολόσακας Άγγελος [επικεφαλής παράταξης ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΗΛΙΔΑΣ] |
| 10. Μπακέλλας Γεώργιος | 25. Λοχοβίτης Νικόλαος. |
| 11. Σταυροπούλου Γιαννούλα - Γραμματέας | 26. Κράλλης Γεώργιος. |
| 12. Αστερής Ευγένιος - Αντιδήμαρχος Οικονομικών Υπηρεσιών | 27. Παναγόπουλος Χρήστος-Ανεξάρτητος δ.σ. |
| 13. Παλυβός Χρήστος - Αντιδήμαρχος Διοικητικών Υπηρεσιών | |
| 14. Γεωργόπουλος Αθανάσιος-Αντιδήμαρχος Αγροτικής, Τουριστικής Ανάπτυξης | |
| 15. Παναγιωτάρας Παναγιώτης | |

Απόντες/Απούσες

(Οι οποίοι/ες δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)

1. Ανδρουτσόπουλος Ανδρέας 2. Ντάνας Χαράλαμπος 3. Αμπού Χάντμπα Μισέλ 4. Αθανασόπουλος Ιωάννης 5. Τσαούσης Διονύσιος 6. Κράλλης Δημήτριος [επικεφαλής παράταξης ΗΛΙΔΑ ΝΕΑ ΓΕΝΙΑ ΙΔΕΩΝ].

Κατόπιν τούτου, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία και κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η δημοτική υπάλληλος Αντωνία Γιαννοπούλου τήρησε τα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος, ανακοινώνοντας το 16ο θέμα τής ημερήσιας διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Αστερή.

Ο Αντιδήμαρχος, εισηγήθηκε την παράταση μίσθωσης της γεώτρησης που λειτουργεί στον οικισμό Καλό Παιδί τής κοινότητας Ανθώνα, ως εξής:

«Ο οικισμός 'Καλό Παιδί' της ΔΕ Πηνειάς, υδρεύονταν από υδρομάστευση, που βρίσκεται κοντά στον οικισμό. Τα τελευταία χρόνια η παρεχόμενη ποσότητα νερού τής υδρομάστευσης έχει μειωθεί και οι ανάγκες για πόσιμο νερό καλύφθηκαν με την ενοικίαση ιδιωτικής γεώτρησης, που παρέχει ικανοποιητική ποσότητα πόσιμου νερού πολύ καλής ποιότητας, όπως δείχνουν οι χημικές και μικροβιακές αναλύσεις, που γίνονται από πιστοποιημένο εργαστήριο για λογαριασμό του Δήμου.

Η μισθωμένη γεώτρηση είναι η μοναδική γεώτρηση στην περιοχή, καλύπτοντας έτσι και την απαιτούμενη ελάχιστη απόσταση των 500 μέτρων που πρέπει να έχουν οι ιδιωτικές αρδευτικές γεωτρήσεις από τις δημοτικές υδροληψίες, ενώ για την αναζήτηση άλλης γεώτρησης πρέπει να ληφθεί υπόψη ότι για την μεταφορά του νερού από μακρινή απόσταση θα απαιτούνταν πολυδάπανο έργο.

Η κατάσταση της υδρομάστευσης έχει επιδεινωθεί από την χαμηλή βροχόπτωση κατά την διάρκεια και του τρέχοντος έτους. Οι υδρομαστεύσεις γενικά, αλλά και η συγκεκριμένη, παρουσιάζουν διακυμάνσεις στο μικροβιακό φορτίο, αφού είναι εύκολο να επηρεαστούν από εξωτερικούς παράγοντες. Η πανδημία συνεχίζεται και κανείς δεν μπορεί να πει με σιγουριά τι μπορεί να προκαλέσει μία πιθανή έλλειψη νερού ή μία πιθανή μόλυνση της υδρομάστευσης. Η έκταση της ξηρασίας και η επιδείνωση της κατάστασης λόγω πανδημίας ήταν πέρα από κάθε πρόβλεψη. Στην παρούσα φάση, κρίνουμε ότι είναι μονόδρομος η μίσθωση της ίδιας γεώτρησης, αφού δεν υπάρχει άλλη στην περιοχή, αλλά και επειδή ήδη υπάρχει το απαραίτητο δίκτυο μεταφοράς τού νερού και ο μηχανολογικός εξοπλισμός για την λειτουργία τού αντλιοστασίου.

Με το από 05/06/2018 συμφωνητικό, συμφωνήθηκε η μίσθωση της γεώτρησης μέχρι 31/05/2019. Η γεώτρηση χρησιμοποιείται από τον Δήμο μέχρι σήμερα σύμφωνα με τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα και συγκεκριμένα σύμφωνα με την διάταξη περί σιωπηρής αναμίσθωσης του άρθρου 611 του Α.Κ. όπου ορίζεται πως: «Η μίσθωση που συνομολογήθηκε για ορισμένο χρόνο λογίζεται ότι ανανεώθηκε για αόριστο χρόνο, αν μετά την παρέλευση του χρόνου, που συμφωνήθηκε ο μισθωτής εξακολουθήσει να χρησιμοποιεί το μίσθιο και ο εκμισθωτής το γνωρίζει και δεν εναντιώνεται». Ο μισθωτής αιτήθηκε την αναπροσαρμογή του μισθώματος από 200 € μηνιαίως σε 250 € από 01/01/2022. Η απαίτηση αναπροσαρμογής και καταβολής μεγαλύτερου μισθώματος του ήδη καταβαλλομένου, συνιστά σιωπηρή εναντίωση στην αναμίσθωση συνεπώς, και παύουν οι έννομες συνέπειες του άρθρου 611 Α.Κ.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, και δεδομένου πως ο Δήμος έκανε χρήση τής εν λόγω γεώτρησης μέχρι σήμερα, προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι υδρευτικές ανάγκες του οικισμού, εισηγούμαστε να γίνει δεκτό το παραπάνω αίτημα για παράταση της ισχύουσας σύμβασης για τους μήνες 11^ο και 12^ο του έτους 2021, με 200 € μηνιαίως, και να εγκριθεί η ανανέωση της μίσθωσης με την σύνταξη νέου συμφωνητικού, με καταβολή μισθώματος 250,00 € για κάθε μήνα χρήσης. Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι για πέντε χρόνια, με τον Δήμο να διατηρεί το δικαίωμα διακοπής εφόσον εξασφαλίσει άλλη πηγή πόσιμου νερού για τον οικισμό».

Στη συνέχεια, ο πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του:

- 1) Την εισήγηση του Αντιδήμαρχου.
- 2) Την ΑΔΣ 255/2020 «Παράταση μίσθωσης γεώτρησης για την αποκατάσταση υδροδότησης του οικισμού 'Καλό Παιδί' κοινότητας Ανθώνα τής Δ.Ε. Πηνειάς», με την οποία εγκρίθηκε παράταση μίσθωσης της γεώτρησης μέχρι 31/10/2021, με μίσθωμα 200,00 € μηνιαίως.
- 3) Την περ. γ1 της παρ. Ι του άρθρ. 75 του ν. 3463/06 -ΚΔΚ.

Ομόφωνα αποφασίζει

1. Εγκρίνεται η παράταση της μίσθωσης της γεώτρησης ιδιοκτησίας Βλασόπουλου Ανδρέα, η οποία εξυπηρετεί τον οικισμό 'Καλό Παιδί' στην κοινότητα Ανθώνα τής Δ.Ε. Πηνειάς, μέχρι 31/12/2021, με μηνιαίο μίσθωμα 200,00 €.
2. Εγκρίνεται η ανανέωση της μίσθωσης της παραπάνω γεώτρησης, δεδομένου ότι είναι μοναδική και διαθέτει τον απαραίτητο εξοπλισμό για την κάλυψη των αναγκών ύδρευσης του οικισμού, για πέντε χρόνια, αρχής γενομένης από 01/01/2022, με μηνιαίο μίσθωμα 250 €.
3. Κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, ο δήμος 'Ηλιδας διατηρεί το δικαίωμα διακοπής της, εφόσον εξασφαλίσει άλλη πηγή πόσιμου νερού.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό - 164 - έτους 2021

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακριβές απόσπασμα

Ο Δήμαρχος

Γιάννης Λυμπέρης