



Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τής υπ' αριθμ. -24/2021- συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας.

Αριθμός απόφασης: 186/2021

ΘΕΜΑ: «Προσφορά του δήμου προς την ΕΤΑΔ ΑΕ για απευθείας μίσθωση του χώρου τού Δημοτικού Κάμπινγκ στον δήμο Ήλιδας, ή ΝΠΙΔ αυτού, με ταυτόχρονη ματαίωση από πλευράς τής ΕΤΑΔ, τού διαγωνισμού για την εκμίσθωση του προαναφερόμενου ακινήτου»

Στην Αμαλιάδα, σήμερα, στις **6 Δεκεμβρίου 2021**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **20.00'**, συνήλθε σε *κατεπείγουσα* συνεδρίαση, κεκλεισμένων των θυρών, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Πολυλειτουργικού χώρου, το Δημοτικό Συμβούλιο Ήλιδας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 24/26868/3.12.2021 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη τού Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, και δημοσιεύθηκε σύμφωνα με το άρθρο 67 του ν. 3852/2010.

- Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε με βάση τα οριζόμενα στο άρθρο 67 του ν. 4830/21 (Α' 169).

Στη συνεδρίαση βρέθηκαν παρόντες ο Δήμαρχος κ. Γιάννης Λυμπέρης και «27» δημοτικοί σύμβουλοι σε σύνολο «33», όπως παρακάτω:

- | | |
|---|--|
| 1. Παπαδόπουλος Βασίλειος -Αντιδήμαρχος Δ.Ε Πηνείας. | 12. Χριστοδουλόπουλος Χρήστος [επικεφαλής παράταξης μείζονος αντιπολίτευσης ΗΛΙΔΑ ΝΕΑ ΜΕΡΑ] |
| 2. Φουντάς Αθανάσιος | 13. Αναγνωστόπουλος Κωνσταντίνος |
| 3. Χριστοφόρου Ευάγγελος - Αντιδήμαρχος Καθαριότητας ΗΛ/σμού & Πρασίνου | 14. Τσεριώνης Κωνσταντίνος |
| 4. Μπούρας Αβραάμ | 15. Παπαγιαννόπουλος Γεράσιμος-Αντιπρόεδρος |
| 5. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος | 16. Αμπού Χάντμπα Μισέλ |
| 6. Πατρινός Αντώνιος - Πρόεδρος | 17. Αθανασόπουλος Ιωάννης |
| 7. Μπακέλλας Γεώργιος | 18. Τσαούσης Διονύσιος |
| 8. Σταυροπούλου Γιαννούλα - Γραμματέας | 19. Γκουβίτσα Σταυρούλα |
| 9. Αστερής Ευγένιος - Αντιδήμαρχος Οικονομικών Υπηρεσιών | 20. Ευσταθόπουλος Ηλίας |
| 10. Παλυβός Χρήστος - Αντιδήμαρχος Διοικητικών Υπηρεσιών | 21. Μαυρίκος Παναγιώτης. |
| 11. Γεωργόπουλος Αθανάσιος- Αντιδήμαρχος Αγροτικής, Τουριστικής Ανάπτυξης | 22. Κολόσακας Άγγελος [επικεφαλής παράταξης ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΗΛΙΔΑΣ] |
| | 23. Λοχοβίτης Νικόλαος. |
| | 24. Κράλλης Δημήτριος [επικεφαλής παράταξης ΗΛΙΔΑ ΝΕΑ ΓΕΝΙΑ ΙΔΕΩΝ] |
| | 25. Κράλλης Γεώργιος. |
| | 26. Νικολόπουλος Χρήστος -Ανεξάρτητος δ.σ |

Απόντες/Απούσες

(Οι οποίοι/ες δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)

1. Παπαδάκος Ανδρέας - Αντιδήμαρχος Απόδημου Ελληνισμού 2. Κοτσαύτη-Παπαζαφειροπούλου Αλεξάνδρα 3. Παναγιωτάρας Παναγιώτης 4. Μαρτζάκη Θεώνη 5. Ανδρουτσόπουλος Ανδρέας 6. Ντάνασης Χαράλαμπος 7. Παναγόπουλος Χρήστος-Ανεξάρτητος δ.σ.

Κατόπιν τούτου, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία και κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η δημοτική υπάλληλος Αντωνία Γιαννοπούλου τήρησε τα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος ανέφερε ότι η συνεδρίαση κρίνεται ως κατεπείγουσα, διότι στις 15/12/2021 υλοποιείται ο διαγωνισμός τής ΕΤΑΔ για την εκμίσθωση του Δημοτικού Κάμπινγκ σε τρίτους, με καθαρά επιχειρηματικούς όρους. Το δημοτικό συμβούλιο αποφάνθηκε **ομόφωνα** θετικά για το κατεπείγον τού θέματος.

Στη συνέχεια, ο πρόεδρος ανέφερε τα εξής:

«Ο Δήμος Ήλιδας, τότε Δήμος Αμαλιάδας, στον χώρο που δημοπρατείται προς μίσθωση από την ΕΤΑΔ Α.Ε, έκανε ανέκαθεν χρήση.

Το έτος 1977, η διοίκηση του δήμου, επί δημαρχίας τού αιμνήστου Σπύρου Μπεράτη, προκειμένου να έχουν νομιμοποίηση οι χρήσεις που προετοίμαζε, συνήψε μακροχρόνια μίσθωση τριάντα (30) ετών με το ελληνικό δημόσιο, πράγμα που συνεχίστηκε μέχρι το 2018.

Μέχρι σήμερα, η παραχώρησή στον δήμο από το δημόσιο, δεν έγινε δυνατή, και τη διαχείρισή του συνεχίζει να έχει η ΕΤΑΔ ΑΕ, η οποία το εκθέτει προς μίσθωση.

Ο κ. Δήμαρχος μετέβη στην Αθήνα στις 2 Δεκεμβρίου 2021, και απέσπασε την υπόσχεση των οργάνων τής ΕΤΑΔ ΑΕ, να προχωρήσει η άνω εταιρεία σε απευθείας αποδοχή πρότασης του Δήμου, για μακροχρόνια μίσθωση δεκαπέντε (15) συν δέκα (10) ετών, με τους λοιπούς όρους τής διακήρυξης, με ταυτόχρονη ματαίωσή της.

Επειδή είναι η μόνη δυνατή προς το παρόν λύση, και προκειμένου να διατηρηθεί ο χαρακτήρας τού χώρου για τη χρήση υπό των πολιτών, ως και την περαιτέρω αξιοποίησή του, προτείνουμε να γίνει δεκτή η υποβολή προτάσεως τού δήμου, ως ανωτέρω».

Ακολούθησαν τοποθετήσεις των επικεφαλής των παρατάξεων και δημοτικών συμβούλων. Στη συνέχεια, ο Δήμαρχος κ. Λυμπέρης διατύπωσε την τελική πρόταση για υποβολή αιτήματος ώστε να ακυρωθεί ο διαγωνισμός και παραχώρηση του ακινήτου στον δήμο, με ετήσιο μίσθωμα 65.000 €.

Κατόπιν, ο πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να ψηφίσουν.

Ο κ. Χριστοδουλόπουλος ανέφερε ότι ψηφίζουν υπέρ της διεκδίκησης του ακινήτου από τον δήμο ως λαϊκής πλαζ, και ζήτησε να κατατεθεί από τη δημοτική αρχή master plan για τον χώρο, εφόσον περιέλθει στον δήμο.

Η λαϊκή συσπείρωση καταψήφισε την πρόταση, αναφέροντας ότι αναιρείται η προηγούμενη απόφαση του συμβουλίου για διατήρηση του δημόσιου χαρακτήρα τού κάμπινγκ και της ελεύθερης λαϊκής πλαζ. Η δημοτική αρχή υπαναχωρεί, καθώς ζητάει μίσθωση με τους όρους που θέτει η ΕΤΑΔ, ενώ, είναι μαθηματικά σίγουρο, πως θα το παραχωρήσει σε ιδιώτες. Εμμένει στην αρχική απόφαση και στη θέση της για μη παραχώρηση του κάμπινγκ σε ιδιώτες, είτε άμεσα από την ΕΤΑΔ, είτε έμμεσα από τον δήμο.

Ο κ. Κράλλης ανέφερε ότι το πρώτο ζητούμενο είναι να ακυρωθεί ο διαγωνισμός και στη συνέχεια, να ξεκινήσει ο δήμος από μηδενική βάση. Επιπλέον, πρότεινε, σε περίπτωση που αποτύχει η διαδικασία διεκδίκησης εκ μέρους τού δήμου, να διεξαχθεί διαδικτυακό δημοψήφισμα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του:

- 1) Την εισήγηση του Προέδρου.
- 2) Τις προτάσεις που υποβλήθηκαν
- 3) Την παρ. 5 του άρθρ. 67 του ν. 3852/10

Κατά πλειοψηφία αποφασίζει

Εγκρίνεται η κατάθεση πρότασης στην ΕΤΑΔ Α,Ε, προκειμένου να αποδεχθεί απευθείας τη μίσθωση στον δήμο τού ευρύτερου χώρου τού δημοτικού κάμπινγκ Κουρούτας, έναντι ετήσιου μισθώματος 65.000 €, όπως περιγράφεται στη διακήρυξη και σύμφωνα με αυτούς, για χρονικό διάστημα 15 ετών-αρχικά- συν 10, με ταυτόχρονη ματαίωση της διακήρυξης μίσθωσης προς λοιπούς τρίτους.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό - 186 - έτους 2021

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακριβές απόσπασμα

Ο Δήμαρχος

Γιάννης Λυμπέρης