



Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τής υπ' αριθμ. -8/2022- συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας.

Αριθμός απόφασης: 45/2022

**ΘΕΜΑ: «Παράταση μίσθωσης οικήματος στο οποίο στεγάζεται το 5<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Αμαλιάδας»**

Στην Αμαλιάδα, σήμερα, 8 Μαρτίου 2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 19.00', στην αίθουσα συνεδριάσεων του Πολυλειτουργικού χώρου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ήλιδας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 9/4875/4.3.2022 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και τον Δήμαρχο, και δημοσιεύθηκε, σύμφωνα με το άρθρο 67 του ν.3852/2010.

- Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε με βάση τα οριζόμενα στο άρθρο 67 του ν. 4830/21 (Α' 169) υγειονομικά μέτρα.

Στη συνεδρίαση βρέθηκαν παρόντες ο Δήμαρχος κ. Γιάννης Λυμπέρης και «22» δημοτικοί σύμβουλοι σε σύνολο «33», όπως παρακάτω:

- |  |  |
|--|--|
| 1. Παπαδόπουλος Βασίλειος -Αντιδήμαρχος Δ.Ε Πηνειάς.                     | 12. Χριστοδουλόπουλος Χρήστος [επικεφαλής παράταξης μείζονος αντιπολίτευσης ΗΛΙΔΑ ΝΕΑ ΜΕΡΑ ] |
| 2. Φουντάς Αθανάσιος   | 13. Μαρτζάκη Θεώνη   |
| 3. Χριστοφόρου Ευάγγελος - Αντιδήμαρχος Καθαριότητας Ηλ/σμού & Πρασίνου  | 14. Αναγνωστόπουλος Κωνσταντίνος   |
| 4. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος - Πρόεδρος                                     | 15. Παπαγιαννόπουλος Γεράσιμος- Αντιπρόεδρος   |
| 5. Κοτσαύτη-Παπαζαφειροπούλου Αλεξάνδρα - Γραμματέας                     | 16. Ανδρουτσόπουλος Ανδρέας  |
| 6. Πατρινός Αντώνιος -   | 17. Ντάνας Χαραλάμπος  |
| 7. Μπακέλλας Γεώργιος  | 18. Αθανασόπουλος Ιωάννης  |
| 8. Σταυροπούλου Γιαννούλα  |  |
| 9. Παλυβός Χρήστος - Αντιδήμαρχος Διοικητικών Υπηρεσιών                  | 19. Κολόσακας Άγγελος [επικεφαλής παράταξης ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΗΛΙΔΑΣ]                         |
| 10. Γεωργόπουλος Αθανάσιος-Αντιδήμαρχος Αγροτικής, Τουριστικής Ανάπτυξης | 20. Λοχοβίτης Νικόλαος.  |
| 11. Παναγιωτάρας Παναγιώτης -Αντιδήμαρχος Δ.Ε Αμαλιάδας.                 | 21. Νικολόπουλος Χρήστος -Ανεξάρτητος δ.σ  |
|  | 22. Παναγόπουλος Χρήστος-Ανεξάρτητος δ.σ   |

Απόντες/Απουσίες

(Οι οποίοι/ες δεν δήλωσαν συμμετοχή αν και κλήθηκαν νόμιμα)

1. Παπαδάκος Ανδρέας - Αντιδήμαρχος Απόδημου Ελληνισμού 2. Μπούρας Αβραάμ 3. Αστερής Ευγένιος - Αντιδήμαρχος Οικονομικών Υπηρεσιών.  
4. Τσεριώνης Κωνσταντίνος 5. Αμπού Χάντμπα Μισέλ 6. Τσαούσης Διονύσιος 7. Γκουβίτσα Σταυρούλα 8. Ευσταθόπουλος Ηλίας 9. Θεοδωρακόπουλος Ιωάννης.  
10. Κράλλης Δημήτριος [επικεφαλής παράταξης ΗΛΙΔΑ ΝΕΑ ΓΕΝΙΑ ΙΔΕΩΝ] 11. Κράλλης Γεώργιος.

Προσελεύσεις: Ο κ. Γεωργόπουλος προσήλθε κατά τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> Θέματος Η.Δ, και οι κ. Παπαγιαννόπουλος και Ανδρουτσόπουλος κατά τη συζήτηση του 3<sup>ου</sup>.

Κατόπιν τούτου, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία και κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η δημοτική υπάλληλος Αντωνία Γιαννοπούλου τήρησε τα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος, ανακοινώνοντας το 8ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Παλυβό.

Ο Αντιδήμαρχος εισηγήθηκε την παράταση της μίσθωσης του χώρου στον οποίο στεγάζεται το 5<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Αμαλιάδας, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 4097/23.2.2022 εισήγηση της Δ/σης Διοίκησης, η οποία αναφέρει:

«Λαμβάνοντας υπόψιν:

1. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 24898/11-11-2021 έγγραφο Δ/σης Δ/σης ά Πρόνοιας.
2. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 3142/11-02-2022 έγγραφο του γραφείου Νομικής υπηρεσίας του Δήμου.
3. Την με αριθμό 4/2022 απόφαση της Α' θμιας σχολικής επιτροπής.
4. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 3880/21-02-22/09/18-02-22 αίτημα της Α' θμιας σχολικής επιτροπής.
5. Την Υπεύθυνη δήλωση παρ. 4 του Ν 1599/1986 περί έγκρισης μέχρι και σήμερα της χρήσης του μισθίου του κτηρίου που στεγάζεται το 5<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο και συναίνεση για την παράταση της σύμβασης για όσο χρόνο χρειαστεί επιπλέον, του Μάσσαλα Θεοδώρου του Κωνσταντίνου.
6. Την Υπεύθυνη δήλωση παρ. 4 του Ν 1599/1986 περί έγκρισης μέχρι και σήμερα της χρήσης του μισθίου του κτηρίου που στεγάζεται το 5<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο και συναίνεση για την παράταση της σύμβασης για όσο χρόνο χρειαστεί επιπλέον, της Μάσσαλα Ευγενίας του Κωνσταντίνου.

Παρακαλούμε

Να θέσετε ως θέμα στην επόμενη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου:

- α) Την έγκριση της μέχρι σήμερα χρήσης του μισθίου από την ημερομηνία λήξης του.
- β) την έγκριση της αίτησης της Πρωτοβάθμιας Σχολικής επιτροπής, για την παράταση της μίσθωσης του κτηρίου στο οποίο στεγάζεται το 5<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο τουλάχιστον μέχρι το τέλος του σχολικού έτους αφού λάβετε υπόψη σας τα ανωτέρω σχετικά»].

Επιπλέον, η γνωμοδότηση της νομικής συμβούλου τού δήμου αναφέρει:

«Στην υπό κρίση περίπτωση, προκειμένου να προβεί ο Δήμος σε παράταση της μίσθωσης, πρέπει να εξακολουθεί να υφίσταται ανάγκη χρήσεως του μισθίου ακινήτου από τον Δήμο, για την συνέχιση της στέγασης του 5<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Αμαλιάδας, μέχρι εξευρέσεως άλλου κτιρίου, με την προβλεπόμενη διαδικασία που προβλέπει το άρθρο 194 του Ν. 3463/2006, όπως συμπληρώθηκε από το άρθρο 35 του Ν. 4521/18 και το άρθρο 24 του Ν. 4674/2020.

Κατόπιν των ανωτέρω και με όσα αναφέρουμε ανωτέρω, παρά τη λήξη του συμβατικού χρόνου της μίσθωσης, ο Δήμος δύναται να παρατείνει σιωπηρά τη μίσθωση καθώς εξακολουθεί να κάνει χρήση του μισθίου χωρίς ο ιδιοκτήτης να αντιτίθεται. Προϋπόθεση βέβαια της συνέχισης της μίσθωσης είναι να πληρούνται όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις για τη χρήση του μισθίου για τον δημόσιο σκοπό που εξυπηρετεί»

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Η λαϊκή συσπείρωση ψήφισε λευκό.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του:

- 1) Την εισήγηση της Υπηρεσίας.
- 2) Το άρθρ. 94 παρ.4 εδ. 16 ν. 3852/10,
- 3) Τη γνωμοδότηση της Νομικής Συμβούλου τού δήμου.

#### Κατά πλειοψηφία αποφασίζει

1. Εγκρίνεται η παράταση της μίσθωσης του κτιρίου στο οποίο στεγάζεται το 5<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Αμαλιάδας, ιδιοκτησίας Μασσαλά Θεοδώρου και Μασσαλά Ευαγγελίας, εμβαδού 156,50 τ.μ., στην οδό Ελ. Βενιζέλου 63, με μηνιαίο μίσθωμα όπως καταβάλλεται μέχρι σήμερα (583,68 €), μέχρι τη λήξη τού σχολικού έτους.
2. Εγκρίνεται η μέχρι σήμερα χρήση τού μισθίου από την ημερομηνία λήξης του.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό -45- έτους 2022

Ο Πρόεδρος

Ακριβές απόσπασμα

Τα Μέλη

Ο Δήμαρχος

Γιάννης Λυμπέρης