



Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τής υπ' αριθμ. 18/2020- συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας.

Αριθμός απόφασης: 184/2020

ΘΕΜΑ: «Έγκριση χρησιδανείων για χρήση πάρκινγκ και απαλλαγή ιδιοκτητών από καταβολή Τ.Α.Π.»

Στην Αμαλιάδα, σήμερα, 15 Σεπτεμβρίου 2020, ημέρα Τρίτη και ώρα 19.30', συνήλθε σε τακτική, κεκλεισμένων των θυρών συνεδρίαση, στο Συνεδριακό Κέντρο τού Πολυλειτουργικού χώρου, το Δημοτικό Συμβούλιο Ήλιδας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 18/19920/11.9.2020 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη τού Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις τού άρθρου 67 του Ν. 3852/10.

- Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε κεκλεισμένων των θυρών, σύμφωνα με τις διατάξεις τής Εγκυκλίου ΥΠ.ΕΣ. 163/33282/29.05.2020, και της ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ. 32009/23.05.2020 (ΦΕΚ 1988/23.05.2020 τεύχος Β').

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Λυμπέρης.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο «33» μελών βρέθηκαν παρόντα «28», και ονομαστικά οι:

- | | |
|---|--|
| 1. Παπαδόπουλος Βασίλειος -Αντιδήμαρχος Δ.Ε Πηνειάς. | 13. Χριστοδουλόπουλος Χρήστος [επικεφαλής παράταξης μείζονος αντιπολίτευσης ΗΛΙΔΑ ΝΕΑ ΜΕΡΑ] |
| 2. Νικολόπουλος Χρήστος | 14. Μαρτζάκη Θεώνη |
| 3. Φουντάς Αθανάσιος - Αντιδήμαρχος Τεχνικών Υπηρεσιών | 15. Αναγνωστόπουλος Κωνσταντίνος |
| 4. Χριστοφόρου Ευάγγελος - Αντιδήμαρχος Καθαριότητας ΗΛ/σμού & Πρασίνου | 16. Τσεριώνης Κωνσταντίνος |
| 5. Μπούρας Αβραάμ - Αντιδήμαρχος Διοικητικών Υπηρεσιών | 17. Παπαγιαννόπουλος Γεράσιμος- Αντιπρόεδρος |
| 6. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος - Αντιδήμαρχος Οικονομικών Υπηρεσιών | 18. Ανδρουτσόπουλος Ανδρέας |
| 7. Πατρινός Αντώνιος -Πρόεδρος | 19. Ντάναςης Χαράλαμπος |
| 8. Μπακέλλας Γεώργιος | 20. Αμπού Χάντμπα Μισέλ |
| 9. Αστερής Ευγένιος | 21. Αθανασόπουλος Ιωάννης |
| 10. Παλυβός Χρήστος | 22. Γκουβίτσα Σταυρούλα |
| 11. Γεωργόπουλος Αθανάσιος | 23. Ευσταθόπουλος Ηλίας |
| 12. Παναγιωτάρας Παναγιώτης | 24. Μαυρίκος Παναγιώτης |
| | 25. Κολόσακας Άγγελος [επικεφαλής παράταξης ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΗΛΙΔΑΣ] |
| | 26. Λοχοβίτης Νικόλαος |
| | 27. Κράλλης Δημήτριος [επικεφαλής παράταξης ΗΛΙΔΑ ΝΕΑ ΓΕΝΙΑ ΙΔΕΩΝ] |
| | 28. Κράλλης Γεώργιος |

Απόντες/Απούσες

(Οι οποίοι/ες δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)

1. Παπαδάκος Ανδρέας 2. Κοτσαύτη-Παπαζαφειροπούλου Αλεξάνδρα 3. Σταυροπούλου Γιαννούλα -Γραμματέας 4. Τσαούσης Διονύσιος 5. Παναγόπουλος Χρήστος-Ανεξάρτητος δ.σ.

Κατόπιν τούτου, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η δημοτική υπάλληλος Αντωνία Γιαννοπούλου τήρησε τα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος, ανακοινώνοντας το 7^ο θέμα τής ημερήσιας διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Ζαχαρόπουλο, ο οποίος εισηγήθηκε την απαλλαγή ιδιοκτητών οικοπέδων από την καταβολή ΤΑΠ, ως εξής:

«Το Δημοτικό Συμβούλιο, με την 412/2015 απόφασή του, ενέκρινε τη σύναψη χρησιδανείων (δηλ. χρήση άνευ ανταλλάγματος) μεταξύ τού δήμου Ήλιδας και ιδιωτών, με σκοπό την παραχώρηση οικοπέδων, για την κάλυψη των αναγκών στάθμευσης αυτοκινήτων, εντός τής Αμαλιάδας.

Στη συνέχεια, ο δήμος υπέγραψε, από το 2015 και μετά, συμβάσεις χρησιδανείου με ιδιοκτήτες οικοπέδων στην πόλη, αποκλειστικά και μόνο για αυτόν τον σκοπό.

Συγκεκριμένα, πρόκειται για τα οικόπεδα με τα παρακάτω στοιχεία:

Ιδιοκτήτες/τριες	Οδός	Έτος σύμβασης	Χρονική διάρκεια σύμβασης
1. Κόκκωνα Φύλλω	Έλλης & Αντ. Πετραλιά	2015	4 έτη - Λήξη 11/12/2019
2. Κωστοπούλου Αναστασία	Έλλης 12	2016	Αορίστου
3. Μάργαρης Ιωάννης & Μάργαρη Ουρανία	Αγ. Γεωργίου και Σολωμού	2016	Αορίστου
4. Μουζάκης Παναγιώτης & Μουζάκης Δημήτριος-Σταύρος	Καποδιστρίου 3	2016	Αορίστου
5. Τσίκληρα Μαρία	Έλλης και Ιπποκράτους	2016	4 έτη -Λήξη 23/2/2020
6. Χαλδής Παναγιώτης	Έλλης και Ιπποκράτους	2016	Αορίστου

Επειδή υπήρξε προφορική δέσμευση προς τους ιδιοκτήτες για απαλλαγή δημοτικών τελών για όσα χρόνια ο δήμος έκανε χρήση των οικοπέδων τους, και δεδομένου ότι όλα αυτά τα χρόνια δεν τα χρησιμοποιούν οι ίδιοι, προτείνουμε να εγκριθεί η απαλλαγή τους από την καταβολή ΤΑΠ (Τέλος Ακίνητης Περιουσίας) για τα συγκεκριμένα ακίνητα και για το χρονικό διάστημα που αναφέρεται στις συμβάσεις.

Συμπληρωματικά, σας ενημερώνουμε ότι ανάλογο αίτημα έχει υποβάλει μία εκ των ιδιοκτητριών».

Επιπλέον, πρότεινε, να παραταθούν και τα χρησιδάνεια, εφόσον οι ίδιοι οι ιδιοκτήτες το ζητήσουν, και να προστεθεί και ο όρος για απαλλαγή από το ΤΑΠ, με αναδρομική ισχύ, από το 2015.

Ακολούθησαν τοποθετήσεις των επικεφαλής των παρατάξεων και δημοτικών συμβούλων.

Κατόπιν συζήτησης, και συνοψίζοντας τις προτάσεις που υποβλήθηκαν, ο Πρόεδρος πρότεινε, το συμβούλιο να αποφασίσει να γίνουν όλες οι νόμιμες ενέργειες, ώστε να μην επιβαρύνονται εν τέλει οι ιδιοκτήτες με την καταβολή του ΤΑΠ, αλλά ανάλογο βάρος να αναλάβει ο δήμος, με τη μορφή έννομης σχέσης. Στη συνέχεια, κάλεσε τα μέλη να ψηφίσουν.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του:

- 1) Την εισήγηση του Αντιδήμαρχου,
- 2) Την ΑΔΣ 39/2020 412/2015 «Έγκριση σύναψης χρησιδανείων για τη δημιουργία χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων στην Αμαλιάδα»,
- 3) Τις αναλυτικές συμβάσεις χρησιδανείων,
- 4) Τις διατάξεις των άρθρ. 810 ως 821 του Αστικού Κώδικα,

Ομόφωνα αποφασίζει

Εγκρίνει την πραγματοποίηση κάθε νόμιμης ενέργειας ώστε οι ιδιοκτήτες/τριες των οικοπέδων με τους οποίους ο δήμος Ήλιδας έχει συνάψει χρησιδάνεια από το 2015, και τα οποία χρησιμοποιούνται ως χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων στην Αμαλιάδα, να μην επιβαρύνονται με την καταβολή τού αναλογούντος ΤΑΠ, αλλά ανάλογο βάρος να αναλάβει ο δήμος, με τη μορφή έννομης σχέσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό -184- έτους 2020

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακριβές απόσπασμα
Ο Δήμαρχος

Γιάννης Λυμπέρης