

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τής υπ' αριθμ. 14/2022- συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας.

Αριθμός απόφασης 105/2022

ΘΕΜΑ: «Αποδοχή όρων για τη λήψη τοκοχρεολυτικού δανείου από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων [Σχετ. ΑΔΣ 69/2022]»

Στην Αμαλιάδα, σήμερα, 8 Αυγούστου 2022, ημέρα Δευτέρα, και ώρα 20.30', συνήλθε, δια περιφοράς, σε τακτική συνεδρίαση, στο Συνεδριακό Κέντρο του Πολυλειτουργικού Χώρου, το Δημοτικό Συμβούλιο Ήλιδας, με ώρα έναρξης 13.00' και λήξης 14.00', κατόπιν της υπ' αριθμ. 15/16059/4.8.2022 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και τον Δήμαρχο, και δημοσιεύθηκε, σύμφωνα με το άρθρο 67 του ν.3852/2010.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε διά περιφοράς μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με το άρθρο 78 του ν. 4594/22 (Α' 136), με απαιτούμενη συμμετοχή τουλάχιστον των δύο τρίτων των μελών του δημοτικού συμβουλίου.

Στη συνεδρίαση δήλωσαν συμμετοχή «27» δημοτικοί σύμβουλοι σε σύνολο «33», και ονομαστικά οι:

- | | |
|---|--|
| 1. Παπαδόπουλος Βασίλειος -Αντιδήμαρχος Δ.Ε Πηνείας. | 15. Χριστοδουλόπουλος Χρήστος [επικεφαλής παράταξης μείζονος αντιπολίτευσης ΗΛΙΔΑ ΝΕΑ ΜΕΡΑ (κλήθηκε κατόπιν της υπ' αριθμ. 46/22.3.2022 Πράξης κατάθεσης στο ΣτΕ)] |
| 2. Φουντάς Αθανάσιος | 16. Μαρτζάκλη Θεώνη |
| 3. Χριστοφόρου Ευάγγελος - Αντιδήμαρχος Καθαριότητας ΗΛ/σμού & Πρασίνου | 17. Αμπού Χάντμπα Μισέλ |
| 4. Παπαδάκος Ανδρέας - Αντιδήμαρχος Απόδημου Ελληνισμού | 18. Τσαούσης Διονύσιος |
| 5. Μπούρας Αβραάμ | 19. Γκουβίτσα Σταυρούλα |
| 6. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος - Πρόεδρος | 20. Ευσταθόπουλος Ηλίας |
| 7. Κοτσαύτη-Παπαζαφειροπούλου Αλεξάνδρα - Γραμματέας | 21. Θεοδωρακόπουλος Ιωάννης. |
| 8. Πατρινός Αντώνιος | 22. Κολόσακας Άγγελος [επικεφαλής παράταξης ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΗΛΙΔΑΣ] |
| 9. Μπακέλλας Γεώργιος | 23. Λοχοβίτης Νικόλαος. |
| 10. Σταυροπούλου Γιαννούλα | 24. Κράλλης Δημήτριος [επικεφαλής παράταξης ΗΛΙΔΑ ΝΕΑ ΓΕΝΙΑ ΙΔΕΩΝ] |
| 11. Αστερής Ευγένιος - Αντιδήμαρχος Οικονομικών Υπηρεσιών | 25. Κράλλης Γεώργιος. |
| 12. Παλυβός Χρήστος | 26. Νικολόπουλος Χρήστος -Ανεξάρτητος δ.σ |
| 13. Γεωργόπουλος Αθανάσιος- Αντιδήμαρχος Αγροτικής, Τουριστικής Ανάπτυξης | 27. Παναγόπουλος Χρήστος-Ανεξάρτητος δ.σ |
| 14. Παναγιωτάρας Παναγιώτης - Αντιδήμαρχος Διοικητικών Υπηρεσιών | |

(Απόντες/Απούσες)

(Οι οποίοι/ες δεν δήλωσαν συμμετοχή αν και κλήθηκαν νόμιμα)

1. Τσεριώνης Κωνσταντίνος 2. Παπαγιαννόπουλος Γεράσιμος-Αντιπρόεδρος 3. Ανδρουτσόπουλος Ανδρέας 4. Ντάναςσης Χαράλαμπος 5. Αθανασόπουλος Ιωάννης.

*Ο κ. Αναγνωστόπουλος Κωνσταντίνος, εκλεγμένος δ.σ με την παράταξη ΗΛΙΔΑ ΝΕΑ ΜΕΡΑ, δεν κλήθηκε κατόπιν της υπ' αριθμ. 70/6.6.2022 Διαπιστωτικής Πράξης του Συντονιστή Αποκ/νης Διοίκησης ΠΔΙΝ.

Κατόπιν τούτου, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία.

Η δημοτική υπάλληλος Αντωνία Γιαννοπούλου τήρησε τα πρακτικά.

Μόνο θέμα τής ημερήσιας διάταξης

Έχει τεθεί υπόψη των συμβούλων το υπ' αριθμ. 57985/17.6.2022 έγγραφο του Ταμείου Παρ/κων και Δανείων, ως προς την αποδοχή των όρων για τη λήψη επενδυτικού τοκοχρεολυτικού δανείου, το οποίο αναφέρει τα εξής:

«Σας πληροφορούμε ότι, κατά την 3776/6/2-6-2022 [ΑΔΑ ΨΒΝΤ469ΗΗΤ-ΩΙΩ] συνεδρίαση του Δ.Σ. του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, σας εγκρίθηκε η χορήγηση τοκοχρεολυτικού δανείου συνολικού ποσού € 1.809.307,49, για την Κάλυψη ίδιας συμμετοχής του Δήμου για την ολοκλήρωση έργων, εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 264 του Ν.3852/2010

Το δάνειο εγκρίθηκε με τους όρους που περιγράφονται αναλυτικά στο συνημμένο υπόδειγμα απόφασης».

Στη συνέχεια, τέθηκαν υπόψη του προέδρου οι τοποθετήσεις και οι ψήφοι των συμβούλων.

Οι κ.κ. Παπαδόπουλος, Φουντάς, Χριστοφόρου, Παπαδάκος, Μπούρας, Ζαχαρόπουλος, Κοτσαύτη, Πατρινός, Μπακέλλας, Σταυροπούλου, Αστερής, Παλυβός, Γεωργόπουλος, Παναγιωτάρας, Χριστοδουλόπουλος, Μαρτζάκη, Αμπού Χάντμπα, Τσαούσης, Γκουβίτσα, Ευσταθόπουλος, Θεοδωρακόπουλος, Κράλλης Δημήτριος, Κράλλης Γεώργιος, Παναγόπουλος ψήφισαν θετικά.

Ο κ. Πατρινός ψήφισε με την εξής τοποθέτηση: «Ψηφίζω ναι στο θέμα, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ.: 18048/23-8-2021 εισήγηση για δανειοδότηση, της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου 'Ηλιδας».

Η Λαϊκή Συσπείρωση καταψήφισε, αναφέροντας ότι ισχύει η προγενέστερη τοποθέτησή της στο Δημοτικό Συμβούλιο, για το θέμα του δανείου.

Ο κ. Νικολόπουλος καταψήφισε.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του:

- 1) Το υπ' αριθμ. 57985/17.6.2022 έγγραφο του Τ.Π. & Δ «Ανακοίνωση έγκρισης δανείου σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 169/2013 [ΦΕΚ 272/τ. Α'/13-12-2013] και τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την συνομολόγηση του».
- 2) Το άρθρο 176 «Διαδικασία συνομολόγησης δανείων» του ν. 3463/06-ΚΔΚ, όπως τροποποιήθηκε με την παρ.2 του άρθρου 42 ν.3731/2008 (Α' 263).
- 3) Το άρθρο 264 «Πιστοληπτική Πολιτική Διαδικασία συνομολόγησης δανείου από Δήμους και Περιφέρειες», του ν. 3852/10.
- 4) Την ΑΔΣ 69/2022 «Συμπλήρωση της ΑΔΣ 165/21 "Έγκριση δανειοδότησης του δήμου από το Ταμείο Π. & Δ, βάσει της ΑΟΕ 383/2021"» [6ΤΔ5ΩΡΘ-ΘΛΛ]

Κατά πλειοψηφία αποφασίζει

1. Αποδέχεται όλους τους όρους που έθεσε το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, στην 3776/6/2-6-2022 συνεδρίαση του, στην οποία εγκρίθηκε η χορήγηση τοκοχρεολυτικού δανείου στον δήμο μας, συνολικού ποσού € 1.809.307,49, για την κάλυψη ίδιας συμμετοχής του δήμου, με σκοπό την ολοκλήρωση έργων, όπως παρακάτω:

A/A	Τίτλος έργου	Τίτλος Μελέτης	Προϋπολογισμός	Χρηματοδότηση	Συνολικό ποσό δανείου
1	Βελτίωση ανρωτικής οδοποιίας	Βελτίωση αγροτικής οδού στην ΤΚ Δουναϊκών Δ.Ε Αμαλιάδας Δήμου 'Ηλιδας Βελτίωση αγροτικής οδού στις ΤΚ Δάφνης και Αγ. Δημητρίου Δ.Ε Αμαλιάδας Δήμου 'Ηλιδας Βελτίωση αγροτικών οδών στην ΤΚ Μαζαρακίου και Τ. Κ Εφύρας Δ.Ε Πηνείας Δήμου 'Ηλιδας Βελτίωση αγροτικής οδού στη θέση Κυδωνίτσες Δ.Κ Αμαλιάδας, Δ.Ε Αμαλιάδας Δήμου 'Ηλιδας	1.700.000,00 €	Από πρόγραμμα ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ 1 (ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ € 868.000)	832.000,00 €
2	Ανάπλαση κοινόχρηστων χώρων Αμαλιάδας		670.000,00 €	Από ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ € 296.657	373.343,00 €
3	Ανοικτό κέντρο εμπορίου		1.867.422,00 €	Ε.Π Ανταγωνιστικότητα Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία	603.964,49 €

			(ΕΣΠΑ) €1.263.457,51	
	Σύνολο	4.237.422,00 €	€2.428.114,51	1.809.307,49 €

εφόσον κατά την συνομολόγηση του δανείου εξακολουθούν να πληρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 264 του Ν.3852/2010.

Οι όροι έγκρισης έχουν ως εξής:

1. Διάρκεια εξόφλησης του δανείου 15 χρόνια.

2. Επιτόκιο χορήγησης :

- Σταθερό για τα πρώτα **δέκα (10)** έτη 4,95%

- Ενδεικτικό Κυμαινόμενο **3,94%** [3,70%+ Eurib 6m (+0,237% 15-6-2022) για τα επόμενα **πέντε (5)** έτη μέχρι τη λήξη της διάρκειας εξυπηρέτησης του δανείου]

Σημείωση: Μετά την περίοδο ισχύος του σταθερού επιτοκίου (10 έτη), ο δανειολήπτης έχει το δικαίωμα αναθεώρησης ή μετατροπής του επιτοκίου, σύμφωνα με αυτά που θα ισχύουν σε αντίστοιχες κατηγορίες δανειοδότησης, και εφόσον το ζητήσει, ένα μήνα πριν τη λήξη της ανωτέρω περιόδου.

3. Ετήσια τοκοχρεολυτική δόση για τα πρώτα δέκα (10) έτη : € 173.724,20

Ενδεικτική Ετήσια τοκοχρεολυτική δόση για τα επόμενα πέντε (5) έτη : € 168.898,58 .

4. Οι τοκοχρεολυτικές δόσεις υπολογίζονται με το σύστημα της σύνθετης χρεολυσίας και η καταβολή των τοκοχρεολυτικών δόσεων θα γίνεται μέσα στους έντεκα (11) πρώτους μήνες του χρόνου.

5. Για την ασφάλεια του δανείου σε κεφάλαιο, κάθε είδους τόκους, τόκους των τόκων, έξοδα κ.λ.π., ο οφειλέτης εκχωρεί στον δανειστή από τώρα και για όλη την διάρκεια του δανείου και ο δανειστής δικαιούται να εισπράττει την εκάστοτε οφειλομένη δόση:

α) από όλα γενικά τα έσοδα του και κατά προτεραιότητα από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους (ΚΑΠ), τακτικά και έκτακτα, από οποιαδήποτε πηγή και αιτία παρόντα και μελλοντικά, τις προσόδους του, τα μισθώματα τις προς αυτόν χρηματικές παροχές και επιχορηγήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο ή τρίτους, παρούσες και μελλοντικές εκτός εκείνων που δεν εκχωρούνται σύμφωνα με τον Ν.2503/97 άρθρο 11 παρ.29Β5, και με τη διάταξη της παρ. 5 του άρθρου 176 του Ν.3463/2006 όπως το τελευταίο εδάφιο αυτής αντικαταστάθηκε με τη διάταξη της παρ. 3α του άρθρου 45 του Ν. 3731/2008, το ανάλογο ποσό που απαιτείται για την κατά προτεραιότητα κανονική εξυπηρέτηση του δανείου.

Σε κάθε περίπτωση, η εκάστοτε τρέχουσα δόση μετά των εν γένει τόκων, εξόδων κ.λ.π. θα πρέπει να καλύπτεται από τα εκχωρηθέντα έσοδα του οφειλέτη.

β) Για πρόσθετη ασφάλεια του δανείου το Τ.Π και Δανείων δύναται να προβαίνει σε :

1) Εγγραφή υποθήκης επί ακινήτων ή μέρους αυτών για το ποσό του δανείου εφόσον τα ακίνητα αυτά ανήκουν κατά κυριότητα στον δανειολήπτη και είναι δεκτικά απαλλοτριώσεως υπό τη γενική του όρου έννοια.

2) Σύσταση ενεχύρου επί κινητών ή μέρους αυτών για το ποσό του δανείου εφόσον τα κινητά αυτά ανήκουν κατά κυριότητα στον δανειολήπτη και είναι δεκτικά μεταβίβασης.

3) Παροχή εγγύησης υπέρ του δανειολήπτη εκ μέρους αναγνωρισμένων πιστωτικών ιδρυμάτων ή χρηματοπιστωτικών οργανισμών της Ελλάδας και του εξωτερικού ή ενωσιακών οργάνων ή διεθνών οργανισμών που έχουν μεταξύ των σκοπών τους την παροχή τέτοιων εγγυήσεων.

γ) Εάν κατά τη διάρκεια του δανείου η αξία της ασφάλειας που έχει εκχωρηθεί, έχει μειωθεί και δεν κρίνεται από το Ταμείο επαρκής για την εξασφάλιση του δανείου, ο οφειλέτης οφείλει να τη συμπληρώσει κατά τη σχετική υπόδειξη του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου, διαφορετικά το δάνειο γίνεται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό [άρθρο 10 ΠΔ 169/2013.

6. Επιτόκιο υπερημερίας: μία (1) ποσοστιαία μονάδα πάνω από τα εκάστοτε ισχύοντα συμβατικά επιτόκια.

7. Ο οφειλέτης γίνεται υπερήμερος αν δεν εξοφλήσει εμπρόθεσμα δύο οποιεσδήποτε ετήσιες τοκοχρεολυτικές δόσεις, τους κάθε είδους τόκους, τους τόκους των τόκων και τα κάθε φύσεως έξοδα. Η καθυστέρηση δύο οίωνδήποτε δόσεων καθιστά αυτοδικαίως ληξιπρόθεσμο και απαιτητό το σύνολο του δανείου, εκτός αν άλλως ήθελε αποφασίσει το Διοικητικό Συμβούλιο του Τ.Π. και Δανείων, μετά από αίτηση του Δήμου εντός έξι (6) μηνών από την επομένη της λήξης της δεύτερης ανωτέρω δόσης, δηλαδή: Η υπερημερία του οφειλέτη αρχίζει, για τις δύο καθυστερούμενες ετήσιες τοκοχρεολυτικές δόσεις που οφείλονται, από την επομένη της λήξης της δεύτερης, και για τους κάθε είδους τόκους, τους τόκους των τόκων, τα έξοδα και τις λοιπές απαιτήσεις του δανειστή από το δάνειο, από την ημερομηνία που χρεώνονται. Σε περίπτωση τέτοιας υπερημερίας χωρίς καμιά διατύπωση, όλο το δάνειο καθίσταται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό και πριν την λήξη του, το δε παρόν συμβόλαιο κηρύσσεται από τώρα ειδικά για το λόγο αυτό τίτλος εκτελεστός και εκκαθαρισμένος, με ειδική προς τούτο συμφωνία και αποτελεί νόμιμο τίτλο είσπραξης κατά τον Κ.Ε.Δ.Ε.

Το δικαίωμα του δανειστή να ζητήσει τόκους επί των τόκων στηρίζεται στο άρθρο 12 παρ.1 του Ν.2601/98.

8. Ο Δήμος μας οφείλει να αναγράφει στον προϋπολογισμό του και μέχρι την απόσβεση του δανείου, το σχετικό τοκοχρεολύσιο.

9. Απόδοση - Εκταμίευση

1. Το ποσό του δανείου θα αποδίδεται μετά τη συνομολόγησή του, κατόπιν εγγράφου του Δήμου μας ως εξής:

- για το έργο 10% του ποσού καταβάλλεται χωρίς κανένα δικαιολογητικό. Το δε υπόλοιπο ποσό θα καταβάλλεται ανάλογα με την πρόοδο του έργου και ύστερα από πιστοποίηση θεωρημένη από τα αρμόδια όργανα. Από το ποσό που καταβάλλεται κάθε φορά θα αφαιρείται το ποσό της τυχόν προκαταβολής.

2. Από κάθε ποσό του δανείου που θα αναλαμβάνεται και για το χρονικό διάστημα από κάθε ανάληψη και μέχρι την έναρξη της εξυπηρέτησης του δανείου, **θα υπολογίζεται από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ο απλός καθαρός τόκος που αντιστοιχεί σε κάθε αναλαμβανόμενο ποσό και θα καταβάλλεται στο Τ.Π και Δανείων για κάθε εκταμίευση ή θα παρακρατείται από το Τ.Π και Δανείων από τους ΚΑΠ του επομένου μήνα.**

10. Το δάνειο μπορεί να εξοφληθεί και πριν τη λήξη του, είτε στο σύνολό του, είτε μερικώς.

11. Το δάνειο είναι αδιαίρετο, οσοιδήποτε και οποιοιδήποτε είναι οι γενικοί, ειδικοί ή καθολικοί διάδοχοι του.

12. Όλα τα έξοδα, δικαιώματα, υπέρ του Τ.Π. και Δανείων για την αξιολόγηση οικονομικών στοιχείων και οι επιβαρύνσεις, που αφορούν στη συνομολόγηση, εξυπηρέτηση και εξόφληση του παρόντος δανείου και γενικά όλα τα έξοδα που δημιουργούνται σε όλη τη διάρκεια του δανείου, βαρύνουν εξ' ολοκλήρου και αποκλειστικά τον οφειλέτη και συνομολογούνται στο ποσό των ΕΥΡΩ 10.000,00, τα οποία αναλύονται ειδικότερα ως εξής: α) αμοιβή για τη συγκέντρωση, επεξεργασία, έλεγχο και αξιολόγηση των οικονομικών στοιχείων € 7.000,00, β) έξοδα για διαδικασία έγκρισης € 2.000,00, γ) δαπάνες για τον οικονομικό και νομικό έλεγχο των εξασφαλίσεων των δανείων € 1.000,00 και θα καταβάλλονται από τον δανειζόμενο κατά την πρώτη εκταμίευση του δανείου, **ή θα παρακρατούνται από τους ΚΑΠ του επομένου μηνός τής εκταμίευσης.**

13. Για την περίπτωση αναγκαστικής εκτέλεσης, προς εκδίκηση οποιασδήποτε από το δάνειο διαφοράς, αρμόδια θα είναι τα Δικαστήρια Αθηνών.

14. Ο Δήμος μας εξουσιοδοτεί τον νόμιμο εκπρόσωπό του ... για την υπογραφή τού δανειστικού συμβολαίου, την ανάληψη του προϊόντος του δανείου κ.λ.π.

15. Ο Δήμος μας αποδέχεται την τοκοδοσία των τόκων υπέρ του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

16. Ο Δήμος μας οφείλει να χρησιμοποιήσει το δάνειο μόνο για την εκτέλεση του έργου για τα οποία και χορηγήθηκε.

- Απαγορεύεται η εκταμίευση οποιοδήποτε ποσού δανείου για άλλο σκοπό. Σε περίπτωση που το σύνολο ή μέρος του δανείου δεν χρησιμοποιηθεί για τον σκοπό που χορηγήθηκε, επιστρέφεται στο Τ.Π. & Δανείων σε ισόποση απόσβεση του αρχικού δανείου.

17. Η από τον Δήμο μας παράβαση και ενός από τους όρους τού παρόντος, παρέχει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων το δικαίωμα να κηρύξει ληξιπρόθεσμο και απαιτητό το δάνειο και πριν την λήξη του.

18. Ο Δήμος υποχρεούται να επιτρέπει τη διενέργεια κάθε νόμιμου ελέγχου.

Οι ανωτέρω ειδικότεροι όροι καθώς και οι συνήθειες, θα διατυπωθούν εκτενέστερα στο σχετικό δανειστικό συμβόλαιο.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό -105- έτους 2022

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακριβές απόσπασμα
Ο Δήμαρχος

Γιάννης Λυμπέρης