

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τής υπ' αριθμ. -16/2022- συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας.

Αριθμός απόφασης 133/2022**ΘΕΜΑ: «Έγκριση μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του 5<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Αμαλιάδας»**

Στην Αμαλιάδα, σήμερα, στις 24 Οκτωβρίου 2022, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19.00', συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, στο Συνεδριακό Κέντρο του Πολυλειτουργικού χώρου, το Δημοτικό Συμβούλιο Ήλιδας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 17/21776/20.10.2022 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και τον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν. 3852/10.

- Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε με βάση όσα ορίζονται στο άρθρο 67 του ν. 4830/21 (Α' 169). Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Γιάννης Λυμπερης.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο «33» μελών βρέθηκαν παρόντα «28», και ονομαστικά οι:

- |  |  |
|--|--|
| 1. Παπαδόπουλος Βασίλειος-<br>Αντιδήμαρχος Δ.Ε Πηνείας                           | 12. Χριστοδουλόπουλος Χρήστος [επικεφαλής<br>παράταξης ΗΛΙΔΑ ΝΕΑ ΜΕΡΑ ΗΛΙΔΑ ΝΕΑ ΜΕΡΑ<br>(κλήθηκε κατόπιν της υπ' αριθμ. 46/22.3.2022<br>Πράξης κατάθεσης στο ΣτΕ)] |
| 2. Φουντάς Αθανάσιος   | 13. Τσεριώνης Κωνσταντίνος   |
| 3. Χριστοφόρου Ευάγγελος -<br>Αντιδήμαρχος Καθαριότητας<br>Ηλ/σμού & Πρασίνου    | 14. Παπαγιαννόπουλος Γεράσιμος   |
| 4. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος -<br>Πρόεδρος  | 15. Ντάνας Χαραλάμπος  |
| 5. Κοτσαύτη -Παπαζαφειροπούλου<br>Αλεξάνδρα                                      | 16. Αθανασόπουλος Ιωάννης  |
| 6. Μπακέλλας Γεώργιος  | 17. Τσαούσης Διονύσιος   |
| 7. Σταυροπούλου Γιαννούλα  | 18. Γκουβίτσα Σταυρούλα  |
| 8. Αστερής Ευγένιος-<br>Αντιδήμαρχος Οικονομικών                                 | 19. Ευσταθόπουλος Ηλίας  |
| 9. Παλυβός Χρήστος   | 20. Θεοδωρακόπουλος Ιωάννης  |
| 10. Γεωργόπουλος Αθανάσιος -<br>Αντιδήμαρχος Αγροτικής,<br>Τουριστικής Ανάπτυξης | 21. Κολόσακας Άγγελος [επικεφαλής παράταξης<br>ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΗΛΙΔΑΣ]  |
| 11. Παναγιωτάρας Παναγιώτης<br>Αντιδήμαρχος Διοικητικών<br>Υπηρεσιών             | 22. Λοχοβίτης Νικόλαος   |
|  | 23. Κράλλης Δημήτριος [επικεφαλής παράταξης<br>ΗΛΙΔΑ ΝΕΑ ΓΕΝΙΑ ΙΔΕΩΝ ]   |
|  | 24. Κράλλης Γεώργιος   |
|  | 25. Παπαδάκος Ανδρέας - Ανεξάρτητος δ.σ  |
|  | 26. Νικολόπουλος Χρήστος - Ανεξάρτητος δ.σ   |
|  | 27. Παναγόπουλος Χρήστος - Ανεξάρτητος δ.σ   |
|  | 28. Χριστόπουλος Ιωάννης   |

Απόντες/Απούσες

(Οι οποίοι/ες δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)

1. Μπούρας Αβραάμ 2. Μαρτζάκη Θεώνη 3. Ανδρουτσόπουλος Ανδρέας 4. Αμπού Χαντμπα Μισέλ.

\*Ο κ. Αναγνωστόπουλος Κωνσταντίνος, εκλεγμένος δ.σ με την παράταξη ΗΛΙΔΑ ΝΕΑ ΜΕΡΑ, δεν κλήθηκε, κατόπιν της υπ' αριθμ. 70/6.6.2022 Διαπιστωτικής Πράξης του Συντονιστή Αποκ/νης Διοίκησης ΠΔΙΝ.

Κατόπιν τούτου, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η δημοτική υπάλληλος Αντωνία Γιαννοπούλου τήρησε τα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος, ανακοινώνοντας το 14<sup>ο</sup> θέμα τής ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των συμβούλων την υπ' αριθμ. 19604/22.9.2022 εισήγηση του Αντιδήμαρχου Διοικητικών κ. Παναγιωτάρα, για έγκριση μίσθωσης ακινήτου, προκειμένου να στεγαστεί το 5<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Αμαλιάδας, δεδομένου ότι η υπάρχουσα μίσθωση έχει λήξει.

Η μίσθωση θα γίνει με δημοπρασία, όπως προβλέπεται στον Κώδικα Δήμων, και με όρους που θα καταρτίσει η Οικονομική Επιτροπή.

Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας κατακυρώνεται με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την επιλογή του ακινήτου για το οποίο προσφέρθηκε το χαμηλότερο μίσθωμα. Οι προσφορές ενδιαφέροντος αποστέλλονται στην Επιτροπή Εκτίμησης, η οποία μετά από επιτόπιο έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων και για το αν αυτά πληρούν τους όρους τής οικείας διακήρυξης.

Κατόπιν τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει:

I. Την αναγκαιότητα μίσθωσης ακινήτου.

II. Τον ορισμό των μελών τής Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτου (άρθρο 7 του Π.Δ. 270/81), η οποία αποτελείται από δύο μέλη του, εκ των οποίων ένα ορίζεται ως πρόεδρος αυτής, και έναν μηχανικό τής τεχνικής υπηρεσίας τού δήμου. Η Επιτροπή Εκτίμησης είναι η μόνη αρμόδια για τον καθορισμό τού ύψους τού μισθώματος.

Στη συνέχεια, ο Δήμαρχος κ. Λυμπέρης, υπέβαλε τις προτάσεις του ως προς τα μέλη τής επιτροπής, και ο Πρόεδρος κάλεσε τους συμβούλους να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του:

- 1) Την εισήγηση του Αντιδήμαρχου.
- 2) Την παρ. 4 εδ. 16 τού άρθρου 94 του ν. 3852/10.
- 3) Το άρθρο 194 «Μίσθωση ακινήτων από τους Δήμους και τις Κοινότητες» και του άρθρου 201 «Δημοπρασίες» ν. 3463/06-ΚΔΚ.
- 4) Τα άρθρα 3,5,7 του ΠΔ 270/1981 «ΠΕΡΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ, ΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ ΔΙ' ΕΚΠΟΙΗΣΙΝ Η ΕΚΜΙΣΘΩΣΙΝ ΠΡΑΓΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΔΗΜΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ» ( Α' 77)
- 5) Το άρθρ. 3 παρ. θ' «Αρμοδιότητες οικονομικής επιτροπής δήμων» ν. 4623/19.
- 6) Την ΑΔΣ 19/2022 «Συγκρότηση επιτροπής διεξαγωγής δημοπρασιών έτους 2022» [ΩΥΡΤΩΡΘ-ΥΛΖ]
- 7) Την ΑΔ 131/2022 «Ορισμός μηχανικού - μέλους στις επιτροπές εκτίμησης ακινήτων προς δημοπρασία»

#### Ομόφωνα αποφασίζει

Α) Κρίνεται αναγκαία η μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του 5<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Αμαλιάδας.

Β) Συστήνεται Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτου και ορίζονται ως μέλη της οι παρακάτω:

- |                             |   |
|-----------------------------|---|
| 1. Παναγιωτάρας Παναγιώτης, | Δημοτικός σύμβουλος-Πρόεδρος                                      |
| 2. Αστερής Ευγένιος,        | Δημοτικός σύμβουλος.  |
| 3. Καλογεροπούλου Φωτεινή,  | Τεχνολόγος Πολιτικός Μηχανικός Τεχνικής Υπηρεσίας<br>Δήμου Ηλιδας |

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό -133- έτους 2022

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακριβές απόσπασμα  
Ο Δήμαρχος

Γιάννης Λυμπέρης