



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΉΛΙΔΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΚΑΙ ΤΟ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Από το πρακτικό τής υπ' αριθμ. -5/2023- συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας

Αριθμός απόφασης 49/2023

ΘΕΜΑ: «Έγκριση εκμίσθωσης αγροτεμαχίου στην κοινότητα Αυγής»

Στην Αμαλιάδα, σήμερα, 28 Μαρτίου 2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 20.30', συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση, στο Συνεδριακό Κέντρο τού Πολυλειτουργικού χώρου, το Δημοτικό Συμβούλιο Ήλιδας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 5/4929/24.3.2023 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, η οποία δημοσιεύτηκε και επιδόθηκε νόμιμα σε όλα τα μέλη τού Συμβουλίου και τον Δήμαρχο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 67 του ν. 3852/10.

Στη συνεδρίαση βρέθηκαν παρόντες ο Δήμαρχος κ. Γιάννης Λυμπέρης και «25» δημοτικοί σύμβουλοι σε σύνολο «33», όπως παρακάτω:

- | | |
|--|--|
| 1. Παπαδόπουλος Βασίλειος - Αντιδήμαρχος Δ.Ε Πηνειάς | 12. Χριστοδουλόπουλος Χρήστος [επικεφαλής παράταξης ΗΛΙΔΑ ΝΕΑ ΜΕΡΑ (κλήθηκε κατόπιν της υπ' αριθμ. 46/22.3.2022 Πράξης κατάθεσης στο ΣτΕ)] |
| 2. Φουντάς Αθανάσιος | 13. Αναγνωστόπουλος Κωνσταντίνος |
| 3. Χριστοφόρου Ευάγγελος - Αντιδήμαρχος Καθαριότητας Ηλ/σμού & Πρασίνου | 14. Τσεριώνης Κωνσταντίνος |
| 4. Μπούρας Αβραάμ | 15. Παπαγιαννόπουλος Γεράσιμος |
| 5. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος - Πρόεδρος | 16. Ανδρουτσόπουλος Ανδρέας |
| 6. Κοτσαύτη -Παπαζαφειροπούλου Αλεξάνδρα | 17. Αθανασόπουλος Ιωάννης |
| 7. Μπακέλλας Γεώργιος | 18. Θεοδωρακόπουλος Ιωάννης |
| 8. Αστερής Ευγένιος - Αντιδήμαρχος Οικονομικών | 19. Ανδρικοπούλου-Λαβαζού Κων/να |
| 9. Παλυβός Χρήστος | 20. Κολόσακας Άγγελος [επικεφαλής παράταξης ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΗΛΙΔΑΣ] |
| 10. Γεωργόπουλος Αθανάσιος - Αντιδήμαρχος Αγροτικής, Τουριστικής Ανάπτυξης | 21. Κράλλης Δημήτριος [επικεφαλής παράταξης ΗΛΙΔΑ ΝΕΑ ΓΕΝΙΑ ΙΔΕΩΝ] |
| 11. Παναγιωτάρας Παναγιώτης Αντιδήμαρχος Διοικητικών Υπηρεσιών | 22. Κράλλης Γεώργιος. |
| | 23. Νικολόπουλος Χρήστος - Ανεξάρτητος δ.σ |
| | 24. Παναγόπουλος Χρήστος- Ανεξάρτητος δ.σ |
| | 25. Χριστόπουλος Ιωάννης - Ανεξάρτητος δ.σ |

Απόντες/Απούσες

(Οι οποίοι/ες δεν παραβρέθηκαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)

1. Σταυροπούλου Γιαννούλα 2. Μαρτζάκη Θεώνη 3. Ντάνας Χαράλαμπος 4. Αμπό Χαντμπα Μισέλ 5. Γκουβίτσα Σταυρούλα 6. Ευσταθόπουλος Ηλίας 7. Λοχοβίτης Νικόλαος 8. Παπαδάκος Ανδρέας - Ανεξάρτητος δ.σ.

Κατόπιν τούτου, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η δημοτική υπάλληλος Αντωνία Γιαννοπούλου τήρησε τα πρακτικά.

Αποχωρήσεις: Ο κ. Φουντάς αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 10^{ου} Θέματος Η.Δ.

Ο Πρόεδρος, ανακοινώνοντας το 13ο θέμα τής ημερήσιας διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Αστερή.

Ο Αντιδήμαρχος εισηγήθηκε τη διεξαγωγή δημοπρασίας για εκμίσθωση αγροτεμαχίου στην κοινότητα Αυγής, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 3381/06.03.2023 εισήγηση του Τμ. Εσόδων & Περιουσίας, η οποία αναφέρει:

«Ο Δήμος Ήλιδας έχει στην κυριότητά του ένα αγροτεμάχιο δεκαέξι (16) στρεμμάτων στη θέση «Μάντρα», που βρίσκεται στην τοπική κοινότητα Αυγής.

Το συγκεκριμένο ακίνητο είχε εκμισθωθεί με σύμβαση που άρχισε την 01.01.2019 και έληξε την 31.12.2022. Σύμφωνα με την απόφαση της τοπικής κοινότητας Εφύρας, προτείνεται να εκμισθωθεί εκ νέου, με κατώτερο μίσθωμα 10,00 € το στρέμμα, και τα χρήματα μέσω του Δήμου να πηγαίνουν στην τοπική κοινότητα της Εφύρας για να χρησιμοποιούνται από τον εκάστοτε Πρόεδρο. Μόνο τότε δέχεται η τοπική κοινότητα να προχωρήσει η εκμίσθωση.

Βάσει της λήξης της σύμβασης, θα πρέπει να γίνει εκ νέου εκμίσθωση του ακινήτου, η οποία αποφασίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από γνώμη του συμβουλίου της οικείας δημοτικής (ή τοπικής) κοινότητας και ρυθμίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 192 του Δ.Κ.Κ. Αν πρόκειται για Επαγγελματική μίσθωση, εφαρμόζονται παράλληλα και οι διατάξεις του Π.Δ.34/1995, όπως ισχύουν κάθε φορά.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 192 του Δ.Κ.Κ., η εκμίσθωση των δημοτικών ακινήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απ' ευθείας συμφωνία, τους όρους της οποίας καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο.

Η Δημοπρασία διεξάγεται από Επιτροπή κατά τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981, βάσει των όρων που καθορίζει η Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 72, παρ. 1, περίπτ. ε' του Ν. 3852/2010).

Παρακαλούμε να ληφθεί απόφαση για την εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου».

Ο Πρόεδρος, αποσαφήνισε στο σώμα ότι το αγροτεμάχιο ανήκει γεωγραφικά στην κοινότητα Αυγής αλλά ιδιοκτησιακά στην κοινότητα Εφύρας.

Κατόπιν, κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του:

- 1) Την εισήγηση της Υπηρεσίας.
- 2) Το άρθρο 195 «Εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης των Δήμων και των Κοινοτήτων» ν. 3463/06-ΚΔΚ
- 3) Το άρθρο 31 «Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής Δήμων - Τροποποίηση παρ. 1, αντικατάσταση παρ. 2, προσθήκη παρ. 4 στο άρθρο 72 του ν. 3852/2010» του ν. 5013/23 (Α' 12)-περ. στ'.
- 4) Την από 13/2/2023 σύμφωνη γνώμη τού προέδρου τής κοινότητας Εφύρας, Χαράλαμπου Τσαρούχα
- 5) Την ΑΔΣ 8/2023 «Συγκρότηση επιτροπής διεξαγωγής δημοπρασιών, έτους 2023» [627ΖΩΡΘ-1ΥΡ]

Ομόφωνα αποφασίζει

1. Εγκρίνεται η εκμίσθωση του αγροτεμαχίου, έκτασης 16,00 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Μάντρα» τής κοινότητας Αυγής, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για καλλιέργειες αγροτικών προϊόντων.
2. Η εκμίσθωση θα γίνει με δημοπρασία, σύμφωνα με τους όρους που θα συντάξει η Οικονομική Επιτροπή.
3. Βεβαιώνεται ότι η παραπάνω έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες τής τοπικής κτηνοτροφίας
4. Τα έσοδα από την εκμίσθωση, θα παραχωρούνται, μέσω του δήμου, στην κοινότητα της Εφύρας για να χρησιμοποιούνται από τον εκάστοτε Πρόεδρο.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό -49- έτους 2023

Ο Πρόεδρος

Ακριβές απόσπασμα
Ο Δήμαρχος

Τα Μέλη

Γιάννης Λυμπέρης