



Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τής υπ' αριθμ. -6/2024- τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας

Αριθμός απόφασης 85/2024

**ΘΕΜΑ: «Έγκριση Έισόδου - Εξόδου Οχημάτων» τής εγκατάστασης «Ανέγερση κύριου ξενοδοχειακού καταλύματος», στην κοινότητα Δουναϊϊκών»**

Στην Αμαλιάδα, σήμερα, 29 Φεβρουαρίου 2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19.15', στο Συνεδριακό Κέντρο τού Πολυλειτουργικού χώρου, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ήλιδας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 6/3653/23.2.2024 έγγραφης πρόσκλησης της Προέδρου, η οποία δημοσιεύτηκε και επιδόθηκε νόμιμα σε όλα τα μέλη τού Συμβουλίου και τον Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 67 του ν. 3852/10.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Χρήστος Χριστοδουλόπουλος.

Επίσης, σε σύνολο «25» δημοτικών συμβούλων βρέθηκαν παρόντες/ούσες «22», και ονομαστικά:

- |  |  |
|--|--|
| 1. Γεωργοπούλου Θεώνη [Παράταξη «Ήλιδα συμμαχία για το αύριο»]- Πρόεδρος | 15. Χριστοφόρου Ευάγγελος [παράταξη «Ήλιδα νέα εποχή Γιάννης Λυμπέρης»]  |
| 2. Παπαγιαννόπουλος Γεράσιμος- Αντιδήμαρχος Προγραμματισμού              | 16. Αστερής Ευγένιος - Αντιπρόεδρος                                      |
| 3. Τσεριώνης Κωνσταντίνος Αντιδήμαρχος Τεχνικών Έργων                    | 17. Λυμπέρης Ερνέστο   |
| 4. Γεωργουλής Αλέξανδρος- Αντιδήμαρχος Διοικητικής Μέριμνας              |  |
| 5. Νικολόπουλος Χρήστος  |  |
| 6. Ανδρουτσόπουλος Ανδρέας   |  |
| 7. Αθανασόπουλος Ιωάννης- Αντιδήμαρχος Παιδείας                          |  |
| 8. Λαμπρινός Σπυρίδων-Αντιδήμαρχος Οικονομικών                           | 18. Παπαδάκος Ανδρέας [Επικεφαλής παράταξης «Ήλιδα 36»]                  |
| 9. Ευσταθόπουλος Ηλίας-Αντιδήμαρχος Υγείας, Πρόνοιας                     | 19. Κότσιφας Διονύσιος - Γραμματέας                                      |
| 10. Καραπιπέρης Γεώργιος   | 20. Κορτέση Άννα   |
| 11. Κράλλης Γεώργιος-Αντιδήμαρχος Άθλησης, Νέας Γενιάς                   | 21. Τσαγρής Νικόλαος   |
| 12. Τρικόγιας Κωνσταντίνος- Αντιδήμαρχος Καθαριότητας                    |  |
| 13. Αναγνωστόπουλος Κωνσταντίνος/ Αντιδήμαρχος Δ.Ε Πηνείας               | 22. Πολύδωρος Βησσαρίων [Επικεφαλής παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Ήλιδας»] |
| 14. Γεωργούλιας Αθανάσιος/Ε.Π Πηνείας.                                   |  |

Απόντες/Απούσες

(Οι οποίοι/ες δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)

- 1.Κουτρομπής Κωνσταντίνος
- 2.Λυμπέρης Ιωάννης [Επικεφαλής παράταξης «Ήλιδα νέα εποχή Γιάννης Λυμπέρης»]
3. Παπαδόπουλος Βασίλειος /Ε.Π Πηνείας

Κατόπιν τούτου, η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η δημοτική υπάλληλος Αντωνία Γιαννοπούλου τήρησε τα πρακτικά.

Αποχωρήσεις: Ο κ. Αστερής αποχώρησε μετά τη λήψη απόφασης στο 17<sup>ο</sup> Θέμα Η.Δ., δηλώνοντας ότι υπερψηφίζει σε όλα τα υπόλοιπα θέματα.

Ο κ. Χριστοφόρου αποχώρησε μετά τη λήψη απόφασης στο 20<sup>ο</sup> Θ.Η.Δ., δηλώνοντας ότι ψηφίζει θετικά σε όλα τα υπόλοιπα θέματα.

Ο κ. Λυμπέρης Ερνέστο ήταν απών από τη συζήτηση του 18<sup>ου</sup> Θ.Η.Δ και μετά.

Η Πρόεδρος, ανακοινώνοντας το 32<sup>ο</sup> θέμα τής ημερήσιας διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Τσεριώνη.

Ο Αντιδήμαρχος εισηγήθηκε την έγκριση κατασκευής Εισόδου - Εξόδου οχημάτων σε επιχείρηση που βρίσκεται στην κοινότητα Δουναϊκών, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 2915/Δ4/397/14.2.2024 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία αναφέρει τα εξής:

«Λαμβάνοντας υπόψη:

- 1) Τον Ν. 3463/06 (ΦΕΚ 114 Α' /08.06.2006 - Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας, όπως ισχύει)
- 2) Τον Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010 - Πρόγραμμα Καλλικράτης, όπως ισχύει).
- 3) Την υπ' αριθμ. 63501/3133/11 (ΦΕΚ 1963 Β' /2-9-2011) απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης για την Έγκριση Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας Δήμου Ήλιδας, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 97055/17975/12 Απόφαση (ΦΕΚ 3255 Β' /6-12-2012) και ισχύει σήμερα.
- 4) Τον Ν.1418/84 (ΦΕΚ 23 Α'), όπως ισχύει και κυρίως το άρθρο 25
- 5) Το Β.Δ. 465/1970 (ΦΕΚ 150 Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 6) Το Π.Δ. 118/06 (ΦΕΚ 119 Α' /16-6-2006), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 7) Την Εγκύκλιο 11 του ΥΠΕΧΩΔΕ (ΔΜΕΟ/ο/2879/18-4-2007).
- 8) Τον Ν.4442/16 (ΦΕΚ 230 Α' /7-12-2016), όπως τροποποιήθηκε ισχύει και κυρίως τα άρθρα 50 & 50Α.
- 9) Τον Ν.4512/18 (ΦΕΚ 5 Α' /17-1-2018), όπως τροποποιήθηκε ισχύει και κυρίως το άρθρο 159.
- 10) Η Υ.Α. Αριθμ. ΔΙΠΑΔ/οικ.502/03 (ΦΕΚ 946 Β/9-7-2003, όπως ισχύει): Έγκριση Τεχνικής Προδιαγραφής Σήμανσης Εκτελούμενων Οδικών Έργων εντός και εκτός κατοικημένων περιοχών ως ελάχιστα όρια
- 11) Τον Ν.2696/99 «Κ.Ο.Κ.» (ΦΕΚ 57 Α' /23-3-1999, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).
- 12) Την υπ. αρ. 3638/2015 (Τμήμα Δ') Απόφαση του ΣτΕ
- 13) Το Π.Δ. 209/98 (ΦΕΚ 169 Α' /15-7-1998): «Λήψη μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας», κυρίως το άρθρο 2, παρ. 3
- 14) Την από 29-06-2023 αίτηση της «TURBOMED ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ Α.Β.Ε.Ε.» (αρ. πρωτ. 12296/Δ4/1789/29-6-2023 εισερχόμενο Υπηρεσίας μας) και τα συνημμένα σχετικά που την συνοδεύουν, όπως συμπληρώθηκαν.

Διατυπώνουμε

Τη σύμφωνη γνώμη μας για την έγκριση «Εισόδου - Εξόδου Οχημάτων» της εγκατάστασης «Ανέγερση Κύριου Ξενοδοχειακού Καταλύματος», στην εκτός σχεδίου πόλεων και οικισμών περιοχή της Τοπικής Κοινότητας Δουναϊκών του Δήμου Ήλιδας, που έχει πρόσωπο επί δημοτικής οδού.

Σας αποστέλλουμε το υποβληθέν σχέδιο «Τοπογραφικό Διάγραμμα» για Έγκριση Εισόδου - Εξόδου του από Νοεμβρίου 2023 Μπούρα Βασιλείου, Πολιτικού Μηχανικού, με τα λοιπά συνημμένα σχετικά και παρακαλούμε για τις δικές σας περαιτέρω ενέργειες για την λήψη των σχετικών απαιτούμενων Αποφάσεων, σύμφωνα με το άρθρο 73 παρ. 1, το άρθρο 94 παρ. 2 περ. 16 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010 - Πρόγραμμα Καλλικράτης), όπως ισχύει, σύμφωνα και με το Ν.5056/23 (ΦΕΚ 163 Α' /06.10.2023) και το ανωτέρω -12- σχετικό.

Στη συνέχεια, η Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Η παράταξη του κ. Παπαδάκου και η Λαϊκή συσπείρωση ψήφισαν λευκό.

(Ο πρόεδρος της κοινότητας, αν και κλήθηκε στη συνεδρίαση, δεν παραβρέθηκε)

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του:

- 1) Την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας.
- 2) Την παρ. 1 του άρθρ. 65 του ν. 3852/10.
- 3) Την υπ' αριθμ. 3638/2015 (Τμήμα Δ') Απόφαση του ΣτΕ, με βάση την οποία αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων, είναι το Δημοτικό Συμβούλιο.
- 4) Το από Νοέμβριο 2023 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού, Μπούρα Βασιλείου.

**Ομόφωνα αποφασίζει**

Εγκρίνεται η κατασκευή Εισόδου - Εξόδου Οχημάτων τής εγκατάστασης «Ανέγερση Κύριου Ξενοδοχειακού Καταλύματος», στην εκτός σχεδίου πόλεων και οικισμών περιοχή τής Δημοτικής Κοινότητας Δουναϊκών του Δήμου Ήλιδας, που έχει πρόσωπο επί δημοτικής οδού, με τους ακόλουθες προϋποθέσεις και επισημάνσεις:

1. Σε περίπτωση κατασκευής έργων διαπλάτυνσης ή βελτίωσης της οδού έμπροσθεν του γεωτεμαχίου στην περιοχή της εν λόγω Εισόδου - Εξόδου, ο ιδιοκτήτης/νομέας, υποχρεούται αναντίρρητα με μέριμνα και δαπάνη του να πάρει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή της σύνδεσης στη νέα μορφή της οδού σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας / του Δήμου.
2. Η Έγκριση «Εισόδου - Εξόδου Οχημάτων» δύναται να ισχύει για μια τετραετία και για το είδος της εγκατάστασης για την οποία εκδόθηκε, απαγορευμένης της ίδρυσης άλλων εγκαταστάσεων ή αλλαγής χρήσης αυτής. Μετά την παρέλευση της τετραετίας και εάν δεν έχει λειτουργήσει η εγκατάσταση ή παραστεί ανάγκη μετατροπής της χρήσης ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων ή έχουν μεταβληθεί οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, απαιτείται νέα αίτηση εμπρόθεσμα για την παράταση ισχύος της σχετικής Έγκρισης

- Σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 30 του Β.Δ. 465/1970 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει): «5. Η έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης ή η έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων των εγκαταστάσεων του άρθρου 24 ισχύει για τέσσερα (4) έτη και για το είδος της εγκατάστασης που αναφέρεται σε αυτήν. Κατ' εξαίρεση η έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης ή η έγκριση εισόδου - εξόδου οχημάτων ισχύει για έξι (6) έτη για εγκαταστάσεις του άρθρου 24 που αφορούν κτίρια συνολικής επιφάνειας μεγαλύτερης των πέντε χιλιάδων (5.000) τετραγωνικών μέτρων. Αν μετά την παρέλευση των τεσσάρων (4) ετών από την έγκριση δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες κατασκευής της εγκεκριμένης κυκλοφοριακής σύνδεσης ή της εισόδου - εξόδου οχημάτων, χορηγείται εφάπαξ παράταση για τέσσερα (4) επιπλέον έτη μετά από αίτηση που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της αρχικής προθεσμίας και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού. Αν οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού έχουν μεταβληθεί απαιτείται νέα έγκριση. Για μετατροπή του είδους της εγκατάστασης ή επέκταση αυτής ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, ο ενδιαφερόμενος ενημερώνει την αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία.»
3. Η καλή εκτέλεση των εργασιών πιστοποιείται με υπεύθυνη δήλωση του αρμόδιου μηχανικού ότι οι εργασίες, που συνοδεύουν την απότμηση πεζοδρομίου και την «Είσοδο - Έξοδο Οχημάτων» της εγκατάστασης εκτελέσθηκαν πλήρως και σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια, καθώς σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 32 του Β.Δ. 465/1970 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, βλ. -8-, -9- σχετικό):
- «1. Για τη λειτουργία των εγκαταστάσεων εκτός των προβλεπομένων από άλλες διατάξεις εγκρίσεων αρμόδιων υπηρεσιών, απαιτείται υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού ότι η κυκλοφοριακή σύνδεση υλοποιήθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια αυτής.  
2. Η υπεύθυνη δήλωση της προηγούμενης παραγράφου υποβάλλεται στην αρμόδια υπηρεσία και αποτελεί προϋπόθεση για τη χορήγηση άδειας λειτουργίας της εγκατάστασης. Οι αδειοδοτούσες υπηρεσίες κοινοποιούν την άδεια λειτουργίας της εγκατάστασης στην αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία, προκειμένου αυτή να λάβει γνώση για την έναρξη λειτουργίας της εγκατάστασης.»
4. Σύμφωνα με την παρ. 10 του άρθρου 39 του Β.Δ. 465/1970 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει): «10. Για όλες τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε Δημοτικό - Κοινοτικό οδικό δίκτυο, επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου - εξόδου οχημάτων.[...]»
5. Σύμφωνα με το ανωτέρω -7- σχετικό: «Η παρ. 10 του άρθρου 39 του ΒΔ 465/70 αναφέρει ότι για όλες τις εγκαταστάσεις πλην πρατηρίων, ανεξαρτήτως κατηγορίας (Α' ή Β'), που ιδρύονται στο Δημοτικό - Κοινοτικό δίκτυο (εκτός σχεδίου ή ορίου νομίμως υφισταμένου οικισμού) επιβάλλεται έλεγχος μόνο για έγκριση εισόδου - εξόδου και όχι έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης.»
6. Σύμφωνα με το άρθρο 39 του Β.Δ. 465/1970 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει): «1. Έγκριση εισόδου - εξόδου οχημάτων είναι η δυνατότητα διαμορφωμένης εισόδου - εξόδου, για αντιπροσωπευτικό όχημα σε συγκεκριμένη θέση του προσώπου του γηπέδου.  
2. Η θέση εισόδου - εξόδου πρέπει να πληρεί δύο κριτήρια, της ορατότητας και της απόστασης από τη συμβολή ή διασταύρωση της οδού στην οποία βρίσκεται η είσοδος - έξοδος και άλλης οδού.[...]»
7. Ο ιδιοκτήτης της Εγκατάστασης είναι αποκλειστικά υπεύθυνος, έναντι παντός τρίτου σε περίπτωση οποιουδήποτε ατυχήματος ή ζημίας προκληθεί κατά την εκτέλεση των εργασιών. Κατά τη διάρκεια των εργασιών και ως την πλήρη αποκατάσταση του χώρου λαμβάνονται υποχρεωτικά και με αποκλειστική ευθύνη του ιδιοκτήτη της Εγκατάστασης όλα τα προβλεπόμενα/απαιτούμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα ασφαλείας (κατάλληλη σήμανση, περιφράξεις ασφαλείας, μέσα και υλικά προσωρινής κάλυψης οδοστρώματος/πεζοδρόμου, φωτεινή σήμανση κλπ), σύμφωνα με το ανωτέρω (10) σχετικό, καθώς και ο ορισμός επιβλέποντος μηχανικού και υπευθύνου τήρησης μέτρων ασφαλείας.
8. Η απαιτούμενη/αναγραφόμενη κατακόρυφη σήμανση (εντός της φερόμενης ιδιοκτησίας) θα τοποθετηθεί σύμφωνα με τις εγκεκριμένες προδιαγραφές του αρμόδιου Υπουργείου (ΥΠΕΧΩΔΕ, ΥΠΟΜΕΔΙ, ΟΜΟΕ), σύμφωνα με τον ΚΟΚ, σύμφωνα με την υπ' αρ 1/92 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ (ΔΜΕΟ/ε/οικ/720/13-11-1992), τις προδιαγραφές Σ-310 και Σ-311 ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 954 Β/31-12-1986), την έγκριση ΠΤΠ μεταλλικών στύλων στήριξης πινακίδων σημάνσεως οδών (ΦΕΚ 1061 Β/13-10-1980) και τις ΟΜΟΕ-ΚΣΑ
9. Η παρούσα αφορά αποκλειστικά την «Έγκριση Εισόδου - Εξόδου Οχημάτων», σύμφωνα με το άρθρο 39 του Β.Δ. 465/1970 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει) της υπόψη Εγκατάστασης και δεν υποκαθιστά τους υπόλοιπους ελέγχους και προϋποθέσεις της σχετικής Νομοθεσίας για την χορήγηση της άδειας λειτουργίας, άδεια Δόμησης ή ελέγχου τίτλων ιδιοκτησίας.
10. Η σχετική Έγκριση «Εισόδου - Εξόδου Οχημάτων», δεν απαιτεί την λήψη μέτρων ρύθμισης της Κυκλοφορίας στην συγκεκριμένη οδό, ειδικότερα για την απαγόρευση στάθμευσης καθώς σύμφωνα με το άρθρο 34 ΚΟΚ (ανωτέρω 11 σχετικό), παρ. 3β & 3δ:
- «3. Η στάθμευση οχήματος στο οδοστρώμα απαγορεύεται και:  
[...]β) μπροστά από την είσοδο και έξοδο οχημάτων παροδίου ιδιοκτησίας ως και απέναντι από αυτήν, όταν η οδός είναι στενή και παρεμποδίζεται η είσοδος έξοδος οχημάτων εξ αυτής,  
δ) αν το ελεύθερο μέρος της οδού που απομένει είναι ανεπαρκές για την κυκλοφορία των οχημάτων[...].»

11. Είναι ιδιαίτερα σημαντική η τήρηση των διατάξεων του ΚΟΚ (ανωτέρω 11 σχετικό) για την οδική ασφάλεια και κυρίως του άρθρου 26, παρ. 5β, σύμφωνα με το οποίο «αυτοί που εισέρχονται σε οδό από χωματόδρομο, μονοπάτια, παρόδιο ιδιοκτησία, χώρο στάθμευσης και σταθμούς ανεφοδιασμού και εξυπηρέτησης οφείλουν να παραχωρούν προτεραιότητα σε αυτός που κινούνται στην οδό».

12. Σύμφωνα με την αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/66006/2360/2023 Απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, και Ενέργειας - Έγκριση Κτιριοδομικού Κανονισμού (ΦΕΚ 3985 Β'), άρθρο 5 «Ασφάλεια»:

«1.2. Ασφάλεια κατά τη λειτουργία.

Για την εξασφάλιση των όρων της παραγράφου 1 απαιτείται:

[...] 1.2.2. Το κτίριο ή δομικό έργο να μη δημιουργεί κατά τη λειτουργία του κίνδυνο για τη ζωή των πεζών συμπεριλαμβανομένων των ατόμων με αναπηρία/εμποδιζόμενων ατόμων, που διέρχονται από τους κοινόχρηστους ή ακάλυπτους χώρους που συνορεύουν με αυτό και να μην παραβιάζει την ασφάλεια των οχημάτων, που σταθμεύουν ή κυκλοφορούν στους χώρους αυτούς.

Ειδικότερες απαιτήσεις μπορεί να καθορίζονται από ειδικούς κανονισμούς για τμήματα του κτιρίου ή δομικού έργου που συνορεύουν με κοινόχρηστους χώρους οι οποίοι έχουν ιδιαίτερη σημασία για τη διέλευση ανθρώπων, στις περιπτώσεις εκτάκτων περιστατικών, όπως σεισμού ή πυρκαγιάς.[...]

13. Σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 2 του Π.Δ. 209/1998 (-13- σχετ. όπως ισχύει): «Το όριο της οδού είναι το όριο απαλλοτρίωσης. Στην περίπτωση που το όριο της απαλλοτρίωσης δεν είναι καθορισμένο, ως όριο της οδού ορίζεται το σημείο συνάντησης του εξωτερικού άκρου της τάφρου ή του πρανούς του εκχώματος ή επικώματος με το φυσικό έδαφος.»

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό -85- έτους 2024

Ο Πρόεδρος

Ακριβές απόσπασμα  
Ο Δήμαρχος

Τα Μέλη

Χρήστος Χριστοδουλόπουλος