



Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τής υπ' αριθμ. -3/2024- τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας

Αριθμός απόφασης 43/2024

ΘΕΜΑ: «Έγκριση μίσθωσης ακινήτων - Ορισμός επιτροπή εκτίμησης»

Στην Αμαλιάδα, σήμερα, 29 Ιανουαρίου 2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18.30', στο Συνεδριακό Κέντρο του Πολυλειτουργικού χώρου, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ήλιδας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 3/1279/25.1.2024 έγγραφης πρόσκλησης της Προέδρου, η οποία δημοσιεύτηκε και επιδόθηκε νόμιμα σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και τον Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 67 του ν. 3852/10.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Χρήστος Χριστοδουλόπουλος.

Επίσης, σε σύνολο «25» δημοτικών συμβούλων βρέθηκαν παρόντες/ούσες «23», και ονομαστικά:

- | | |
|--|--|
| 1. Γεωργοπούλου Θεώνη [Παράταξη «Ήλιδα συμμαχία για το αύριο»]- Πρόεδρος | 15. Λυμπέρης Ιωάννης [Επικεφαλής παράταξης «Ήλιδα νέα εποχή Γιάννης Λυμπέρης»] |
| 2. Παπαγιαννόπουλος Γεράσιμος- Αντιδήμαρχος Προγραμματισμού | 16. Χριστοφόρου Ευάγγελος |
| 3. Τσεριώνης Κωνσταντίνος Αντιδήμαρχος Τεχνικών Έργων | 17. Αστερής Ευγένιος - Αντιπρόεδρος |
| 4. Γεωργουλής Αλέξανδρος- Αντιδήμαρχος Διοικητικής Μέριμνας | 18. Λυμπέρης Ερνέστο |
| 5. Νικολόπουλος Χρήστος | 19. Παπαδόπουλος Βασίλειος /Ε.Π Πηνειάς |
| 6. Αθανασόπουλος Ιωάννης- Αντιδήμαρχος Παιδείας | |
| 7. Λαμπρινός Σπυρίδων-Αντιδήμαρχος Οικονομικών | 20. Κότσιφας Διονύσιος - Γραμματέας [Παράταξη «Ήλιδα 36»] |
| 8. Ευσταθόπουλος Ηλίας-Αντιδήμαρχος Υγείας, Πρόνοιας | 21. Κορτέση Άννα |
| 9. Κουτρομπής Κωνσταντίνος | 22. Τσαγρής Νικόλαος |
| 10. Καραπιπέρης Γεώργιος | |
| 11. Κράλλης Γεώργιος-Αντιδήμαρχος Άθλησης, Νέας Γενιάς | |
| 12. Τρικόγιας Κωνσταντίνος- Αντιδήμαρχος Καθαριότητας | 23. Πολύδωρος Βησσαρίων [Επικεφαλής παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Ήλιδας»] |
| 13. Αναγνωστόπουλος Κωνσταντίνος/ Αντιδήμαρχος Δ.Ε Πηνειάς | |
| 14. Γεωργούλιας Αθανάσιος/Ε.Π Πηνειάς. | |

Απόντες/Απούσες

(Οι οποίοι/ες δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)

1. Ανδρουτσόπουλος Ανδρέας 2. Παπαδάκος Ανδρέας [Επικεφαλής παράταξης «Ήλιδα 36»]
Κατόπιν τούτου, η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η δημοτική υπάλληλος Αντωνία Γιαννοπούλου τήρησε τα πρακτικά.

Αποχωρήσεις: Ο κ. Λυμπέρης αποχώρησε μετά τη λήψη απόφασης στο 3^ο Θέμα Η.Δ.

Η Πρόεδρος, ανακοινώνοντας το 14^ο θέμα τής ημερήσιας διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Γεωργουλή.

Ο Αντιδήμαρχος εισηγήθηκε την έγκριση μίσθωσης ακινήτων για στέγαση υπηρεσιών τού δήμου, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. **1261/25.01.2024** εισήγηση της Δ/ΝΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΝΟΙΑΣ, η οποία αναφέρει:

«Παρακαλούμε να θέσετε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την έγκριση μίσθωσης ακινήτων (παρ.1 του άρθρου 65 του Ν.3852/10) και τον ορισμό μελών για την συγκρότηση επιτροπής εκτίμησης ακινήτων (άρθρο 7 του Π.Δ. 270/81) για τις ακόλουθες μισθώσεις, οι οποίες έχουν λήξει:

- 1) Ακινήτου για τη στέγαση του 5^{ου} Νηπιαγωγείου.
- 2) Ακινήτου για τη στέγαση τοπικού γραφείου στην τοπική κοινότητα Λάττα.
- 3) Ακινήτου για τη στέγαση του Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών (ΚΕΠ) (η υπάρχουσα μίσθωση λήγει τον μήνα Φεβρουάριο του 2024).
- 4) Ακινήτου για τη στέγαση του τμήματος Πρόνοιας.
- 5) Ακινήτου για τη στέγαση της δομής Κοινωνικού Παντοπωλείου -Συσιτίου».

Η μίσθωση θα γίνει με δημοπρασία, όπως προβλέπεται στον Κώδικα Δήμων, και με όρους που θα καταρτίσει η Δημοτική Επιτροπή.

Στη συνέχεια, ο Δήμαρχος κ. Χριστοδουλόπουλος, υπέβαλε τις προτάσεις του ως προς τα μέλη τής Επιτροπής εκτίμησης ακινήτου, η οποία είναι η μόνη αρμόδια για τον καθορισμό τού ύψους τού μισθώματος. Η επιτροπή αποτελείται από δύο δημοτικούς συμβούλους, εκ των οποίων ένας ορίζεται ως πρόεδρος αυτής, και έναν μηχανικό τής τεχνικής υπηρεσίας τού δήμου.

Ακολούθως, η Πρόεδρος κάλεσε τους συμβούλους να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Η λαϊκή συσπείρωση ψήφισε θετικά ως προς την αναγκαιότητα μίσθωσης και παρών ως προς τα μέλη τής επιτροπής.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του:

- 1) Την εισήγηση της Υπηρεσίας.
- 2) Το άρθρο 194 «Μίσθωση ακινήτων από τους Δήμους και τις Κοινότητες» και του άρθρου 201 «Δημοπρασίες» ν. 3463/06-ΚΔΚ.
- 3) Τα άρθρα 3,5,7 του ΠΔ 270/1981 «ΠΕΡΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ, ΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ ΔΙ' ΕΚΠΟΙΗΣΙΝ Η ΕΚΜΙΣΘΩΣΙΝ ΠΡΑΓΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΔΗΜΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ» (Α' 77).
- 4) Την ΑΔΣ 10/2024 «Συγκρότηση επιτροπής διεξαγωγής δημοπρασιών έτους 2024» [ΡΑΠΨΩΡΘ-1ΒΓ]
- 5) Την ΑΔ 24/2024 «Ορισμός μηχανικού - μέλους στις επιτροπές εκτίμησης ακινήτων για τη διεξαγωγή δημοπρασιών» [Ψ6Υ6ΩΡΘ-ΡΗ2]

Ομόφωνα αποφασίζει

Α) Κρίνεται αναγκαία η μίσθωση ακινήτων για τη στέγαση των παρακάτω υπηρεσιών και δομών τού δήμου:

1. 5^ο Νηπιαγωγείο Αμαλιάδας
2. Κοινοτικό γραφείο στη δημοτική κοινότητα Λάττα
3. Κέντρο Εξυπηρέτησης Πολιτών (ΚΕΠ) Αμαλιάδας
4. Τμήμα Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης τής Διεύθυνσης Διοίκησης και Πρόνοιας.
5. Κοινωνικό Παντοπωλείο, Παροχή Συσιτίου, Κοινωνικό Φαρμακείο Δήμου Ήλιδας

Β) Συστήνεται Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτου και ορίζονται ως μέλη της οι παρακάτω:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1. Γεωργουλής Αλέξανδρος | Δημοτικός σύμβουλος - Πρόεδρος |
| 2. Τσεριώνης Κων/νος | Δημοτικός σύμβουλος. |
| 3. Καλογεροπούλου Φωτεινή | Τεχνολόγος Πολιτικός Μηχανικός Τεχνικής Υπηρεσίας |
| <u>Αναπληρωτές:</u> | |
| 1. Νικολόπουλος Χρήστος | Δημοτικός σύμβουλος |
| 2. Παπαγιαννόπουλος Γεράσιμος | Δημοτικός σύμβουλος |

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό -43- έτους 2024

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακριβές απόσπασμα
Ο Δήμαρχος

Χρήστος Χριστοδουλόπουλος