



Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τής 16ης/2024 τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας

Αριθμός απόφασης 256/2024

**ΘΕΜΑ:** Εναρμόνιση της συστατικής πράξης τής ΔΗ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Α με τον ν. 4548/18 (Α' 104 )  
«Αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών»

Στην Αμαλιάδα, σήμερα, 30 Αυγούστου 2024, ημέρα Παρασκευή και ώρα 20.00', στην αίθουσα συνεδριάσεων του Πολυλειτουργικού χώρου, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ήλιδας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 16/17529/26.8.2024 έγγραφης πρόσκλησης της Προέδρου, η οποία δημοσιεύτηκε και επιδόθηκε νόμιμα σε όλα τα μέλη τού Συμβουλίου και τον Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 67 του ν. 3852/10, όπως τροποποιήθηκε εκ νέου από το άρθρο 6 του ν.5056/23 (Α' 163).

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Χρήστος Χριστοδουλόπουλος.

Επίσης, σε σύνολο «25» δημοτικών συμβούλων βρέθηκαν παρόντες/ούσες «21», και ονομαστικά:

- |  |  |
|--|--|
| 1. Γεωργοπούλου Θεώνη [Παράταξη «Ήλιδα συμμαχία για το αύριο»]-<br>Πρόεδρος                    | 15. Λυμπέρης Ιωάννης [Επικεφαλής παράταξης «Ήλιδα νέα εποχή Γιάννης Λυμπέρης»] |
| 2. Παπαγιαννόπουλος Γεράσιμος-<br>Αντιδήμαρχος Προγραμματισμού                                 | 16. Χριστοφόρου Ευάγγελος  |
| 3. Τσεριώνης Κωνσταντίνος<br>Αντιδήμαρχος Τεχνικών, Πολιτικής<br>Προστασίας και Υδάτινων Πόρων | 17. Αστερής Ευγένιος - Αντιπρόεδρος  |
| 4. Γεωργουλής Αλέξανδρος-<br>Αντιδήμαρχος Διοικητικής Μέριμνας                                 | 18. Παπαδόπουλος Βασίλειος /Ε.Π Πηνειάς  |
| 5. Ανδρουτσόπουλος Ανδρέας   |  |
| 6. Αθανασόπουλος Ιωάννης-<br>Αντιδήμαρχος Παιδείας   |  |
| 7. Λαμπρινός Σπυρίδων  |  |
| 8. Ευσταθόπουλος Ηλίας-Αντιδήμαρχος<br>Υγείας, Πρόνοιας  | 19. Παπαδάκος Ανδρέας [Επικεφαλής<br>παράταξης «Ήλιδα 36»]                     |
| 9. Κουτρομπής Κωνσταντίνος   | 20. Κορτέση Άννα   |
| 10. Καραπιπέρης Γεώργιος   |  |
| 11. Κράλλης Γεώργιος-Αντιδήμαρχος<br>Άθλησης, Νέας Γενιάς                                      |  |
| 12. Τρικόγιας Κωνσταντίνος-<br>Αντιδήμαρχος Καθαριότητας<br>/Υδάτινων Πόρων                    | 21. Πολύδωρος Βησσαρίων [Επικεφαλής<br>παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Ήλιδας»]    |
| 13. Αναγνωστόπουλος Κωνσταντίνος/<br>Αντιδήμαρχος Δ.Ε Πηνειάς                                  |  |
| 14. Γεωργούλιας Αθανάσιος/Ε.Π Πηνειάς.   |  |

Απόντες/Απούσες

(Οι οποίοι/ες δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)

1. Νικολόπουλος Χρήστος 2. Λυμπέρης Ερνέστο 3. Κότσιφας Διονύσιος - Γραμματέας 4. Τσαγρής Νικόλαος

Κατόπιν τούτου, η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η δημοτική υπάλληλος Αντωνία Γιαννοπούλου τήρησε τα πρακτικά.

Αποχωρήσεις: Ο κ. Λυμπέρης αποχώρησε μετά τη λήψη απόφασης στο 1° Θ.Η.Δ.

Ο κ. Αστερής αποχώρησε κατά τη συζήτηση θεμάτων προ ημερήσιας διάταξης, έχοντας δηλώσει τις ψήφους του για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης

Ο κ. Πολύδωρος αποχώρησε μετά τη λήψη απόφασης στο θέμα προ Η.Δ ως προς την υποβολή σχεδίου ψηφίσματος, εκ μέρους τού Εργατικού Κέντρου Αμαλιάδας, για τους λογαριασμούς ύδρευσης. Αποχώρησε ως ένδειξη διαμαρτυρίας απέναντι στη στάση τής δημοτικής αρχής, όταν αναφέρθηκε, ο ίδιος, σε, αδικαιολόγητα υπέρογκο ποσό λογαριασμού σε δημότη.

Η Πρόεδρος, ανακοινώνοντας το 22<sup>ο</sup> θέμα τής ημερήσιας διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Γεωργουλή.

Ο Αντιδήμαρχος εισηγήθηκε την εναρμόνιση της συστατικής πράξης τής ΔΗ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Α με τον ν. 4548/18, ως εξής:

«Με την υπ' αριθμ. 67/2009 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, εγκρίθηκε η σύσταση Ανώνυμης Μονομετοχικής Εταιρείας με μοναδικό μέτοχο τον άλλοτε Δήμο Αμαλιάδας και νυν Δήμο Ήλιδας με την επωνυμία «ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ» (ΔΗ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Α.). Σκοπός της εταιρείας είναι η αξιοποίηση των ακινήτων περιουσιακών στοιχείων του Δήμου και η εκμετάλλευση των κοινοχρήστων χώρων, όπως προβλέπεται στο αρ. 266 Ν. 3436/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».

Με βάση το αρ. 252 παρ. 1 στοιχ. γ και παρ. 5 του Ν. 3436/2006, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 5099/2024, οι επιχειρήσεις που συστήνονται με βάση το συγκεκριμένο άρθρο, μεταξύ των οποίων και όσες έχουν σκοπό την αξιοποίηση της ακίνητης δημοτικής ή κοινοτικής περιουσίας ή την εκμετάλλευση κοινοχρήστων χώρων, ως εν προκειμένω η ΔΗ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Α., αποτελούν νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου.

Με βάση το αρ. 26 παρ. 1 εδαφ. 1 του Ν. 4849/2021: «Αρμόδιες αρχές για τη λειτουργία των λαϊκών αγορών, και φορείς λειτουργίας τους, είναι οι δήμοι της χώρας εντός των ορίων των οποίων αυτές λειτουργούν». Περαιτέρω με βάση το αρ. 26 παρ. 2 στοιχ. η' του Ν. 4849/2021 «Οι αρμόδιες αρχές της παρ. 1, για τις λαϊκές αγορές που λειτουργούν ή πρόκειται να λειτουργήσουν εντός των ορίων τους, έχουν τις ακόλουθες αρμοδιότητες: η) την προσθήκη στους καταστατικούς σκοπούς υφιστάμενων κατά τον χρόνο δημοσίευσης του παρόντος νομικών προσώπων των Ο.Τ.Α. του τρόπου υλοποίησης μίας ή περισσότερων αρμοδιοτήτων της αρμόδιας αρχής, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στον ν. 3852/2010 (Α' 87), και τη συμμετοχή αυτών σε χρηματοδοτικά προγράμματα, σε διακρατικές και διαπεριφερειακές δράσεις με κοινωνικό, πολιτιστικό και οικονομικό περιεχόμενο, συναφές με τον χώρο των λαϊκών αγορών».

Επειδή από τις άνω διατάξεις προκύπτει ότι δύναται ο Δήμος Ήλιδας να αποφασίσει την προσθήκη στους καταστατικούς σκοπούς της ΔΗ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Α. του τρόπου υλοποίησης μίας ή περισσότερων αρμοδιοτήτων της αρμόδιας αρχής, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στον ν. 3852/2010 (Α' 87), και τη συμμετοχή αυτών σε χρηματοδοτικά προγράμματα, σε διακρατικές και διαπεριφερειακές δράσεις με κοινωνικό, πολιτιστικό και οικονομικό περιεχόμενο, συναφές με τον χώρο των λαϊκών αγορών.

Επειδή στους κοινοχρήστους χώρους περιλαμβάνεται και ο χώρος της λειτουργίας της λαϊκής αγοράς Αμαλιάδας. Επειδή επιπλέον, η συστατική πράξη της ΔΗ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Α. με βάση το αρ. 183 παρ. 1 του Ν. 4548/2018, ορίζει ότι: «Οι υφιστάμενες ανώνυμες εταιρείες μπορούν να εναρμονίσουν τα καταστατικά τους, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος νόμου. Η απόφαση τροποποίησης του καταστατικού για το σκοπό αυτόν, μπορεί να ληφθεί με απλή απαρτία και πλειοψηφία, με την προϋπόθεση ότι η σχετική απόφαση της γενικής συνέλευσης θα ληφθεί μέσα σε ένα (1) έτος από την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου. Μεταγενέστερη εναρμόνιση, καθώς και υιοθέτηση στο καταστατικό δυναμικών ρυθμίσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος, γίνεται κατά τις γενικές διατάξεις του παρόντος νόμου», πρέπει να εναρμονιστεί με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 «Αναμόρφωση Δικαίου Ανωνύμων Εταιρειών» και τούτο πρέπει να γίνει κατόπιν απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Επειδή λάβαμε υπόψιν το με αρ. πρωτ. 130/14-08-2024 αίτημα του Προέδρου του Δ.Σ. της ΔΗ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Α., με το οποίο ζητεί να ληφθεί απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με αφενός την τροποποίηση των άνω αναφερομένων άρθρων, αφετέρου την εναρμόνιση του καταστατικού της με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 «Αναμόρφωση Δικαίου Ανωνύμων Εταιρειών».

Για τους λόγους αυτούς προτείνω να αποφασίσει το Δημοτικό Συμβούλιο την εναρμόνιση της συστατικής πράξης της ΔΗ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Α. με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 «Αναμόρφωση Δικαίου Ανωνύμων Εταιρειών».

Στη συνέχεια, η Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Ο κ. Αστερής δήλωσε παρών.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του:

- 1) Την εισήγηση του Αντιδήμαρχου
- 2) Την ΑΔΣ 67/2009, περί Σύστασης «ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ» (ΔΗ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Α).
- 3) Το άρθρο 266 «Δημοτικές και κοινοτικές ανώνυμες εταιρείες» του ν. 3463/06-ΚΔΚ.
- 4) Την περίπτ. 32 της παρ. 6 του άρθρ. 94 του ν. 3852/10 περί λειτουργίας των Λαϊκών Αγορών.
- 5) Το αρθρ. 26 «Αρμόδιες αρχές - Φορείς λειτουργίας των λαϊκών αγορών» παρ. 2 στοιχ. η' του ν. 4849/2021 (Α 207).
- 6) Το άρθρο 183 «Προσαρμογή καταστατικού και ελάχιστου κεφαλαίου των ανωνύμων εταιρειών» παρ. 1 του ν. 4548/2018 (Α 104)

#### Ομόφωνα αποφασίζει

Εγκρίνεται η εναρμόνιση της συστατικής πράξης τής ΔΗ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Α., με τα οριζόμενα στον ν. 4548/2018 «Αναμόρφωση Δικαίου Ανωνύμων Εταιρειών».

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό -256- έτους 2024

Η Πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακριβές απόσπασμα  
Ο Δήμαρχος

Χρήστος Χριστοδουλόπουλος