



Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τής 25ης/2024 τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας

Αριθμός απόφασης 345/2024

ΘΕΜΑ: Έγκριση απευθείας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του 5^{ου} Νηπιαγωγείου Αμαλιάδας, βάσει τής ΑΔΕ 314/2024

Στην Αμαλιάδα, σήμερα 25 Νοεμβρίου 2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19.30', στην αίθουσα συνεδριάσεων του Πολυλειτουργικού χώρου, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ήλιδας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 25/25340/21.11.2024 έγγραφης πρόσκλησης της Προέδρου, η οποία δημοσιεύτηκε και επιδόθηκε νόμιμα σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και τον Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 67 του ν. 3852/10 όπως τροποποιήθηκε εκ νέου με το άρθρο 6 του ν.5056/23.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Χρήστος Χριστοδουλόπουλος.

Επίσης, σε σύνολο «25» δημοτικών συμβούλων βρέθηκαν παρόντες/ούσες «18», και ονομαστικά:

- | | |
|--|--|
| 1. Γεωργοπούλου Θεώνη [Παράταξη «Ήλιδα συμμαχία για το αύριο»]- Πρόεδρος | 14. Λυμπέρης Ερνέστο [Παράταξη «Ήλιδα νέα εποχή Γιάννης Λυμπέρης»] |
| 2. Παπαγιαννόπουλος Γεράσιμος- Αντιδήμαρχος Προγραμματισμού | 15. Παπαδόπουλος Βασίλειος /Ε.Π Πηγείας |
| 3. Τσεριώνης Κωνσταντίνος Αντιδήμαρχος Τεχνικών, Πολιτικής Προστασίας και Υδάτινων Πόρων | |
| 4. Γεωργουλής Αλέξανδρος- Αντιδήμαρχος Διοικητικής Μέριμνας | |
| 5. Νικολόπουλος Χρήστος | |
| 6. Ανδρουτσόπουλος Ανδρέας | |
| 7. Λαμπρινός Σπυρίδων | |
| 8. Ευσταθόπουλος Ηλίας-Αντιδήμαρχος Υγείας, Πρόνοιας | 16. Κότσιφας Διονύσιος - Γραμματέας [Παράταξη «Ήλιδα 36»] |
| 9. Κουτρομπής Κωνσταντίνος | 17. Τσαγρής Νικόλαος |
| 10. Καραπιπέρης Γεώργιος | |
| 11. Κράλλης Γεώργιος-Αντιδήμαρχος Άθλησης, Νέας Γενιάς | |
| 12. Τρικόγιας Κωνσταντίνος- Αντιδήμαρχος Καθαριότητας | |
| 13. Αναγνωστόπουλος Κωνσταντίνος/ Αντιδήμαρχος Δ.Ε Πηγείας | 18. Πολύδωρος Βησσαρίων [Επικεφαλής παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Ήλιδας»] |

Απόντες/Απούσες

(Οι οποίοι/ες δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)

1. Αθανασόπουλος Ιωάννης-Αντιδήμαρχος Παιδείας
2. Γεωργούλιας Αθανάσιος/Ε.Π Πηγείας.
3. Λυμπέρης Ιωάννης [Επικεφαλής παράταξης «Ήλιδα νέα εποχή Γιάννης Λυμπέρης»]
4. Χριστοφόρου Ευάγγελος
5. Αστερής Ευγένιος - Αντιπρόεδρος
6. Παπαδάκος Ανδρέας [Επικεφαλής παράταξης «Ήλιδα 36»]
7. Κορτέση Άννα

Κατόπιν τούτου, η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η δημοτική υπάλληλος Αντωνία Γιαννοπούλου τήρησε τα πρακτικά.

Η Πρόεδρος, ανακοινώνοντας το 12^ο θέμα τής ημερήσιας διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο και πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής κ. Χριστοδουλόπουλο.

Ο Δήμαρχος εισηγήθηκε την απευθείας μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του 5^{ου} Νηπιαγωγείου Αμαλιάδας, λόγω άγονων διαγωνισμών, σύμφωνα με την απόφαση της δημοτικής επιτροπής 314/2024.

Η απόφαση της ΔΕ λήφθηκε κατόπιν της υπ' αριθμ. 19331/13.9.2024 εισήγησης της Δ/νσης Διοίκησης & Πρόνοιας, η οποία αναφέρει:

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την 43/2024 απόφαση του ΔΣ του Δήμου Ήλιδας: εγκρίθηκε η μίσθωση ακινήτου για την στέγαση του 5ου νηπιαγωγείου Αμαλιάδας, με την διενέργεια δημοπρασίας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
 2. Την 83/2024 απόφαση της ΔΕ του δήμου Ήλιδας: εγκρίθηκε η κατάρτιση των όρων διακήρυξης διαγωνισμού για την μίσθωση του ακινήτου στέγασης του 5ου Νηπιαγωγείου Αμαλιάδας.
 3. Την 10197/21.05.2024 ανακοίνωση του Δημάρχου Ήλιδας, με την οποία προκηρύσσει για 1^η φορά μειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του 5ου ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ του ΔΗΜΟΥ Ήλιδας η οποία δημοσιεύτηκε στην εφημερίδα ΠΑΤΡΙΣ και στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ και μετά την παρέλευση της προθεσμίας των είκοσι ημερών, δεν παρουσιάστηκε κάποιος ενδιαφερόμενος.
 4. Την 10574/30.07.2024 ανακοίνωση του Δημάρχου Ήλιδας, με την οποία προκηρύσσει 2^η φορά μειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του 5ου Νηπιαγωγείου του Δήμου Ήλιδας, η οποία δημοσιεύτηκε στις εφημερίδες: ΠΑΤΡΙΣ, ΠΡΩΤΗ, ΠΡΩΙΝΗ και στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ, και μετά την παρέλευση της προθεσμίας των νέων είκοσι ημερών, δεν παρουσιάστηκε επίσης κάποιος ενδιαφερόμενος.
 5. Τις διατάξεις του άρθρου 5 παρ. 8 του ΠΔ 270/81, επί των πρακτικών της δημοπρασίας αποφασίζει το αρμόδιο κατά τον νόμο όργανο, δηλαδή η Δημοτική Επιτροπή του δήμου Ήλιδας, η οποία με την 83/2024 απόφασή της προχώρησε στην κατάρτιση των όρων διακήρυξης διαγωνισμού για την μίσθωση του ακινήτου στέγασης του 5ου Νηπιαγωγείου Αμαλιάδας.
 6. Τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.) «Για τα ακίνητα που μισθώνουν οι δήμοι γίνεται δημοπρασία. Αν η δημοπρασία που διεξήχθη δεν έφερε αποτέλεσμα, μπορεί να γίνει απευθείας μίσθωση με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του συμβουλίου τους, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του».
- Στη συνέχεια, η Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του:

- 1) Την ΑΔΕ 314/2024 «Εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την απ' ευθείας μίσθωση ακινήτου»
- 2) Την ΑΔΣ 43/2024 «Έγκριση μίσθωσης ακινήτων - Ορισμός επιτροπή εκτίμησης» [9ΒΦΓΩΡΘ-ΓΟΚ]
- 3) Το άρθρο 194 «Μίσθωση ακινήτων από τους Δήμους και τις Κοινότητες» και του άρθρου 201 «Δημοπρασίες» ν. 3463/06-ΚΔΚ.
- 4) Τα άρθρα 3,5,7 του ΠΔ 270/1981 «ΠΕΡΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ, ΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ ΔΙ' ΕΚΠΟΙΗΣΙΝ Η ΕΚΜΙΣΘΩΣΙΝ ΠΡΑΓΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΔΗΜΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ» (Α' 77).
- 5) Το άρθρο 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής - Προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν. 3852/2010» του ν.5056/2023 (163 Α')
- 6) Το γεγονός ότι όλες οι δημοπρασίες απέβησαν άγονες, βάσει της εισήγησης της Δ/νσης Διοίκησης & Πρόνοιας.

Ομόφωνα αποφασίζει

Γίνεται απευθείας μίσθωση του ακινήτου που βρίσκεται στην οδό Ελ. Βενιζέλου 63, στην Αμαλιάδα, ιδιοκτησίας Μασσαλά Θεόδωρου και Μασσαλά Ευαγγελίας, εμβαδού 156,50 τ.μ., με σκοπό τη στέγαση του 5ου Νηπιαγωγείου Αμαλιάδας, με μηνιαίο μίσθωμα 583,68 €, μέχρι τη λήξη του σχολικού έτους.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό -345- έτους 2024

Η Πρόεδρος

Ακριβές απόσπασμα
Ο Δήμαρχος

Τα Μέλη

Χρήστος Χριστοδουλόπουλος