



Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τής 27ης/2024 τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας

Αριθμός απόφασης 370/2024

ΘΕΜΑ: Περί τροποποίησης μελέτης τού έργου με τίτλο «Αντιρρύπανση και παράκτια προστασία από τα απόβλητα των αποστραγγιστικών τάφρων και των χειμάρρων του οικισμού της Κουρούτας του Δήμου Ήλιδας και διαμόρφωση επί οδών ήπιας κυκλοφορίας»

Στην Αμαλιάδα, σήμερα, 17 Δεκεμβρίου 2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 19.00', στην αίθουσα συνεδριάσεων του Πολυλειτουργικού χώρου, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ήλιδας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 27/27187/12.12.2024 έγγραφης πρόσκλησης της Προέδρου, η οποία δημοσιεύτηκε και επιδόθηκε νόμιμα σε όλα τα μέλη τού Συμβουλίου και τον Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 67 του ν. 3852/10 όπως τροποποιήθηκε εκ νέου με το άρθρο 6 του ν.5056/23.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Χρήστος Χριστοδουλόπουλος.

Επίσης, σε σύνολο «25» δημοτικών συμβούλων βρέθηκαν παρόντες/ούσες «16», και ονομαστικά:

- | | |
|--|---|
| 1. Γεωργοπούλου Θεώνη [Παράταξη «Ήλιδα συμμαχία για το αύριο»]-
Πρόεδρος | 14. Παπαδόπουλος Βασίλειος /Ε.Π Πηνείας
[Παράταξη «Ήλιδα νέα εποχή Γιάννης
Λυμπέρης»] |
| 2. Παπαγιαννόπουλος Γεράσιμος-
Αντιδήμαρχος Προγραμματισμού | |
| 3. Τσεριώνης Κωνσταντίνος
Αντιδήμαρχος Τεχνικών, Πολιτικής
Προστασίας και Υδάτινων Πόρων | |
| 4. Γεωργουλής Αλέξανδρος-
Αντιδήμαρχος Διοικητικής Μέριμνας | |
| 5. Νικολόπουλος Χρήστος | |
| 6. Ανδρουτσόπουλος Ανδρέας | |
| 7. Αθανασόπουλος Ιωάννης-
Αντιδήμαρχος Παιδείας | |
| 8. Λαμπρινός Σπυρίδων | 15. Κορτέση Άννα [Παράταξη «Ήλιδα 36»] |
| 9. Κουτρομπής Κωνσταντίνος | |
| 10. Καραπιπέρης Γεώργιος | |
| 11. Κράλλης Γεώργιος-Αντιδήμαρχος
Άθλησης, Νέας Γενιάς | |
| 12. Τρικόγιας Κωνσταντίνος-
Αντιδήμαρχος Καθαριότητας
/Υδάτινων Πόρων | |
| 13. Αναγνωστόπουλος Κωνσταντίνος/
Αντιδήμαρχος Δ.Ε Πηνείας | 16. Πολύδωρος Βησσαρίων [Επικεφαλής
παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Ήλιδας»] |
| 14. Γεωργούλιας Αθανάσιος/Ε.Π
Πηνείας. | |

Απόντες/Απούσες

(Οι οποίοι/ες δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)

- | | |
|--|---|
| 1. Ευσταθόπουλος Ηλίας-Αντιδήμαρχος Υγείας, Πρόνοιας | 2. Γεωργούλιας Αθανάσιος/Ε.Π
Πηνείας |
| 3. Λυμπέρης Ιωάννης [Επικεφαλής παράταξης «Ήλιδα νέα εποχή Γιάννης
Λυμπέρης»] | 4. Λυμπέρης Ερνέστο |
| 5. Χριστοφόρου Ευάγγελος | 6. Αστερήs Ευγένιος -
Αντιπρόεδρος |
| 7. Παπαδάκος Ανδρέας [Επικεφαλής παράταξης «Ήλιδα 36»] | 8. Κότσιφας Διονύσιος-
Γραμματέας |
| 9. Τσαγρής Νικόλαος. | |

Κατόπιν τούτου, η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η δημοτική υπάλληλος Αντωνία Γιαννοπούλου τήρησε τα πρακτικά.

Η Πρόεδρος, ανακοινώνοντας το 9^ο θέμα τής ημερήσιας διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Τσεριώνη.

Ο Αντιδήμαρχος έθεσε υπόψη των συμβούλων την υπ' αριθμ. 27066/Δ4/3269/11.12.2024 Εισηγήση - Αιτιολογική Έκθεση της Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, περί τροποποίησης μελέτης έργου, η οποία αναφέρει:

Τίτλος έργου:	Αντιρρύπανση και παράκτια προστασία από τα απόβλητα των αποστραγγιστικών τάφρων και των χειμάρρων του οικισμού της Κουρούτας του Δήμου Ήλιδας και διαμόρφωση επί οδών ήπιας κυκλοφορίας
Αριθμός μελέτης:	5 / 2021
Φορέας:	Δήμος Ήλιδας
Χρηματοδότηση:	Ε.Π. «Δυτική Ελλάδα 2014-2020» (Κωδ. ΟΠΣ 5202713) Κωδ. Ενάρθρου 2023ΕΠ00110005
Ανάδοχος:	ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε.
Σύμβαση:	Υπ' αρ. πρωτ. 28307/Δ4/3114/21-12-2021 (ΑΔΑΜ: 21ΣΥΜΝ009800732)
Ύψος Σύμβασης:	4.835.999,99 € (με ΦΠΑ)
1 ^η Σ. Σ. αναμένεται	74.400,00 € (με ΦΠΑ)
Δαπάνη Εγκρίσεων	4.386.742,43 € (με ΦΠΑ) [Δαπάνη: Προκαταβολών- Εργασιών - Θεματοφυλακών - Αναθεωρήσεων]
Ανακεφαλαιωτικοί Πίνακες:	1 ^{ος} ΑΠΕ - 1 ^ο ΠΚΤΜΝΕ στο ποσό των 5.200.000,00€ (με ΦΠΑ)- Τακτοποιητικός ως προς την δαπάνη των εργασιών (υπ. αρ. 33/2023 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας) 2 ^{ος} ΑΠΕ - 2 ^ο ΠΚΤΜΝΕ - 1 ^η ΣΣ στο ποσό των 5.468.400,00€ (με ΦΠΑ) - Τακτοποιητικός ως προς την δαπάνη των εργασιών (υπ. αρ. 94/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής)
Προθεσμία Περαιώσης:	21-12-2024 (Συνολική Αρχική) 21-12-2022 (Τμηματική Αρχική)
1 ^η παράταση:	30-06-2025 (Συνολική), 30-06-2023 (Τμηματική) - (Υπ. αρ. Αποφ. 523/2022 Οικ. Επ.)
2 ^η παράταση:	15-11-2025 (Συνολική), 15-11-2023 (Τμηματική) - (Υπ. αρ. Αποφ. 147/2023 Δ. Σ.)
3 ^η παράταση:	15-12-2025 (Συνολική), 15-12-2023 (Τμηματική) - (Υπ. αρ. Αποφ. 277/2023 Δ. Σ.)
4 ^η παράταση:	31-03-2026 (Συνολική), 31-03-2024 (Τμηματική) - (Υπ. αρ. Αποφ. 287/2023 Δ. Σ)
5 ^η παράταση:	31-07-2026 (Συνολική), 31-07-2024 (Τμηματική) - (Υπ. αρ. Αποφ. 165/2024 Δ. Σ)
6 ^η παράταση:	31-10-2026 (Συνολική), 31-10-2024 (Τμηματική) - (Υπ. αρ. Αποφ. 252/2024 Δ. Σ)
7 ^η παράταση:	30-04-2027 (Συνολική), 30-04-2025 (Τμηματική)

ΓΕΝΙΚΑ:

1. Οι ισχύουσες διατάξεις περί εκτέλεσης των Δημοσίων Έργων.
2. Οι διατάξεις του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει για την παρούσα εργολαβία
3. Η με αρ. πρωτ. 28307/Δ4/3114/21-12-2021 (ΑΔΑΜ: 21ΣΥΜΝ009800732)/21-12-2021 Σύμβαση Κατασκευής Έργου μεταξύ Δήμου Ήλιδας και Αναδόχου
4. Τα συμβατικά τεύχη της εργολαβίας.

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΡΓΟΥ - ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Το έργο εκτελείται μετά από χρηματοδότηση από Πιστώσεις του Π.Δ.Ε. Σ.Α.Ν.Π. 201 - (Κωδ. Εναρ. Έργου 2022ΝΠ20100034) με ύψος Χρηματοδότησης 5.200.000,00€
2. Η Δημοπράτηση του έργου διεξήχθη την 22/06/2021, με ανοιχτή διαδικασία για τη σύναψη ηλεκτρονικών δημόσιων συμβάσεων έργου, κάτω των ορίων του Ν. 4412/2016, με κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης την «πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά» βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας - τιμή.
3. Το πρακτικό της δημοπρασίας εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 357/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ήλιδας και ανάδοχος του έργου αναδείχθηκε η εταιρεία «ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε.» στον οποίο ανετέθη το έργο με μέση τεκμαρτή έκπτωση 7,00 % επί των τιμών του προϋπολογισμού μελέτης για ποσό 4.835.999,99 €, εκ των οποίων 3.390.698,33 € για εργασίες με Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%, 508.604,75 € για απρόβλεπτες δαπάνες, 696,91 € για δαπάνη Αναθεώρησης και 936.000,00 € για δαπάνη Φ.Π.Α. (24%).
4. Η εργολαβική σύμβαση υπογράφηκε την 21/12/2021 με αρχική συμβατική προθεσμία περαίωσης του έργου ως εξής :
 - I. Τμηματική Προθεσμία περαίωσης του έργου για την κατασκευή των εργασιών 12μήνες από την υπογραφή της, ήτοι έως την 21-12-2022.
 - II. Συνολική Προθεσμία περαίωσης του έργου, για την 24μηνη λειτουργία, έως την 21-12-2024.

5. Για το έργο έχουν δοθεί συνολικά 7 παρατάσεις : της Συνολικής Προθεσμίας περαίωσης του έργου, έως την 30-04-2023 και για την 24μηνη Λειτουργία, έως την 30-04-2027. Βλ παράρτημα με το ιστορικό παρατάσεων
6. Καθυστερήσεις πληρωμών - Διακοπές Εργασιών
Το έργο βρίσκεται σε διακοπή εργασιών
- Έως σήμερα παραμένουν ανεξόφλητοι:
 - - ο 11ος Λογαριασμός αξίας 329.134,77 € (με Φ.Π.Α.),
 - - ο 12ος Λογαριασμός αξίας 592.536,93 € (με Φ.Π.Α.) και
 - - ο 13ος Λογαριασμός αξίας 42.006,46 € (με Φ.Π.Α.).
 - Στις 23/07/2024 ο Ανάδοχος υπέβαλε Ειδική Δήλωση Διακοπής Εργασιών (υπ' αρ. πρωτ. 15329/Δ4/2043/23-07-2024 εισερχόμενο Υπηρεσίας μας) λόγω μη πληρωμής του 11ου Λογαριασμού του έργου
 - Η Υπηρεσία μας έχει προχωρήσει στην υπ. αρ. πρωτ. 15888/Δ4/2127/31-07-2024 Απόφαση (επί ειδικής δήλωσης διακοπής εργασιών) με ΑΔΑ: 6ΘΖΥΩΡΘ-Λ5Ω.
7. Δεν είμαστε σε θέση να γνωρίζουμε πότε θα γίνει δυνατή η εξόφληση των ανωτέρω Λογαριασμών, ώστε να διασφαλιστεί η ομαλή Χρηματοδότηση του Έργου.

B. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το αντικείμενο του έργου, σύμφωνα με τη Διακήρυξη και τα λοιπά συμβατικά τεύχη, αφορά:

α) Την κατασκευή:

- των έργων Αντιρρύπανσης του Οικισμού Κουρούτας (διατάξεις υδροληψίας, αντλιοστάσια, αγωγοί μεταφοράς λυμάτων, φρεάτια αερεξαγωγών, φρεάτια άφιξης καταθλιπτικών αγωγών, επένδυση πρανών, φυτεύσεις), όπως αυτά περιγράφονται στην οριστική Υδραυλική Μελέτη του Έργου
- των έργων Αποχέτευσης ομβρίων οδών (σωληνωτοί αγωγοί αποχέτευσης ομβρίων, φρεάτια υδροσυλλογής, φρεάτια επίσκεψης, αντιστηρίξεις), όπως αυτά περιγράφονται στην Υδραυλική Μελέτη του Έργου
- των έργων Ανάπλασης και Αναβάθμισης επί οδών ήπιας κυκλοφορίας εντός του οικισμού της Κουρούτας (διαμόρφωση πεζοδρομίων, ασφαλτόστρωση οδών, πρόβλεψη για διέλευση από ΑΜΕΑ, οριοθέτηση χώρου στάθμευσης, φυτεύσεις για βελτίωση του μικροκλίματος, οδοφωτισμός), όπως αυτά περιγράφονται στην Αρχιτεκτονική μελέτη του Έργου

β) Την λειτουργία και συντήρηση του δικτύου και των δύο νέων αντλιοστασίων που θα κατασκευαστούν στα πλαίσια του Έργου, για 2 χρόνια.

Γ. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

Η παρούσα πρόταση για πιθανή τροποποίηση μελέτης προτείνεται για τους παρακάτω λόγους:

1. Για τη μείωση του φυσικού αντικείμενου που αφορά την υπογειοποίηση υφιστάμενου αρδευτικού καναλέτου (5Δ1W) ανοικτής ροής, με την προβλεπόμενη (από την μελέτη του Έργου) αντικατάσταση του με εγκιβωτισμένο αγωγό - σωλήνα διατομής Ø160 mm και την υπερκείμενη κατασκευή πεζοδρομίου - ζώνης αστικού εξοπλισμού με κυβόλιθους.

Το αντικείμενο αυτό προβλέπεται να κατασκευαστεί από άλλο φορέα, εφόσον υλοποιηθεί έργο σύμφωνα με την Συνολική μελέτη με τίτλο «Μελέτη υπογειοποίησης δικτύων φυσικής ροής (καναλέτων) ΤΟΕΒ Γαστούνης, Αμαλιάδος, Α' Πύργου, Πελοπίου & Επιταλίου Ν. Ηλείας», για την οποία:

- με την αρ. πρωτ. 4564/12094/30.11.2012 (ΑΔΑ: Β45ΑΒ-Ψ84) Απόφαση Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων, εγκρίθηκε η Οριστική μελέτη των υδραυλικών και ηλεκτρομηχανολογικών έργων, η οποία περιλαμβάνει και τα Τεύχη Δημοπράτησης, τα ΣΑΥ-ΦΑΥ, τη Μελέτη Οικονομικής Σκοπιμότητας και τη μελέτη κτηματογράφησης καθώς και ο προϋπολογισμός δαπάνης κατασκευής των προτεινομένων εγγειοβελτιωτικών έργων της παραπάνω οριστικής μελέτης.

-με την αρ. πρωτ. 790/21546/19.02.2013 Απόφαση Υπ.Α.Α.Τ με την οποία πραγματοποιήθηκε η Οριστική παραλαβή της μελέτης: «Μελέτη υπογειοποίησης δικτύων φυσικής ροής (καναλέτων) ΤΟΕΒ Γαστούνης, Αμαλιάδος, Α' Πύργου, Πελοπίου & Επιταλίου Ν. Ηλείας»

-με την αρ. πρωτ. 378427/4808/29.11.2018 (ΑΔΑ: 739Χ7Λ6-ΧΘΘ) Απόφαση έγκρισης επικαιροποιημένων τευχών δημοπράτησης του έργου με τίτλο: «Υπογειοποίηση δικτύων φυσικής ροής (καναλέτων) ΤΟΕΒ Γαστούνης, Αμαλιάδος, Α' Πύργου, Πελοπίου & Επιταλίου Ν. Ηλείας»

Ήδη υλοποιείται αντίστοιχο Έργο από το Υπουργείο Υποδομών & Μεταφορών στην περιοχή της Γαστούνης, που χρηματοδοτείται από το πρόγραμμα ΕΣΠΑ, με τίτλο: «ΥΠΟΓΕΙΟΠΟΙΗΣΗ ΔΙΚΤΥΩΝ ΦΥΣΙΚΗΣ ΡΟΗΣ (ΚΑΝΑΛΕΤΩΝ) ΤΟΕΒ ΓΑΣΤΟΥΝΗΣ»

Να σημειωθεί ότι σύμφωνα με την συνολική Μελέτη, τμήμα της οποίας υλοποιεί το Υπουργείο, η υπογειοποίηση του καναλέτου προτείνεται (σύμφωνα με ανεπίσημη επικοινωνία, μέχρι την απάντηση στο έγγραφο που έχει αποστείλει η υπηρεσία μας) με διατομή αγωγού - σωλήνα Ø110 mm, αντί της τελικώς προτεινόμενης από τον ΤΟΕΒ διατομής Ø315 mm.

Η συγκεκριμένη, ευρύτερης έκτασης και αντικείμενου Μελέτη, αντιμετωπίζει το πρόβλημα της Άρδευσης και της Υπογειοποίησης των δικτύων, συνολικά σε όλη την έκταση του νομού.

Στην περίπτωση που προχωρήσει ο Δήμος Ήλιδας, στην πραγματοποίηση των συμβατικών εργασιών ή στα τελικώς προτεινόμενα από τον ΤΟΕΒ, ενέχεται η πιθανότητα να μην υπάρχει λειτουργικότητα της άρδευσης λόγω έλλειψης των υποδομών Τροφοδοσίας του συγκεκριμένου υπογειοποιημένου (πλέον) καναλέτου, που περιλαμβάνει η Συνολική Μελέτη του Υπουργείου.

Εφόσον δεν κατασκευαστεί το φυσικό αντικείμενο (του έργου του Δήμου Ήλιδας) τότε θα πρέπει να πραγματοποιηθεί μείωση του φυσικού αντικειμένου και οικονομικού αντικειμένου (του έργου μας) όσον αφορά την αντικατάσταση του καναλέτου με αγωγό, αλλά και την υπερκείμενη υποδομή πεζοδρομίου - ζώνης αστικού εξοπλισμού.

Στην περίπτωση της μη κατασκευής των συμβατικών εργασιών για το συγκεκριμένο τμήμα και της μη δυνατότητας τοποθέτησης και του λοιπού εξοπλισμού (ιστοί, φωτιστικά, κάδοι), ο Δήμος θα πρέπει να αποζημιώσει τον ανάδοχο, για τις δαπάνες των Υλικών Θεματοφυλακής, τα οποία υλικά βέβαια θα παραμείνουν στον Κύριο του Έργου (Δήμος Ήλιδας), ωστόσο χωρίς δυνατότητα ενσωμάτωσης στον χώρο του Έργου.

Εκτιμώμενο κόστος αποζημίωσης αναδόχου λόγω θεματοφυλακής 30.000,00€ περίπου

- ❖ Να σημειώσουμε ότι, εφόσον ο δήμος προβεί στην κατασκευή της υπογειοποίησης με τις προδιαγραφές που προβλέπει η συναφθείσα σύμβαση και αυτή η κατασκευή χρειαστεί να καθαιρεθεί πριν την παρέλευση της πενταετίας από την περαίωση του έργου, για να υλοποιηθεί νέο έργο (με άλλες προδιαγραφές), θα προκύψει δημοσιονομική διόρθωση, δηλαδή επιβάρυνση του δήμου με το κόστος του κατασκευασμένου τμήματος, (που θα πρέπει να καθαιρεθεί). Το ποσό αυτό, θα είναι μεγαλύτερο από το κόστος θεματοφυλακής, καθόσον θα συμπεριλαμβάνει και τις εργασίες - υλικά της κατασκευής του πεζοδρομίου.

Εκτιμώμενο κόστος μείωσης φυσικού αντικειμένου 150.000,00€ περίπου

Για τους ανωτέρω λόγους, η υπηρεσία μας εισηγείται θετικά για τη μείωση του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του συγκεκριμένου τμήματος

2. Για την τροποποίηση του τμήματος της μελέτης που αφορά την κατασκευή των συμβατικών εργασιών επί της αποστραγγιστικής τάφρου 3Τ(Β) Αναδασμού, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΤΟΕΒ και το από 19-9-2024 απόσπασμα 1^{ου} πρακτικού του Π.Γ.Σ.Ε.Ε.- Π.Δ.Ε. Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, που μας διαβιβάστηκε ηλεκτρονικά στις **4-11-2024** και έλαβε αρ. πρωτ. 24037/5-11-2024.

Στο εν λόγω τμήμα περιλαμβάνεται η τοποθέτηση εγκιβωτισμένων αγωγών (τσιμεντοσωλήνες) για την αποχέτευση των ομβρίων υδάτων και η υπερκείμενη κατασκευή πεζοδρομίου με κυβόλιθους και με στοιχεία αστικού εξοπλισμού (ιστοί, φωτιστικά, πύλαρ, κάδοι, δέντρα, παγκάκια).

Ή εγκεκριμένη υδραυλική μελέτη του υπό κατασκευή έργου προβλέπει διατομές εγκιβωτισμένων τσιμεντοσωλήνων διατομής Ø500 mm (που εκκινούν από την περιοχή του Αγίου Αθανασίου) και καταλήγουν στην Τάφρο 3Τ (αρμοδιότητας ΓΟΕΒ) με εγκιβωτισμένους τσιμεντοσωλήνες διατομής Ø800 mm.

Η τελική απαίτηση του ΤΟΕΒ είναι αντίστοιχα για διατομές από Ø1000 mm έως Ø1200 mm, χωρίς ωστόσο να έχουμε περαιτέρω τεχνικά κατασκευαστικά στοιχεία, καθόσον δεν συνοδεύεται από εγκεκριμένη Υδραυλική Μελέτη και κατασκευαστικές λεπτομέρειες με αντίστοιχες προϋπολογιζόμενες δαπάνες (σύμφωνα με τα εγκεκριμένα Τιμολόγια δημοσίων έργων).

Η πρόταση αυτή ωστόσο, πέραν του ότι δεν στηρίζεται σε πραγματικά δεδομένα (τοπογραφικές αποτυπώσεις, υδραυλικούς υπολογισμούς), δημιουργεί προβλήματα τεχνικά, διοικητικά - διαχειριστικά και οικονομικά.

1. ΤΕΧΝΙΚΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ

Σύμφωνα με την άποψη της υπηρεσίας μας, η ανωτέρω πρόταση στερείται δυνατότητας εφαρμογής στην πράξη (με τα μέχρι τώρα συμβατικά σχέδια) και δημιουργεί σοβαρά προβλήματα στην υλοποίηση του έργου.

Πιο συγκεκριμένα η σημερινή στάθμη εξόδου (της 3ΤΒ) στη τάφρο 3Τ (αρμοδιότητας ΤΟΕΒ), που είναι ο τελικός αποδέκτης των υδάτων πριν καταλήξουν στη θάλασσα, ορίζεται από υφιστάμενο γεφύρι (τύπου κιβωτοειδούς οχετού).

Με την προτεινόμενη σύμφωνα με τον ΤΟΕΒ κατασκευή υπογειοποίησης της τάφρου 3ΤΒ, (εάν εφαρμοστούν κλίσεις για την ορθή απορροή των ομβρίων), υπάρχει κίνδυνος η έξοδος στην τάφρο 3Τ, να βρεθεί πάνω από τη στάθμη του τελευταίου σωλήνα με αποτέλεσμα, τα όμβρια ύδατα να παγιδεύονται εντός του αγωγού.

Αντίστοιχα, θα πρέπει να οδηγηθούμε στην καθαίρεσή του παραπάνω γεφυριού (τύπου κιβωτοειδούς οχετού) και στην πιθανή ανακατασκευή του με νέες προδιαγραφές, με κόστος αδιευκρίνιστο, διότι θα χρειαστεί η σύμφωνη γνώμη και παροχή τεχνικών κατευθύνσεων από τον ΓΟΕΒ ή και τον ΤΟΕΒ

Επιπλέον εξαιτίας της διεύρυνσης της συνολικής διατομής του αγωγού (Ø1000 mm & Ø1200 mm αντί Ø500 mm & Ø800 mm), δεν θα υπάρχει επάρκεια χώρου (μεταξύ υφιστάμενου δημοτικού δρόμου και ιδιοκτησιών) για την τοποθέτηση της προτεινόμενης φύτευσης (φοίνικες), καθώς δεν θα υπάρχει πλέον αρκετός χώρος για να αναπτυχθεί το ριζικό σύστημα.

Επίσης πρόβλημα θα δημιουργηθεί και με τα φωτιστικά σώματα, τα υποκείμενα προκατασκευασμένα φρεάτια των οποίων, δεν θα χωρούν στον εναπομείναντα όγκο κάτω από την τελική στάθμη του πεζοδρομίου.

2. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ - ΧΡΟΝΙΚΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ

Η οποιαδήποτε τροποποίηση μελέτης ακόμα και τεχνικά άρτιας απαιτεί μια σειρά από διαδικασίες και συγκεκριμένα

1. Έγκριση της τροποποίησης μελέτης από το Δ.Σ.

2. Σύνταξη του σχετικού και αναγκαίου υπερσυμβατικού ΑΠΕ - 2ης Συμπληρωματικής Σύμβασης
3. Σύμφωνη γνώμη του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων . Στην περίπτωση μας όπου δεν υπάρχει καμία τεχνική τεκμηρίωση για την αναγκαιότητα τροποποίησης της μελέτης, η έγκριση από το Τεχνικό Συμβούλιο είναι αμφίβολη. Για το λόγο αυτό θα προκύψει ανάγκη ανάθεσης υδραυλικής μελέτης σε ιδιώτη μελετητή, προκειμένου να τεκμηριώσει τόσο την ανάγκη της τροποποίησης, αλλά και να μελετήσει τα τεχνικά χαρακτηριστικά του έργου που θα κατασκευαστεί. Το κόστος αυτής της μελέτης εκτιμάται σε ένα ποσό μεταξύ **25.000,00 και 30.000,00€**.

Θα πρέπει να προηγηθούν όλες οι διαδικασίες, αναμόρφωση, έκθεση ανάληψης υποχρέωσης, απόφαση ανάθεσης από Δ.Ε. κλπ πριν τη σύναψη της σύμβασης μελέτης. Μετά τη σύναψη της σύμβασης, απαιτείται ένας ελάχιστος χρόνος εκπόνησης και κατάθεσης της μελέτης (πχ ένας μήνας) και ο σχετικός χρόνος για τον έλεγχο της, την παραλαβή της και την έγκρισή της από τη Δημοτική Επιτροπή. Το χρονικό διάστημα των **3 μηνών** είναι σύμφωνα με την εκτίμηση της υπηρεσίας μας, ο ελάχιστος απαιτούμενος χρόνος (και υπερβολικά αισιόδοξος με βάση τα δεδομένα στελέχωσης και φόρτου εργασίας όλων των υπηρεσιών του δήμου, αλλά και τον όγκο δουλειάς και την επιμέλεια που απαιτεί η σύνταξη της συγκεκριμένης μελέτης).

Μετά την έγκριση αυτής της μελέτης θα συνταχθεί ο προαναφερόμενος υπέρσυμβατικός ΑΠΕ, με τη συνοδευτική συμπληρωματική σύμβαση, που θα διαβιβαστεί στο Τεχνικό Συμβούλιο για τη γνωμοδότηση του.

4. Διατύπωση σύμφωνης γνώμης για τον ΑΠΕ και τη συμπληρωματική σύμβαση από τη Διαχειριστική Αρχή.
5. Έγκριση του ΑΠΕ και της συμπληρωματικής σύμβασης από τη Δημοτική Επιτροπή
6. Εξεύρεση της σχετικής πίστωσης για Σ.Σ- αναμόρφωση του προϋπολογισμού
7. Τροποποίηση Τεχνικού Προγράμματος
8. Εγκριτικές αποφάσεις Αποκεντρωμένης Διοίκησης, για τη νομιμότητα λήψης όλων των ανωτέρω αποφάσεων
9. Αίτημα δαπάνης και έγκριση ανάληψης υποχρέωσης- σύνταξη του σχεδίου σύμβασης
8. Εξέταση της νομιμότητας της συμπληρωματικής σύμβασης από τη Διαχειριστική Αρχή - διατύπωση γνώμης
10. Πρόσκληση του αναδόχου για προσκόμιση εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης- σύναψη της συμπληρωματικής σύμβασης. Ελάχιστος εκτιμώμενος χρόνος για τα ανωτέρω **4 μήνες**
11. Εκτέλεση του έργου. Ελάχιστος εκτιμώμενος χρόνος σε μη θερινή περίοδο, **4-5 μήνες**

- ❖ Να σημειώσουμε ότι, δεν έχει υπογραφεί ακόμα η 1^η συμπληρωματική σύμβαση ήσσονος αξίας (1,54%<15%), ποσού 74.400€ με ΦΠΑ, για τη διαχείριση ΑΕΚΚ, για την οποία η Διαχειριστική Αρχή εξέδωσε, την υπ' αριθμ. πρωτ. 2131/29-4-2024 σύμφωνη γνώμη για την έγκριση 2^{ου} ΑΠΕ - 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης και την υπ' αριθμ. Πρωτ. 4786/ 9-10-2024 σύμφωνη γνώμη για την υπογραφή της. Η σχετική πίστωση προέρχεται από το ίδιο το πρόγραμμα ΕΣΠΑ, περιλαμβάνεται στη 10^η αναμόρφωση του προϋπολογισμού του Δήμου (απόφ.343/25-11-2024) και δεν έχει εκδοθεί ακόμα η σχετική έκθεση ανάληψης υποχρέωσης. Δηλαδή δεν κατέστη δυνατόν να ολοκληρωθεί η διαδικασία μέσα σε 7 μήνες.

Από όλα τα παραπάνω, καθίσταται προφανές ό τι χρειαζόμαστε τουλάχιστον ένα χρόνο για τη σύναψη και ολοκλήρωση της συμπληρωματικής σύμβασης, ενώ η προθεσμία περαίωσης του έργου, είναι στις 30-4-2024.

Η έγκαιρη ολοκλήρωση του έργου είναι δυνατόν να επιτευχθεί, μόνο υλοποιώντας την εγκεκριμένη μελέτη, με την προϋπόθεση ότι ο ανάδοχος θα έχει πληρωθεί όλους τους πιστοποιημένους λογαριασμούς του, ύψους 963.678,16 €, μέχρι το τέλος του Ιανουαρίου του 2025

3. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ - ΑΣΑΦΕΙΑ ΚΟΣΤΟΥΣ ΣΥΜΠΛ.ΣΥΜΒΑΣΗΣ.

Όπως μας έχει γίνει σαφές από την Διαχειριστική Αρχή της ΠΔΕ), επειδή οποιαδήποτε πρόταση για τροποποίηση των διατομών των αγωγών δεν στηρίζεται σε πραγματικά στοιχεία και σχετική εγκεκριμένη υδραυλική μελέτη, ακολουθώντας ταυτόχρονα την Νομοθεσία των Δημοσίων έργων περί Τροποποίησης των συμβάσεων κατά την διάρκειά τους, δεν θα είναι δυνατή η χρηματοδότηση της από το ΕΣΠΑ

Επιπρόσθετα και δεδομένης πλέον και της μη δυνατότητας τοποθέτησης και του λοιπού εξοπλισμού που έχει ήδη αγοραστεί από τον ανάδοχο και πληρωθεί από το ΕΣΠΑ (ιστοί, φωτιστικά, πύλαρ, τσιμεντοσωλήνες Ø500 mm και Ø800 mm), ο Δήμος θα καλύψει και τις δαπάνες των Υλικών Θεματοφυλακής, τα οποία βέβαια θα παραμείνουν στον Κύριο του Έργου (Δήμος Ήλιδας), ωστόσο χωρίς δυνατότητα ενσωμάτωσης στον χώρο του Έργου.

Εκτιμώμενο κόστος αποζημίωσης αναδόχου λόγω θεματοφυλακής 30.000,00€ περίπου

Το κόστος των οποιωνδήποτε αλλαγών και επιβαρύνσεων σε εκσκαφές, καθαιρέσεις επιχώσεις, αγωγούς, κατασκευή τυχόν τεχνικών κ.λ.π. θα επιβαρύνει αποκλειστικά τον προϋπολογισμό του δήμου.

Εκτιμώμενο κόστος κατασκευής της υποδομής 200.000,00€ περίπου

Εφόσον όλα τα ανωτέρω υλοποιηθούν χρονικά εντός του ορίου της δοθείσας παράτασης, με τη σύναψη της ΣΣ και την κατασκευή του έργου έως 30/04/2025, τον Δήμο Ήλιδας θα επιβαρύνουν μόνον οι επιπλέον αναφερόμενες ανωτέρω εργασίες και η θεματοφυλακή. Σύνολο επιβάρυνσης 230.000,00€ περίπου

Σε περίπτωση που αυτό δεν καταστεί δυνατόν, ολόκληρο το κόστος του έργου που απομένει να υλοποιηθεί, συμπεριλαμβανόμενου της κατασκευής οδοστρώματος, και πεζοδρομίων και τοποθέτησης του υπολειπόμενου εξοπλισμού (δοχεία απορριμμάτων καθιστικά), δηλαδή και η υπερκείμενη κατασκευή, θα επιβαρύνει το Δ. Ήλιδας

Εκτιμώμενο κόστος υπερκείμενων κατασκευών 1.300.000,00€ έως 1.330.000,00€ περίπου = (με υπολειπόμενο έργο με τροποποίηση μελέτης, χωρίς την κατασκευή υπογειοποίησης του καναλέτου)

Τα ακριβή ποσά θα προκύψουν έπειτα από αναλυτική προμέτρηση και σύνταξη σχετικού ΑΠΕ

Σε αυτή την περίπτωση, το κόστος της πιθανής συμπληρωματικής σύμβασης υπερβαίνει το 15% της αρχικής (ήσσονος αξίας συμπλ. Σύμβαση έως 725.400,00€ με ΦΠΑ). Από εκεί και πάνω για σύναψη Σ.Σ. έως το 50% της αρχικής, (2.418.000,00 ΜΕ ΦΠΑ), είναι απαραίτητη η συνδρομή απρόβλεπτων παραγόντων, που στην περίπτωσή μας δεν συντρέχουν. (Άρθρο 132 του Ν.4412/2016).

Άρα ο Δ. Ήλιδας για να κατασκευάσει το έργο όπως επιθυμεί, θα πρέπει να προβεί στην ανάθεση νέας σύμβασης, με χρηματοδότηση από ίδια μέσα, ή εξεύρεση νέας χρηματοδότησης.

Έχοντας υπόψη όλα τα παραπάνω, καθώς και το γεγονός ότι ο ανάδοχος βρίσκεται σε παρατεταμένη διακοπή εργασιών και μπορεί ανά πάσα στιγμή να ζητήσει διάλυση της σύμβασης, η υπηρεσία μας εισηγείται αρνητικά για την τροποποίηση της μελέτης στο συγκεκριμένο τμήμα.

Κατόπιν των ανωτέρω, καλείται το σώμα να πάρει απόφαση σχετικά με τροποποίηση ή μη της μελέτης του έργου για τα τμήματα:

1. υπογειοποίηση αρδευτικού καναλέτου και
2. υπογειοποίηση τάφρου 3Τ(Β),

σύμφωνα με τα ανωτέρω εκτεθέντα, ώστε να προχωρήσουμε με τον Ανάδοχο, σε δικές μας ενέργειες σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν.4412/2016 (όπως ισχύει για την ανωτέρω εργολαβία)».

Παράρτημα

Ιστορικό Προθεσμιών

Δυνάμει της με αριθμ. πρωτ. 28307/21-12-2021 Σύμβασης, γίνεται η εκτέλεση του ως άνω έργου, με συνολική προθεσμία εκτέλεσης 36 μήνες από την υπογραφή της, εκ των οποίων οι πρώτοι 12 μήνες αφορούν στην κατασκευή του έργου (ήτοι μέχρι 20/12/2022) και οι υπόλοιποι 24 μήνες αφορούν στην λειτουργία (ήτοι μέχρι 20/12/2024).

1. Με την υπ' αριθμ. 523/2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ήλιδας εγκρίθηκε η 1^η παράταση της προθεσμίας ολοκλήρωσης των κατασκευαστικών εργασιών του έργου κατά 192 ημέρες, ήτοι έως 30/06/2023, και της συνολικής προθεσμίας που συμπεριλαμβάνει την 24μηνη λειτουργία, έως την 30/6/2025.
2. Με την υπ' αριθμ. 147/2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ήλιδας εγκρίθηκε η 2^η παράταση της προθεσμίας ολοκλήρωσης των κατασκευαστικών εργασιών του έργου κατά 138 ημέρες, ήτοι έως 15/11/2023, και της συνολικής προθεσμίας που συμπεριλαμβάνει την 24μηνη λειτουργία, έως την 15/11/2025.
3. Με την υπ' αριθμ. 277/2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ήλιδας εγκρίθηκε η 3^η παράταση της προθεσμίας ολοκλήρωσης των κατασκευαστικών εργασιών του έργου κατά 30 ημέρες, ήτοι έως 15/12/2023, και της συνολικής προθεσμίας που συμπεριλαμβάνει την 24μηνη λειτουργία, έως την 15/12/2025.
4. Με την υπ' αριθμ. 287/2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ήλιδας εγκρίθηκε 4^η παράταση της προθεσμίας ολοκλήρωσης των κατασκευαστικών εργασιών του έργου κατά 106 ημέρες, ήτοι έως 31/03/2024, και της συνολικής προθεσμίας του έργου, που συμπεριλαμβάνει την 24μηνη λειτουργία, έως την 31/03/2026.
5. Με την υπ' αριθμ. 165/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ήλιδας εγκρίθηκε 5^η παράταση της προθεσμίας ολοκλήρωσης των κατασκευαστικών εργασιών του έργου κατά 122 ημέρες, ήτοι έως 31/07/2024, και της συνολικής προθεσμίας του έργου, που συμπεριλαμβάνει την 24μηνη λειτουργία, έως την 31/07/2026.
6. Με την υπ' αριθμ. 252/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ήλιδας εγκρίθηκε 6^η παράταση της προθεσμίας ολοκλήρωσης των κατασκευαστικών εργασιών του έργου κατά 92 ημέρες, ήτοι έως 31/10/2024, και της συνολικής προθεσμίας του έργου, που συμπεριλαμβάνει την 24μηνη λειτουργία, έως την 31/10/2026.
7. Με το υπ' αριθμ. 24538/Δ4/2970/11-11-2024 έγγραφό μας (κατόπιν του προγενέστερου 21829/Δ4/2637/10-10-2024 με το ίδιο θέμα εγγράφου μας και αντίστοιχου αιτήματος του Αναδόχου) διαβιβάστηκε για Προέγκριση στην Διαχειριστική Αρχή, η 7^η Παράτασης της προθεσμίας Περαιώσης του έργου με εισήγηση της Υπηρεσίας μας, παράταση κατά 181 ημέρες, ήτοι έως 30/04/2025, και της συνολικής προθεσμίας του έργου, που συμπεριλαμβάνει την 24μηνη λειτουργία, έως την 30/04/2027.

Καθυστερήσεις κατά την εκτέλεση του έργου:

Σε όλα τα έγγραφα μας προς την Δημοτική Αρχή και στο Δημοτικό Συμβούλιο, έχουν καταδειχθεί τα προβλήματα που έχουν επιφέρει τις καθυστερήσεις στην ολοκλήρωση εκτέλεσης των εργασιών».

Μετά τα παραπάνω, ο Αντιδήμαρχος, πρότεινε, παρόλο που η εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας είναι αρνητική, να εγκριθεί το συγκεκριμένο θέμα, καθώς, σε διαφορετική περίπτωση, ο δήμος θα χάσει μια χρηματοδότηση που απομένει για το έργο, της τάξεως του ενός εκατομμυρίου ευρώ, και στη συνέχεια, να καταστεί εφικτό το να κατασκευαστεί και η είσοδος της Κουρούτας από αυτή την πλευρά.

Επίσης, την έγκριση της τροποποίησης της μελέτης του έργου, πρότεινε και ο Δήμαρχος κ. Χριστοδουλόπουλος, αναφέροντας ότι είναι αδιανόητο να αφήσει ο δήμος, ένα εκατομμύριο να χαθεί. Θα κάνει κάθε προσπάθεια προς αυτή την κατεύθυνση, ενώ, επιπλέον, θα επιδιώξει και την έγκριση της τροποποίησης από το Τεχνικό Συμβούλιο.

Στη συνέχεια, η Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Το **Δημοτικό Συμβούλιο**, αφού έλαβε υπόψη του:

- 1) Την εισήγηση της Υπηρεσίας.
- 2) Την παρ. 1 του άρθρου 65 «Αρμοδιότητες του δημοτικού συμβουλίου» ν. 3852/10.
- 3) Τις προτάσεις του Δήμαρχου και του Αντιδήμαρχου

Ομόφωνα αποφασίζει

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση της μελέτης τού έργου «Αντιρρύπανση και παράκτια προστασία από τα απόβλητα των αποστραγγιστικών τάφρων και των χειμάρρων του οικισμού της Κουρούτας του Δήμου Ήλιδας και διαμόρφωση επί οδών ήπιας κυκλοφορίας»
2. Εγκρίνεται η μείωση του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του τμήματος που προσδιορίζεται από τη μελέτη με τίτλο: «Μελέτη υπογειοποίησης δικτύων φυσικής ροής (καναλέτων) ΤΟΕΒ Γαστούνης, Αμαλιάδος, Α' Πύργου, Πελοπίου & Επιταλίου Ν. Ηλείας»

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό -370- έτους 2024

Η Πρόεδρος

Ακριβές απόσπασμα
Ο Δήμαρχος

Τα Μέλη

Χρήστος Χριστοδουλόπουλος