



Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τής υπ' αριθμ. -19/2011- συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας.

Αριθμός απόφασης: 467 /2011

ΘΕΜΑ: «Μίσθωση κτηρίου ΚΕΠ Αμαλιάδας, βάσει της υπ' αριθμ. 35746/07.10.11 εισήγησης του Γραφείου Εσόδων»

Στην Αμαλιάδα και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 14^η του μήνα *Οκτωβρίου*, του έτους 2011, ημέρα *Παρασκευή* και ώρα 19.00', συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ήλιδας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 19/35865/10.10.2011 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/10.

Παρόντος του Δήμαρχου κ. **Γιάννη Λυμπέρη**, διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο «33» μελών βρέθηκαν παρόντα «28» και ονομαστικά:

- | | |
|--|---|
| 1. Παπαδόπουλος Βασίλειος- Αντιδήμαρχος Διοικητικών Υπηρεσιών | 20. Κότσιφας Διονύσιος- Επικεφαλής μείζονος μειοψηφίας (παράταξη «Σάκης Κότσιφας Ήλιδα- Νέα πορεία») |
| 2. Νικολόπουλος Νικόλαος -Αντιδήμαρχος Διαχείρισης υδάτινων πόρων | 21. Παναγόπουλος Χρήστος |
| 3. Μπούρας Αβραάμ- Αντιδήμαρχος Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών | 22. Παναγιωτάρας Παναγιώτης- Αντιπρόεδρος |
| 4. Μαυρίκος Παναγιώτης | 23. Τάγιου Μαρία-Αφροδίτη |
| 5. Κλειδέρης Παναγιώτης | 24. Χριστόπουλος Ιωάννης |
| 6. Βασιλόπουλος Δημήτριος | 25. Κολόσακας Άγγελος - Επικεφαλής παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Ήλιδας» |
| 7. Βασιλόπουλος Θεόδωρος | 26. Μητσόπουλος Σωτήριος |
| 8. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος - Αντιδήμαρχος Οικονομικών | 27. Νικολόπουλος Γεώργιος - Επικεφαλής παράταξης «Αδέσμευτο κίνημα πολιτών |
| 9. Δούλος Παντελής | 28. Νικολοπούλου Μαρία-Γραμματέας *Ο κ. Κράλλης Δημήτριος (μέλος τής παράταξης «Σάκης Κότσιφας Ήλιδα») δεν κλήθηκε στη συνεδρίαση, κατόπιν της υπ' αριθμ. 6/3.3.2011 Απόφασης Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Π.Δ.Ε.Ι |
| 10. Ντάνασης Χαράλαμπος | |
| 11. Λάβδα-Πατσού Βασιλική | |
| 12. Παναγιωτάρας Δημήτριος | |
| 13. Λιώσης Απόστολος - Πρόεδρος | |
| 14. Αναγνωστόπουλος Κωνσταντίνος | |
| 15. Χριστοφόρου Ευάγγελος - Αντιδήμαρχος Περιβάλλοντος | |
| 16. Παπαδάτος Πέτρος | |
| 17. Παρασκευόπουλος Γεώργιος | |
| 18. Νικολόπουλος Χρήστος | |
| 19. Γιαννόπουλος Παναγιώτης . | |

Απόντες:

- | | |
|--------------------|---------------------------|
| 1. Προκόπης Πέτρος | 2. Μπιλίρης Νικόλαος |
| | 3. Χριστόπουλος Γεώργιος. |
| | 4. Κόλλιας Ευστάθιος |

Παρόντες πρόεδροι: Α) Δ.Κ Αμαλιάδας κ. Ηλίας Τσαρούχας.

Β) Πρόεδροι & εκπρόσωποι όλων των Τ.Κ./των.

Η δημοτική υπάλληλος Αντωνία Γιαννοπούλου τήρησε τα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το **11ο** θέμα τής ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Ζαχαρόπουλο.

Ο Αντιδήμαρχος εισηγήθηκε τη λήψη απόφασης για μίσθωση κτιρίου στο οποίο θα στεγαστεί το ΚΕΠ Αμαλιάδας του Δήμου Ήλιδας, σύμφωνα και με την εισήγηση των οικονομικών υπηρεσιών, η οποία αναφέρει:

«Κόριοι Σύμβουλοι, θέτουμε υπόψη σας:

1. Το υπ' αριθ.32821/16.09.2011 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, τεχνικές προδιαγραφές για μίσθωση κτιρίου Κ.Ε.Π.

2. Τις κείμενες διατάξεις σύμφωνα με τις οποίες, η εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου αποφασίζεται από το δημοτικό συμβούλιο ύστερα από τη γνώμη του συμβουλίου της οικείας δημοτικής κοινότητας, και ρυθμίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 194 του Δ.Δ.Κ . Αν πρόκειται για επαγγελματική μίσθωση, εφαρμόζονται παράλληλα και οι διατάξεις του Π.Δ 34/1995, όπως ισχύουν κάθε φορά.

Σύμφωνα με το άρθρο 194 του Δ.Κ.Κ., για τα ακίνητα που μισθώνουν οι Δήμοι και οι Κοινότητες γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία που διεξήχθη δεν επιφέρει αποτέλεσμα, μπορεί να γίνει απευθείας μίσθωση με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του συμβουλίου τους, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του.

Η δημοπρασία διεξάγεται από Επιτροπή κατά τις διατάξεις του Π.Δ 270/81, βάσει των όρων που καθορίζει η Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 72 παρ.1 περιπτ. ε' Ν.3852/2010), (με την επιφύλαξη της παραγράφου 4 του παρόντος, καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Για την διεξαγωγή των δημοπρασιών και την αξιολόγηση των προσφορών μπορεί να συγκροτεί επιτροπές, από μέλη της, δημοτικούς ή δημοσίους υπάλληλους ή ειδικούς επιστήμονες).

Δεδομένου ότι η εκμίσθωση των δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων γίνεται πάντα με δημοπρασία, ύστερα από απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, παρακαλούμε να προβείτε στην λήψη σχετικής απόφασης:

α) Μίσθωσης κτιρίου όπου θα στεγαστεί το ΚΕΠ της Αμαλιάδας του Δήμου Ήλιδας.

β) Ορισμού Επιτροπής Καταλληλότητας Κτιρίου αποτελούμενη από 2 Δημοτικούς Συμβούλους έναν μηχανικό της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου (παρ. 5 άρθρο 186 Ν. 3463/2006). Με την ίδια απόφαση ορίζεται δημοτικός υπάλληλος γραμματέας της Επιτροπής».

Ως μέλη τής επιτροπής προτάθηκαν οι δ.σ. κ. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος & Παναγιωτάρας Παναγιώτης, με αναπληρωτές τούς κ. Μπούρα Αβραάμ & Χριστόπουλο Ιωάννη, και ο υπάλληλος της τεχνικής υπηρεσίας τού δήμου κ. Παπαδημητρίου Νίκος, με αναπληρωτή τον κ. Μπούτσικα Διονύσιο.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του: α) την εισήγηση της υπηρεσίας, β) το έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας, γ) τις διατάξεις των άρθρ. 194 του Κ.Δ.Κ & 72 παρ.1 περιπτ. ε' Ν.3852/2010,

Ομόφωνα αποφασίζει

A) Εγκρίνει τη μίσθωση κτιρίου για τη στέγαση τού ΚΕΠ Αμαλιάδας του Δήμου Ήλιδας.

B) Η μίσθωση θα γίνει με δημοπρασία και σύμφωνα με τους όρους που θα καταρτίσει η Οικονομική Επιτροπή.

Γ) Συγκροτεί Επιτροπή καταλληλότητας κτιρίου, αποτελούμενη από τους παρακάτω:

Τακτικά μέλη:

1. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος, δημοτικός σύμβουλος
2. Παναγιωτάρας Παναγιώτης, δημοτικός σύμβουλος
3. Παπαδημητρίου Νίκος, δημοτικός υπάλληλος

Αναπληρωτές:

1. Μπούρας Αβραάμ, δημοτικός σύμβουλος
2. Χριστόπουλος Ιωάννης, δημοτικός σύμβουλος
4. Μπούτσικας Διονύσιος, δημοτικός υπάλληλος

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό -467- έτους 2011

Ο Πρόεδρος

Ακριβές απόσπασμα

Τα Μέλη

Αμαλιάδα, 21/10/2011

Ο Δήμαρχος

Γιάννης Λομπέρης