



Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τής υπ' αριθμ. -23/2011- συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας.

Αριθμός απόφασης: 501/2011

ΘΕΜΑ: «Παραχώρηση χρήσης δημοτικού κτιρίου- πρώην Δημοτικού Σχολείου Τ.Κ Σωστίου, κατόπιν αιτήματος του Τοπικού Συμβουλίου»

Στην Αμαλιάδα και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 28^η του μήνα *Νοεμβρίου*, του έτους 2011, ημέρα *Δευτέρα* και ώρα 18.00', συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ήλιδας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 23/40947/24.11.2011 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/10.

Παρόντος του Δήμαρχου κ. **Γιάννη Λυμπέρη**, διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο «33» μελών βρέθηκαν παρόντα «29» και ονομαστικά:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Παπαδόπουλος Βασίλειος-
Αντιδήμαρχος Διοικητικών Υπηρεσιών | 20. Παναγόπουλος Χρήστος (παράταξη
«Σάκης Κότσιφας Ήλιδα- Νέα
πορεία») |
| 2. Νικολόπουλος Νικόλαος -Αντιδήμαρχος
Διαχείρισης υδάτινων πόρων | 21. Παναγιωτάρας Παναγιώτης-
Αντιπρόεδρος |
| 3. Μπούρας Αβραάμ- Αντιδήμαρχος
Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών | 22. Τάγιου Μαρία-Αφροδίτη |
| 4. Μαυρίκος Παναγιώτης | 23. Χριστόπουλος Ιωάννης |
| 5. Κλειδέρης Παναγιώτης | 24. Χριστόπουλος Γεώργιος. |
| 6. Βασιλικόπουλος Δημήτριος | 25. Κολόσακας Άγγελος - Επικεφαλής
παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση
Ήλιδας» |
| 7. Βασιλόπουλος Θεόδωρος | 26. Κόλλιας Ευστάθιος |
| 8. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος - Αντιδήμαρχος
Οικονομικών | 27. Μητσόπουλος Σωτήριος |
| 9. Δούλος Παντελής | 28. Νικολόπουλος Γεώργιος -
Επικεφαλής παράταξης «Αδέσμευτο
κίνημα πολιτών |
| 10. Προκόπης Πέτρος | 29. Νικολοπούλου Μαρία-Γραμματέας
*Ο κ. Κράλλης Δημήτριος (μέλος τής
παράταξης «Σάκης Κότσιφας Ήλιδα»)
δεν κλήθηκε στη συνεδρίαση, κατόπιν
της υπ' αριθμ. 6/3.3.2011 Απόφασης Γ.Γ.
Αποκεντρωμένης Διοίκησης Π.Δ.Ε.Ι |
| 11. Ντάναςης Χαράλαμπος | |
| 12. Λάβδα-Πατσού Βασιλική | |
| 13. Παναγιωτάρας Δημήτριος | |
| 14. Λιώσης Απόστολος-Πρόεδρος | |
| 15. Αναγνωστόπουλος Κωνσταντίνος | |
| 16. Χριστοφόρου Ευάγγελος - Αντιδήμαρχος
Περιβάλλοντος | |
| 17. Παπαδάτος Πέτρος | |
| 18. Παρασκευόπουλος Γεώργιος | |
| 19. Νικολόπουλος Χρήστος | |
| 20. Γιαννόπουλος Παναγιώτης. | |

Απόντες:

1. Κότσιφας Διονύσιος- Επικεφαλής μειζονος
μειοψηφίας (παράταξη «Σάκης Κότσιφας
Ήλιδα- Νέα πορεία»)
2. Μπιλέρης Νικόλαος.
3. Νικολοπούλου Μαρία-Γραμματέας

Παρόντες πρόεδροι: Α) Δ.Κ Αμαλιάδας. Β) Τ.Κ/των: Αγ. Δημητρίου, Κεραμιδιάς, Κρουονεριού, Σωστίου.

Η δημοτική υπάλληλος Αντωνία Γιαννοπούλου τήρησε τα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Ζαχαρόπουλο.

Ο Αντιδήμαρχος εισηγήθηκε τη λήψη απόφασης για παραχώρηση της χρήσης του κτιρίου του πρώην Δημοτικού Σχολείου Σωστίου στην Τ. Κ. Σωστίου, σύμφωνα με την εισήγηση της Δ/σης οικονομικών, η οποία έχει ως εξής:

«Κυρίες & Κύριοι Σύμβουλοι, θέτουμε υπόψη σας:

Α. 1. Τις σχετικές διατάξεις του Ν. 1894/1990 (ΦΕΚ Α 110/1990) άρθρο 5 παρ. 16, όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 31 και του ν. 2009/1992 (ΦΕΚ 18 Α 1992) και τροποποιήθηκε με την παρ. 5.

2. Το άρθρο 2 του Ν. 2336/1995 (ΦΕΚ Α 189/1995). **3.** Την παρ. 16 του άρθρου 7 του Ν. 2307/1995 (ΦΕΚ Α 113/1995) "Όλα τα ακίνητα τα οποία μεταβιβάζονται στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης κατά τις προηγούμενες παραγράφους του παρόντος άρθρου, βαρύνουν με δουλεία υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, η οποία συνιστάται στη χρησιμοποίησή τους μόνο για τη στέγαση σχολείων ή μονάδων επαγγελματικής κατάρτισης ή λαϊκής επιμόρφωσης, κατά τα οριζόμενα κάθε φορά με αποφάσεις των Νομαρχών". Σε περίπτωση που παύει η λειτουργία τέτοιων σχολείων ή μονάδων στην περιοχή καθενός συγκεκριμένου ακινήτου, η χρήση του ορίζεται κάθε φορά με εισήγηση του οικείου Ο.Τ.Α. και απόφαση Νομάρχη. **4.** Την παραγρ. 16 του άρθρου 7 του Ν. 2307/1995 η οποία ορίζει ότι: « Οι αρμοδιότητες του νομάρχη που προβλέπονται από τις παρ. 1 και 16 του άρθρου 5 του ν. 1894/1990 (ΦΕΚ 110 Α), όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 31 του ν. 2009/1992 (ΦΕΚ 18 Α') ασκούνται από τον Περιφερειακό Διευθυντή». **5.** Την παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006 όπου: "Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα Νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής και προάγει τοπικά συμφέροντα". **6.** Την παραγρ. 4 του άρθρου 94 του ν. 3852/2010 στοιχείο 24 που ορίζεται ότι: "Ο καθορισμός κοινωφελούς χρήσης των σχολείων σε περίπτωση πάσης της λειτουργίας τους είναι πλέον αρμοδιότητα των Δήμων". Με βάση τις παραπάνω διατάξεις για την παραχώρηση της χρήσης σχολείων των οποίων έχει παύσει η λειτουργία, απαιτείται πλέον μόνον απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την παραχώρηση της χρήσης.

Β. 1. Το Αρ. πρωτ. 37828/1612/31.10.2011 πρακτικό Τ.Σ. της Τ.Κ. Σωστίου, με το οποίο γνωμοδοτεί θετικά για την παραχώρηση της χρήσης στην Τ.Κ. ώστε να γίνει πολυχώρος που θα χρησιμοποιείται ως Λαογραφικό Μουσείο-Βιβλιοθήκη, αίθουσα εκδηλώσεων πολιτιστικού περιεχομένου, Γενικών Συνελεύσεων κ.λπ

2. Το γεγονός ότι μέχρι σήμερα το κτίριο ηλεκτροδοτείται και οι λογαριασμοί βαρύνουν τη Σχολική Επιτροπή, κατά συνέπεια θα πρέπει να πραγματοποιηθεί η σχετική μεταβολή στη ΔΕΗ. **Εισηγούμεθα,**

1. Την ικανοποίηση του αιτήματος και την έγκριση παραχώρησης χρήσης του κτιρίου του Δημοτικού Σχολείου Σωστίου (του οποίου η λειτουργία έχει παύσει) στην Τοπική Κοινότητα Σωστίου, με σκοπό να χρησιμοποιείται ως πολυχώρος, Λαογραφικό Μουσείο κ.λπ. **2.** Την διατήρηση του δικαιώματος της χρησιμοποίησης του κτιρίου οποτεδήποτε υπάρξει ανάγκη από τον Δήμο Ήλιδας. **3.** Η δαπάνη ηλεκτροφωτισμού θα βαρύνει το Δήμο και ως εκ τούτου θα πρέπει να πραγματοποιηθεί η σχετική μεταβολή ιδιοκτήτη στη ΔΕΗ. **4.** Η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου να είναι σε ισχύ μέχρι ανακλήσεώς της με νεότερη απόφαση του ίδιου οργάνου».

Κατόπιν ο πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Ο πρόεδρος της Τ.Κ ψήφισε θετικά. (Ο κ. Παπαδάτος είχε αποχωρήσει από τη συνεδρίαση).

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του: α) την εισήγηση της υπηρεσίας, β) τις διατάξεις των άρθρ. 84 παρ. β' & 272 του Ν. 3852/2010, γ) την απόφαση του Τ.Σ,

Ομόφωνα αποφασίζει

1. Εγκρίνει την παραχώρησης της χρήσης του κτιρίου του Δημοτικού Σχολείου Σωστίου (του οποίου η λειτουργία έχει παύσει) στην Τοπική Κοινότητα Σωστίου, με σκοπό να χρησιμοποιείται ως πολυχώρος, Λαογραφικό Μουσείο-Βιβλιοθήκη, αίθουσα εκδηλώσεων πολιτιστικού περιεχομένου, Γενικών Συνελεύσεων κ.λπ
2. Ο δήμος διατηρεί το δικαίωμα της χρησιμοποίησης του κτιρίου οποτεδήποτε υπάρξει ανάγκη.
3. Η δαπάνη ηλεκτροφωτισμού θα βαρύνει το Δήμο Ήλιδας και ως εκ τούτου θα πραγματοποιηθεί η σχετική μεταβολή ιδιοκτήτη στη ΔΕΗ
4. Η παρούσα απόφαση θα έχει ισχύ μέχρι ανακλήσεώς της με νεότερη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό -501- έτους 2011

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Αμαλιάδα, 30/11/2011

Ο Δήμαρχος

Γιάννης Λυμπέρης