



Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τής υπ' αριθμ. -23/2011- συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας.

Αριθμός απόφασης: 511/2011

ΘΕΜΑ: «Περί άρσης απαλλοτρίωσης σε ακίνητο ιδιοκτησίας Αγγελικής Ζεύκα του Κων/νου»

Στην Αμαλιάδα και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 28^η του μήνα *Νοεμβρίου*, του έτους 2011, ημέρα *Δευτέρα* και ώρα 18.00', συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ήλιδας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 23/40947/24.11.2011 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/10.

Παρόντος του Δήμαρχου κ. **Γιάννη Λυμπέρη**, διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο «33» μελών βρέθηκαν παρόντα «29» και ονομαστικά:

- | | |
|--|--|
| 1. Παπαδόπουλος Βασίλειος-
Αντιδήμαρχος Διοικητικών Υπηρεσιών | 20. Παναγόπουλος Χρήστος (παράταξη
«Σάκης Κότσιφας Ήλιδα- Νέα
πορεία») |
| 2. Νικολόπουλος Νικόλαος -Αντιδήμαρχος
Διαχείρισης υδάτινων πόρων | 21. Παναγιωτάρας Παναγιώτης-
Αντιπρόεδρος |
| 3. Μπούρας Αβραάμ- Αντιδήμαρχος
Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών | 22. Τάγιου Μαρία-Αφροδίτη |
| 4. Μαυρικός Παναγιώτης | 23. Χριστόπουλος Ιωάννης |
| 5. Κλειδέρης Παναγιώτης | 24. Χριστόπουλος Γεώργιος. |
| 6. Βασιλικόπουλος Δημήτριος | 25. Κολόσακας Άγγελος - Επικεφαλής
παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση
Ήλιδας» |
| 7. Βασιλόπουλος Θεόδωρος | 26. Κόλλιας Ευστάθιος |
| 8. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος - Αντιδήμαρχος
Οικονομικών | 27. Μητσόπουλος Σωτήριος |
| 9. Δούλος Παντελής | 28. Νικολόπουλος Γεώργιος -
Επικεφαλής παράταξης «Αδέσμευτο
κίνημα πολιτών |
| 10. Προκόπης Πέτρος | 29. Νικολοπούλου Μαρία-Γραμματέας
*Ο κ. Κράλλης Δημήτριος (μέλος τής
παράταξης «Σάκης Κότσιφας Ήλιδα»)
δεν κλήθηκε στη συνεδρίαση, κατόπιν
της υπ' αριθμ. 6/3.3.2011 Απόφασης Γ.Γ.
Αποκεντρωμένης Διοίκησης Π.Δ.Ε.Ι |
| 11. Ντάνασης Χαράλαμπος | |
| 12. Λάβδα-Πατσού Βασιλική | |
| 13. Παναγιωτάρας Δημήτριος | |
| 14. Λιώσης Απόστολος-Πρόεδρος | |
| 15. Αναγνωστόπουλος Κωνσταντίνος | |
| 16. Χριστοφόρου Ευάγγελος - Αντιδήμαρχος
Περιβάλλοντος | |
| 17. Παπαδάτος Πέτρος | |
| 18. Παρασκευόπουλος Γεώργιος | |
| 19. Νικολόπουλος Χρήστος | |
| 20. Γιαννόπουλος Παναγιώτης. | |

Απόντες:

1. Κότσιφας Διονύσιος- Επικεφαλής μειζονος
μειοψηφίας (παράταξη «Σάκης Κότσιφας
Ήλιδα- Νέα πορεία»)
2. Μπιλέρης Νικόλαος.
3. Νικολοπούλου Μαρία-Γραμματέας

Παρόντες πρόεδροι: Α) Δ.Κ Αμαλιάδας. Β) Τ.Κ/των: Αγ. Δημητρίου, Κεραμιδιάς, Κρουονερίου, Σωστίου.

Η δημοτική υπάλληλος Αντωνία Γιαννοπούλου τήρησε τα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το **19ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Μπούρα, ο οποίος έθεσε υπόψη των συμβούλων την εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών υπηρεσιών, η οποία αναφέρει:

«Αφού λάβαμε γνώση :

α) της εξώδικης δήλωσης – πρόσκλησης Αγγελικής Ζεύκα – Δελή με ημερομηνία 27-6-2011 (αρ. πρωτ. 27084/2011 Δήμου Ήλιδας)

β) της αγωγής Αγγελικής Ζεύκα – Δελή ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Πύργου, κατά του Δήμου Ήλιδας με ημερομηνία 1-7-2011 (αρ. πρωτ. 27085/2011 Δήμου Ήλιδας)

γ) τα στοιχεία του φακέλου της υπόθεσης που υπάρχει στην υπηρεσία μας,

Σας ενημερώνουμε για τα παρακάτω :

1. Η ιδιοκτησία Αγγελικής Ζεύκα –Δελή βρίσκεται επί της οδού Ελευθ. Βενιζέλου, στην περιοχή του Ο.Τ. 479 της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας.

2. Η ανωτέρω ιδιοκτησία συνολικού εμβαδού 191,84 μ² εν μέρει ρυμοτομείται για την διάνοιξη οδού και εν μέρει βρίσκεται εντός χώρου που προορίζεται για κοινωφελής χώρος (παιδικός σταθμός), όπως φαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη κλίμακας 1:1000. Η ιδιοκτησία είναι όμορη του Τσιρώνειου παιδικού σταθμού.

Για την ιδιοκτησία είχε εκδοθεί η υπ' αρ. 30/2009 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Πύργου με την οποία ακυρώνεται η σιωπηλή άρνηση της Διοίκησης :

α) να άρει ρυμοτομική απαλλοτρίωση που επιβλήθηκε σε μέρος του ακινήτου Αγγελικής Ζεύκα (δηλαδή για το μέρος που δεσμεύεται για κοινόχρηστο χώρο –οδό) και

β) να αποχαρακτηρίσει το δεσμευθέν έτερο μέρος του ακινήτου αυτού ως χώρο που προορίζεται για την εξυπηρέτηση κοινωφελούς σκοπού.

Μετά τη λήψη της ανωτέρω απόφασης Διοικητικού Πρωτοδικείου Πύργου, το Δημοτικό Συμβούλιο Αμαλιάδας με την υπ' αρ. 124/2010 απόφασή του :

α) διαπίστωσε την ύπαρξη σοβαρής πολεοδομικής ανάγκης για την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης ,

β) διαπίστωσε την ύπαρξη πρόθεσης και δυνατότητας για την άμεση συντέλεση της απαλλοτρίωσης με την καταβολή της προσηκούσας αποζημίωσης και

γ) αποφάσισε για τη σύσταση επιτροπής εκτίμησης αξίας του ακινήτου προκειμένου να υπολογιστεί το ύψος της αποζημίωσης.

Όπως προκύπτει από το φάκελο της υπόθεσης, η επιτροπή συστήθηκε με την υπ' αρ. 135/2010 απόφαση Δημάρχου Αμαλιάδας, όμως μέχρι την σύσταση του νέου πλέον Δήμου Ήλιδας, η επιτροπή δεν είχε συνεδριάσει. Σημειώνεται ότι μέλη της τότε επιτροπής δεν είναι πλέον δημοτικοί σύμβουλοι.

Από την ιδιοκτήτρια είχε κατατεθεί εξώδικη δήλωση – διαμαρτυρία – πρόσκληση με ημερομηνία 11-3-2011 (αρ. πρωτ. 7567/17-3-2011 Δήμου Ήλιδας) μετά την παραλαβή της οποίας, ορίστηκε πληρεξούσιος δικηγόρος για την υπόθεση ο κος Μπιρμπιλής Εμμανουήλ, με την υπ' αρ. 68/2011 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής.

Στην εξώδικη δήλωση – πρόσκληση που κατατέθηκε από την ιδιοκτήτρια αναφέρεται ότι σε ουδεμία περίπτωση θα δεχτεί ποσό αποζημίωσης για την απόκτηση του ακινήτου της από το Δήμο, μικρότερο των 1000 € ανά τετραγωνικό μέτρο δηλαδή ποσό 191.840,00 €. Στο φάκελο της υπόθεσης υπάρχει φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου βάσει αντικειμενικών αξιών, όπου η αντικειμενική αξία του ακινήτου υπολογίζεται στο ποσό των 69.299.97 €.

Επομένως προκύπτει ότι η εκτίμηση της αξίας του ακινήτου, δεν εμπίπτει στην αρμοδιότητα τριμελούς επιτροπής που συγκροτείται με απόφαση δημάρχου.

Επειδή η ιδιοκτήτρια έχει ήδη ξεκινήσει δικαστικό αγώνα εναντίον του Δήμου, κρίνεται σκόπιμο, σε περίπτωση που ο Δήμος Ήλιδας έχει δυνατότητα άμεσης καταβολής της αποζημίωσης, να γίνει άμεσα εκτίμηση της αξίας του ακινήτου από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών.

Σας γνωρίζουμε επίσης βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας, ότι σε περίπτωση που δεν υπάρχει δυνατότητα άμεσης καταβολής της αποζημίωσης θα πρέπει, με νέα απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο να διαπιστώσει την οικονομική αδυναμία του Δήμου για την απόκτηση του συγκεκριμένου χώρου, ώστε να

προχωρήσει η υπηρεσία μας στην απαραίτητη εκ του νόμου τροποποίηση του σχεδίου πόλεως στην θέση της ιδιοκτησίας και άμεση εφαρμογή της απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πύργου.

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες».

Μετά τα παραπάνω, ο αντιδήμαρχος ανέφερε ότι ο δήμος δεν έχει την οικονομική δυνατότητα να προχωρήσει στη διαδικασία της απαλλοτρίωσης, κατόπιν απόφασης της οικονομικής υπηρεσίας. Σε περίπτωση δε, που το δημοτικό συμβούλιο αποφασίσει για την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και την αποδέσμευση του ακινήτου της κας Ζεύκα, αυτό θα πρέπει να γίνει με τον όρο ότι η τελευταία θα παραιτηθεί της αγωγής της και πάσης άλλης αξίωσης και δικαιώματος το οποίο έχει διεκδικήσει μέσω αποφάσεων του Διοικητικού Πρωτοδικείου.

Κατόπιν συζήτησης, προτάθηκε να κληθεί η κα Ζεύκα στην Οικονομική Επιτροπή, στην οποία θα παραβρεθούν ο Δ/ντής της Τεχνικής Υπηρεσίας κ. Ρουμελιώτης και η μηχανικός κα Σαρακίνη, και να δηλώσει ότι παραιτείται κάθε αξίωσης.

Κατόπιν ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

(Ο κ. Παπαδάτος είχε αποχωρήσει από τη συνεδρίαση).

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του: α) την εισήγηση της υπηρεσίας, β) την αριθμ. 124/10 σχετική ΑΔΣ Αμαλιάδας, γ) τις προτάσεις που υποβλήθηκαν,

Ομόφωνα αποφασίζει

Να κληθεί η κα Αγγελική Ζεύκα από την Οικονομική Επιτροπή του δήμου, στην οποία θα παραβρεθούν ο Δ/ντής της Τεχνικής Υπηρεσίας κ. Ρουμελιώτης Στέφανος και η μηχανικός κα Σαρακίνη Αντωνία, προκειμένου η Επιτροπή να χειριστεί το θέμα της απαλλοτρίωσης του οικοπέδου της, εμβαδού 191,84 μ², που βρίσκεται στην Αμαλιάδα, στο Ο.Τ. 479 της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας, λαμβάνοντας υπόψη τη δικαστική αγωγή της κας Ζεύκα κατά του δήμου Ήλιδας - η οποία βρίσκεται σε εκκρεμότητα - προκειμένου το θέμα να επανέλθει στο δημοτικό συμβούλιο.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό -511- έτους 2011

Ο Πρόεδρος

Ακριβές απόσπασμα

Τα Μέλη

Αμαλιάδα, 29/11/2011

Ο Δήμαρχος

Γιάννης Λυμπέρης