



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τής υπ' αριθμ. -11/2013- συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας.

Αριθμός απόφασης: 328 /2013

ΘΕΜΑ: «Τροποποίηση πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας στην περιοχή των Ο.Τ. 478 και Κ.Φ 479»

Στην Αμαλιάδα και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 30^η του μήνα *Ιουλίου*, του έτους 2013, ημέρα *Τρίτη* και ώρα 19.30', συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ήλιδας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 11/26810/25.07.2013 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη τού Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 67 του Ν. 3852/10.

Παρόντος τού δήμαρχου κ. **Γιάννη Λουμπέρη**, διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο «33» μελών βρέθηκαν παρόντα «22», και ονομαστικά οι:

- | | |
|--|--|
| 1. Μπούρας Αβραάμ | 14. Κότσιφας Διονύσιος- Επικεφαλής μείζονος μειοψηφίας (παράταξη «Σάκης Κότσιφας Ήλιδα- Νέα πορεία») |
| 2. Κλειδέρης Παναγιώτης | 15. Παναγόπουλος Χρήστος |
| 3. Βασιλικόπουλος Δημήτριος | 16. Παναγιωτάρας Παναγιώτης- Αντιπρόεδρος |
| 4. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος - Αντιδήμαρχος Διοίκησης & Οικονομικών | 17. Χριστόπουλος Ιωάννης |
| 5. Ντάνας Χαράλαμπος | 18. Χριστόπουλος Γεώργιος. |
| 6. Λάβδα-Πατσού Βασιλική -Γραμματέας | 19. Κολόσακας Άγγελος - Επικεφαλής παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Ήλιδας» |
| 7. Παναγιωτάρας Δημήτριος -Αντιδήμαρχος Τεχνικών Υπηρεσιών. | 20. Κόλλιας Ευστάθιος |
| 8. Λιώσης Απόστολος-Πρόεδρος | 21. Μητσόπουλος Σωτήριος. |
| 9. Χριστοφόρου Ευάγγελος - Αντιδήμαρχος Καθαριότητας & Πρασίνου. | 22. Νικολόπουλος Γεώργιος -Επικεφαλής παράταξης «Αδέσμευτο κίνημα πολιτών» |
| 10. Παπαδάτος Πέτρος | |
| 11. Παρασκευόπουλος Γεώργιος | |
| 12. Νικολόπουλος Χρήστος | |
| 13. Βασιλόπουλος Θεόδωρος -Ανεξάρτητος δ.σ. | |

*Ο κ. Παπαδόπουλος Βασίλειος, μέλος τής παράταξης της πλειοψηφίας, δεν κλήθηκε στη συνεδρίαση, κατόπιν της υπ'αριθμ. 123/13.12.2011 Απόφασης Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Π.Δ.Ε.Ι.

*Ο κ. Κράλλης Δημήτριος (μέλος τής παράταξης «Σάκης Κότσιφας Ήλιδα») δεν κλήθηκε στη συνεδρίαση, κατόπιν της υπ'αριθμ. 6/3.3.2011 Απόφασης Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Π.Δ.Ε.Ι

Απόντες

1. Νικολόπουλος Νικόλαος, 2. Μαυρικός Παναγιώτης -Αντιδήμαρχος Υδάτινων Πόρων, 3. Δούλος Παντελής, 4. Προκόπης Πέτρος, 5. Αναγνωστόπουλος Κωνσταντίνος, 6. Γιαννόπουλος Παναγιώτης, 7. Μπιλίρης Νικόλαος, 8. Τάγιου Μαρία-Αφροδίτη, 9. Νικολοπούλου Μαρία.

Ο πρόεδρος της Δ.Κ Αμαλιάδας, αν και κλήθηκε νόμιμα, δεν παραβρέθηκε στη συνεδρίαση.

Η δημοτική υπάλληλος Αντωνία Γιαννοπούλου τήρησε τα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος, ανακοινώνοντας το **33ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον αντιδήμαρχο κ. Παναγιωτάρα.

Ο Αντιδήμαρχος εισηγήθηκε την έγκριση τροποποίησης της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας, στην περιοχή των Ο.Τ. 478 και Κ.Φ 479, σύμφωνα με υπ' αρ. πρωτ. 25981/ 19-7-2013 έγγραφο Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, το οποίο έχει ως εξής:

«Θέτω υπόψη σας :

Α) το υπ' αρ. πρωτ. 25981/ 19-7-2013 έγγραφο Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών με το οποίο εισηγείται την έγκριση της τροποποίησης της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας, στην περιοχή των Ο.Τ. 478 και Κ.Φ 479, σε συμμόρφωση της υπ' αρ. 30/2009 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Πύργου,

Β) τα Τοπογραφικά διαγράμματα με αριθμ. σχεδίου Τ1 & Τ2 και την τεχνική έκθεση που τα συνοδεύουν.

Ο Δήμος Ήλιδας με την υπ' αριθμ. 179/2013 απόφασή του, έχει προτείνει την «Τροποποίηση της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας, στην περιοχή των Ο.Τ. 478 και Κ.Φ 479».

Η απόφαση αυτή, το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα και η τεχνική έκθεση:

α) αναρτήθηκαν στο Δήμο,

β) δημοσιεύθηκε η ανάρτησή τους στις εφημερίδες και

γ) επιδόθηκαν νόμιμα στους θιγόμενους από την ανωτέρω τροποποίηση.

Δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις εντός του χρονικού διαστήματος των δεκαπέντε (15) ημερών είτε από τη δημοσίευση, είτε από την παραλαβή τους.

Με την προτεινόμενη τροποποίηση :

- Ενοποιούνται τα δύο οικοδομικά τετράγωνα Ο.Τ. 478 και Κ.Φ. 479 και δημιουργείται ένα οικοδομικό τετράγωνο το Ο.Τ. 478Ν.
 - Εντός του νέου οικοδομικού τετραγώνου Ο.Τ. 478Ν, διαχωρίζεται με αξονική γραμμή ο χώρος του Παιδικού Σταθμού που εμφανίζεται με τα στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α.
- Η πρόταση είναι σύμφωνη με τις «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις ρυμοτομικών σχεδίων» του ΥΠΕΧΩΔΕ (1988, σελ. 27) καθόσον δεν είναι δυνατόν να δημιουργηθεί πεζόδρομος για διαχωρισμό των ιδιωτικών οικοδομήσιμων χώρων από τον κοινωφελή χώρο (παιδικό σταθμό), λόγω μικρού μεγέθους της οφειλόμενης εισφοράς.
- Οι όροι δόμησης που προτείνονται στο Ο.Τ. 478Ν είναι οι ισχύοντες στην ευρύτερη περιοχή (Τομέας Β.Ι)

Μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπ' όψη :

- την υπ' αριθμ. 30/2009 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Πύργου με την οποία, ακυρώνει την άρνηση της Διοίκησης :
 - να άρει τη ρυμοτομική απαλλοτρίωση που επιβλήθηκε σε μέρος του ακινήτου ιδιοκτησίας Αγγελικής Ζεύκα - Δελή και
 - να αποχαρακτηρίσει το δεσμευθέν έτερο μέρος του ακινήτου αυτού, ως χώρο που προορίζεται για την εξυπηρέτηση κοινωφελούς σκοπού (Παιδικός Σταθμός),
- το γεγονός ότι η ιδιοκτησία Αγγελικής Ζεύκα - Δελή βρίσκεται εντός της εγκεκριμένης Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης σχεδίου πόλης Αμαλιάδας στην περιοχή των Ο.Τ. 478 και Κ.Φ 479,
- τις διατάξεις του άρθρου 32 Ν. 4067/2012 ΦΕΚ 79/Α'/09-04-2012 «Διαδικασία τροποποίησης εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης» όπως ισχύει σήμερα,
- τις διατάξεις του άρθρου 20 Ν. 2508 /1997 ΦΕΚ 124 Α' (περί υποχρέωσης της ιδιοκτησίας σε εισφορά σε γή) όπως ισχύει σήμερα,
- την υπ' αρ. 256/2012 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας,
- την υπ' αρ. πρωτ. 7688/Δ4/705/5-3-2013 αίτηση Αγγελικής Ζεύκα- Δελή, συνημμένα στην οποία υποβλήθηκαν όλα τα απαραίτητα στοιχεία για την έναρξη της διαδικασίας τροποποίησης,
- το από Μάρτιο 2013 τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμ. σχεδίου Τ1, που υπογράφεται από τον Βασίλειο Ρηγόπουλο - Τοπογράφο Μηχανικό και στο οποίο εμφανίζεται η προτεινόμενη τροποποίηση,

- το από Μάρτιο 2013 τοπογραφικό διάγραμμα υπολογισμού επιφανειών με αριθμ. σχεδίου Τ2, που υπογράφεται από τον Βασίλειο Ρηγόπουλο – Τοπογράφο Μηχανικό και στο οποίο εμφανίζεται η παρακράτηση υποχρεωτικής εισφοράς σε γη,
 - την από Μάρτιο 2013 Τεχνική Έκθεση που υπογράφεται από τον Βασίλειο Ρηγόπουλο – Τοπογράφο Μηχανικό και συνοδεύει τα παραπάνω τοπογραφικά διαγράμματα,
Θα πρέπει να εγκριθεί η «Τροποποίηση της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας, στην περιοχή των Ο.Τ. 478 και Κ.Φ 479» όπως προτάθηκε στην υπ' αριθμ. 179/2013 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και εμφανίζεται στο ανωτέρω αναφερόμενο Τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμ. σχεδίου Τ1, σε συμμόρφωση της υπ' αρ. 30/2009 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Πύργου».
- Κατόπιν ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Το **Δημοτικό Συμβούλιο**, αφού έλαβε υπόψη του: α) την εισήγηση της υπηρεσίας, β) την αριθμ. 179/13 ΑΔΣ, γ) τις διατάξεις του άρθρ. 93-παρ 4 του Ν. 3463/06,

Ομόφωνα αποφασίζει

Εγκρίνει την Τροποποίηση της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας στην περιοχή των Ο.Τ. 478 και Κ.Φ 479, σε συμμόρφωση της υπ' αριθμ. 30/2009 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Πύργου, ως εξής:

- Ενοποιούνται τα δύο οικοδομικά τετράγωνα Ο.Τ. 478 και Κ.Φ. 479 και δημιουργείται ένα οικοδομικό τετράγωνο, το Ο.Τ. 478Ν.
- Εντός του νέου οικοδομικού τετραγώνου Ο.Τ. 478Ν, διαχωρίζεται με αξονική γραμμή ο χώρος του Παιδικού Σταθμού που εμφανίζεται με τα στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α.
- Οι όροι δόμησης που προτείνονται στο Ο.Τ. 478Ν είναι οι ισχύοντες στην ευρύτερη περιοχή (Τομέας Β.Ι),
όπως αυτά εμφανίζονται στο από Μάρτιο 2013 τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμ. σχεδίου Τ1, που υπογράφεται από τον Βασίλειο Ρηγόπουλο – Τοπογράφο Μηχανικό.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό -328- έτους 2013

Ο Πρόεδρος
Ακριβές απόσπασμα
Αμαλιάδα, 02/08/2013
Ο Δήμαρχος

Τα Μέλη

Γιάννης Λυμπέρης