



Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τής υπ' αριθμ. -4/2015- συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας.

Αριθμός απόφασης: 74 /2015

ΘΕΜΑ: «Σχετικά με αγορά ιδιοκτησίας Μιχαήλ Ανυφαντή κ.λπ.»

Στην Αμαλιάδα και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 18^η του μήνα *Μαρτίου*, του έτους 2015, ημέρα *Τετάρτη* και ώρα 19.30', συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ήλιδας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 4/6360/13.03.2015 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη τού Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις τού άρθρ. 67 Ν. 3852/10.

Παρόντος τού δήμαρχου κ. **Χρήστου Χριστοδουλόπουλου**, διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο «33» μελών βρέθηκαν παρόντα «25», και ονομαστικά οι:

- | | |
|--|---|
| 1. Παναγιωτόπουλος Επαμεινώνδας -
Αντιδήμαρχος Διοικητικών Υπηρεσιών | 17. Λυμπέρης Ιωάννης [επικεφαλής
παράταξης μείζονος μειοψηφίας «ΗΛΙΔΑ
ΝΕΑ ΕΠΟΧΗ»] |
| 2. Ζάρρας Γεώργιος | 18. Χριστοφόρου Ευάγγελος |
| 3. Νικολακόπουλος Ανδρέας -Πρόεδρος | 19. Νικολόπουλος Νικόλαος |
| 4. Ανδρουτσόπουλος Ανδρέας | 20. Πατρινός Αντώνιος-Αντιπρόεδρος |
| 5. Καραϊνδρος Κωνσταντίνος | 21. Μπακέλλας Γεώργιος |
| 6. Φωτόπουλος Χρήστος -Αντιδήμαρχος
Οικονομικών Υπηρεσιών | 22. Κοκκαλιάρη Νικολέττα |
| 7. Παπαγιαννόπουλος Γεράσιμος | 23. Παρασκευόπουλος Γεώργιος |
| 8. Γκουβίτσα Σταυρούλα | |
| 9. Μανωλόπουλος Δημήτριος - Αλέξανδρος | |
| 10. Δούλος Παντελής | |
| 11. Μαυρίκος Παναγιώτης -Αντιδήμαρχος
Καθαριότητας Ηλ/σμού & Πρασίνου | |
| 12. Ευσταθόπουλος Ηλίας | 24. Σμέρος Αναστάσιος [επικεφαλής
παράταξης «ΑΡΙΣΤΕΡΑ ΣΤΗΝ
ΗΛΙΔΑ»] |
| 13. Θεοδωρακόπουλος Ιωάννης | 25. Κολόσακας Άγγελος [επικεφαλής
παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ
ΗΛΙΔΑΣ»] |
| 14. Τζουλέκης Σπυρίδων -Αντιδήμαρχος
Τεχνικών Υπηρεσιών | |
| 15. Αθανασόπουλος Ιωάννης | |
| 16. Παναγιωτάρης Παναγιώτης | |

Οι κ.κ. Λυμπέρης, Χριστοφόρου, Νικολόπουλος, Κοκκαλιάρη, Παρασκευόπουλος αποχώρησαν κατά τη συζήτηση του 11^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Ζάρρας αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 10^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Απόντες

(Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)

1. Τσεριώνης Κωνσταντίνος, 2. Παναγόπουλος Χρήστος, 3. Κωνσταντόπουλος Δημήτριος, 4. Πασσάς Ιωάννης, 5. Μπιλέρης Νικόλαος, 6. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος, 7. Ντάνας Χαραλάμπος, 8. Διαμαντόπουλος Νικόλαος-Γραμματέας [επικεφαλής παράταξης «ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑ»].

Η πρόεδρος της Δ.Κ Αμαλιάδας δεν παραβρέθηκε στη συνεδρίαση αν και κλήθηκε νόμιμα.

Η δημοτική υπάλληλος Αντωνία Γιαννοπούλου τήρησε τα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το **4ο** θέμα τής ημερήσιας διάταξης, ανέφερε ότι με την υπ' αριθμ. 501/13 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, είχε εγκριθεί η απευθείας αγορά ακινήτου, που βρίσκεται επί της οδού Καρακανδά, στο Ο.Τ. 180 της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας, εμβαδού 140,57 Μ2, ιδιοκτησίας Μιχαήλ Ανυφαντή κ.λπ. Στη συνέχεια, οι κληρονόμοι του 1/6 δεν δέχτηκαν να μεταβιβάσουν το ακίνητο, και οι υπόλοιποι ζητούν την τροποποίηση της απόφασης και να αγοραστούν πλέον από τον δήμο μόνο τα 5/6 της ιδιοκτησίας. Κατόπιν τούτου, και μετά από τη σχετική αλληλογραφία με την τεχνική υπηρεσία τού δήμου, πρέπει το συμβούλιο να αποφασίσει για τη σκοπιμότητα της αγοράς των 5/6 της ιδιοκτησίας .

Στη συνέχεια έδωσε το λόγο στον Δήμαρχο, ο οποίος αναφέρθηκε στην αναγκαιότητα αγοράς τού οικοπέδου για δημιουργία πάρκινγκ ή πλατείας κ.λπ. Πλην όμως, ο δήμος δεν νομιμοποιείται να αγοράσει ιδιοκτησία εξ αδιαιρέτου, αν τελικά δεν συμφωνήσουν όλοι οι ιδιοκτήτες. Για αυτό το λόγο, πρότεινε να ληφθεί αρχικά απόφαση ότι δεν μπορεί να αγοραστεί εξ αδιαιρέτου οικόπεδο, και στη συνέχεια να οριστεί δικηγόρος από την οικονομική επιτροπή, ο οποίος θα γνωμοδοτήσει ως προς τις κινήσεις που μπορεί να κάνει ο δήμος, καθώς και για τη δυνατότητα αναγκαστικής απαλλοτρίωσης.

Κατόπιν, ο πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Το **Δημοτικό Συμβούλιο**, αφού έλαβε υπόψη του: **α)** την εισήγηση του δήμαρχου, **β)** την υπ' αριθμ. 501/13 ΑΔΣ «Έγκριση Έκθεσης - Γνωμοδότησης επιτροπής εκτίμησης αξίας ακινήτου, ιδιοκτησίας Μιχαήλ Ανυφαντή - Πηνελόπης Ανυφαντή - Θεόδωρου Ανυφαντή - Σοφίας Κολέττη - Γεωργίας Ανυφαντή στην Αμαλιάδα--Απ' ευθείας αγορά», **γ)** το γεγονός ότι δεν δέχεται την πώληση του οικοπέδου το σύνολο των ιδιοκτητών,

Ομόφωνα αποφασίζει

1. Δεν εγκρίνει την αγορά τού οικοπέδου ιδιοκτησίας, Μιχαήλ Ανυφαντή, Διονύσιου Ανυφαντή, Πηνελόπης Ανυφαντή , Θεόδωρου Ανυφαντή, Σοφίας Κολέττη, Γεώργιου Ανυφαντή, που βρίσκεται επί της οδού Καρακανδά στην Αμαλιάδα, κατά ποσοστό 5/6 εξ αδιαιρέτου αυτής, διότι δεν αποκτάται η πλήρης κυριότητα του ακινήτου.
2. Υποβάλει αίτημα προς την Οικονομική Επιτροπή για τον ορισμό δικηγόρου, ο οποίος θα γνωμοδοτήσει ως προς τις κινήσεις που νομιμοποιείται να κάνει ο δήμος, καθώς και για το ενδεχόμενο αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ως προς το ποσοστό 1/6 εξ αδιαιρέτου, το οποίο δεν μεταβιβάζεται.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό -74- έτους 2015

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακριβές απόσπασμα
Αμαλιάδα, 20/03/2015
Ο Δήμαρχος

Χρήστος Χριστοδουλόπουλος