



Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τής υπ' αριθμ. -4/2015- συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας.

Αριθμός απόφασης: 86 /2015

ΘΕΜΑ: «Έγκριση απ' ευθείας αγοράς ακινήτου ιδιοκτησίας Νικολάου Σαφαρή του Αλεξίου & Ευδοκίας συζ. Αλεξίου Σαφαρή στην Αμαλιάδα --Έγκριση έκθεσης- γνωμοδότησης επιτροπής εκτίμησης αξίας του»

Στην Αμαλιάδα και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 18^η του μήνα *Μαρτίου*, του έτους 2015, ημέρα *Τετάρτη* και ώρα 19.30', συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ήλιδας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 4/6360/13.03.2015 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη τού Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις τού άρθρ. 67 Ν. 3852/10.

Παρόντος τού δήμαρχου κ. **Χρήστου Χριστοδουλόπουλου**, διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο «33» μελών βρέθηκαν παρόντα «25», και ονομαστικά οι:

- | | |
|---|---|
| 1. Παναγιωτόπουλος Επαμεινώνδας - Αντιδήμαρχος Διοικητικών Υπηρεσιών | 17. Λυμπέρης Ιωάννης [επικεφαλής παράταξης μείζονος μειοψηφίας «ΗΛΙΔΑ ΝΕΑ ΕΠΟΧΗ»] |
| 2. Ζάρρας Γεώργιος | 18. Χριστοφόρου Ευάγγελος |
| 3. Νικολακόπουλος Ανδρέας -Πρόεδρος | 19. Νικολόπουλος Νικόλαος |
| 4. Ανδρουτσόπουλος Ανδρέας | 20. Πατρινός Αντώνιος-Αντιπρόεδρος |
| 5. Καραϊνδρος Κωνσταντίνος | 21. Μπακέλλας Γεώργιος |
| 6. Φωτόπουλος Χρήστος -Αντιδήμαρχος Οικονομικών Υπηρεσιών | 22. Κοκκαλιάρη Νικολέττα |
| 7. Παπαγιαννόπουλος Γεράσιμος | 23. Παρασκευόπουλος Γεώργιος |
| 8. Γκουβίτσα Σταυρούλα | |
| 9. Μανωλόπουλος Δημήτριος - Αλέξανδρος | |
| 10. Δούλος Παντελής | |
| 11. Μαυρίκος Παναγιώτης -Αντιδήμαρχος Καθαριότητας Ηλ/σμού & Πρασίνου | |
| 12. Ευσταθόπουλος Ηλίας | 24. Σμέρος Αναστάσιος [επικεφαλής παράταξης «ΑΡΙΣΤΕΡΑ ΣΤΗΝ ΗΛΙΔΑ»] |
| 13. Θεοδωρακόπουλος Ιωάννης | 25. Κολόσακας Άγγελος [επικεφαλής παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΗΛΙΔΑΣ»] |
| 14. Τζουλέκης Σπυρίδων -Αντιδήμαρχος Τεχνικών Υπηρεσιών | |
| 15. Αθανασόπουλος Ιωάννης | |
| 16. Παναγιωτάρας Παναγιώτης | |

Οι κ.κ. Λυμπέρης, Χριστοφόρου, Νικολόπουλος, Κοκκαλιάρη, Παρασκευόπουλος αποχώρησαν κατά τη συζήτηση του 11^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Ζάρρας αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 10^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Απόντες

(Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)

1. Τσεριώνης Κωνσταντίνος, 2. Παναγόπουλος Χρήστος, 3. Κωνσταντόπουλος Δημήτριος, 4. Πασσάς Ιωάννης, 5. Μπιλίρης Νικόλαος, 6. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος, 7. Ντάναςης Χαράλαμπος, 8. Διαμαντόπουλος Νικόλαος-Γραμματέας [επικεφαλής παράταξης «ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑ»].

Η πρόεδρος της Δ.Κ Αμαλιάδας δεν παραβρέθηκε στη συνεδρίαση αν και κλήθηκε νόμιμα.

Η δημοτική υπάλληλος Αντωνία Γιαννοπούλου τήρησε τα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος, ανακοινώνοντας το **17ο** θέμα τής ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον αντιδήμαρχο κ. Τζουλέκη, ο οποίος ανέφερε τα εξής:

«Σε συνέχεια της υπ' αρ. 2/2015 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, σας γνωρίζω ότι η Επιτροπή εκτίμησης αξίας ακινήτου που συστήθηκε με σκοπό την απ' ευθείας αγορά οικοπέδου ιδιοκτησίας Νικολάου Σαφαρή του Αλεξίου & Ευδοκίας συζ. Αλεξίου Σαφαρή, επί της οδού Γ. Παπανδρέου στην περιοχή του Κ.Χ. 313 του σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας, με την από 6/3/2015 Έκθεση-Γνωμοδότηση της, μας κάνει γνωστό ότι η εκτίμηση της αγοραίας αξίας του ακινήτου (οικοπέδου και ισογείου επαγγελματικής στέγης) δεν εμπίπτει στην αρμοδιότητά της.

Συγκεκριμένα, διαπίστωσε ότι η αξία τής ιδιοκτησίας μετά των επικειμένων της, υπερβαίνει το ποσό των 58.694,06 € δηλαδή το χρηματικό όριο, πέραν του οποίου απαιτείται η εκτίμηση της αγοραίας αξίας από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών (άρθρο 191 Ν. 3463/06 σε συνδυασμό με το άρθρο 31 του Ν. 2579/1998).

Σας γνωρίζω ότι με το Ν. 4152/2013 ΦΕΚ 107 Α' καταργήθηκε το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών και οι εκτιμήσεις ακινήτων διενεργούνται από Πιστοποιημένους Εκτιμητές οι οποίοι είναι καταγεγραμμένοι στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών που τηρείται στην Αρμόδια Διοικητική Αρχή και δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών.

Η αμοιβή για τη διενέργεια εκτιμήσεων καθορίζεται ελεύθερα μετά από κοινή συμφωνία του πιστοποιημένου εκτιμητή και του ενδιαφερομένου.

Το οικοπέδο βρίσκεται στην περιοχή που εκτελείται το έργο «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΑΙ ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΗΣ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ» και η αγορά του είναι απαραίτητη προκειμένου να επιτευχθεί η ολοκλήρωση του έργου.

Θα πρέπει να συζητηθεί από το Δ.Σ. η έγκριση της αγοράς του ακινήτου και της παραπάνω Έκθεσης- Γνωμοδότησης».

Κατόπιν ο πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν

Οι κ. Σμέρος και Κολόσακας καταψήφισαν.

Το **Δημοτικό Συμβούλιο**, αφού έλαβε υπόψη του: **α)** την έκθεση της επιτροπής η οποία διαπιστώνει ότι η αξία τής ιδιοκτησίας μετά των επικειμένων της, υπερβαίνει το ποσό των 58.694,06 €, δηλαδή το χρηματικό όριο πέραν του οποίου απαιτείται η εκτίμηση της αγοραίας αξίας από Πιστοποιημένους Εκτιμητές, **β)** την εισήγηση του αντιδήμαρχου, **γ)** την υπ' αριθμ. 2/15 ΑΔΣ, «Ορισμός επιτροπής εκτίμησης αξίας ακινήτου ιδιοκτησίας Νικολάου Σαφαρή του Αλεξίου & Ευδοκίας συζ. Αλεξίου Σαφαρή, στην Αμαλιάδα, για την απευθείας αγορά του», **δ)** τις διατάξεις των άρθρ. 186 & 191 του Ν. 3463/06 -όπως τροποποιήθηκε με το άρθρ. 20 παρ. 12 Ν. 3731/08,

Κατά πλειοψηφία αποφασίζει

1. Κρίνει αναγκαία την απευθείας αγορά ακινήτου ιδιοκτησίας Νικολάου Σαφαρή του Αλεξίου & Ευδοκίας συζ. Αλεξίου Σαφαρή, στην Αμαλιάδα, με σκοπό την ολοκλήρωση του έργου «Ανάπλαση και βιοκλιματική αναβάθμιση του κέντρου τής Αμαλιάδας».
2. Η εκτίμησης της αξίας τού ακινήτου θα γίνει από Πιστοποιημένους Εκτιμητές οι οποίοι είναι καταγεγραμμένοι στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών τού Υπουργείου Οικονομικών, σύμφωνα με τις διατάξεις τού άρθρ. 1 παρ. Γ' Ν. 4152/13.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό -86- έτους 2015

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακριβές απόσπασμα
Αμαλιάδα, 20/03/2015

Ο Δήμαρχος

Χρήστος Χριστοδουλόπουλος