

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τής υπ' αριθμ. -7/2015- συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου 'Ηλιδας.

Αριθμός απόφασης: 171 /2015

ΘΕΜΑ: «Αποδοχή τής υπ'αριθμ. 4035/28.05.2015 απόφασης της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ (ΕΤ.Α.Δ) Α.Ε με θέμα: 'Εκμίσθωση τμήματος του Δημοσίου ακινήτου με ΑΒΚ 5, συνολικού εμβαδού 22.590 τ.μ (Κάμπινγκ Κουρούτας) στον δήμο 'Ηλιδας, για μερική λειτουργία των υφισταμένων εγκαταστάσεων' και καθορισμός της διαδικασίας λειτουργίας και εκμετάλλευσης»

Στην Αμαλιάδα και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 3^η του μήνα Ιουνίου, του έτους 2015, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19.00', συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο 'Ηλιδας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 7/14473/29.05.2015 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη τού Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις τού άρθρ. 67 Ν. 3852/10.

Παρόντος τού δήμαρχου κ. **Χρήστου Χριστοδουλόπουλου**, διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο «33» μελών βρέθηκαν παρόντα «28», και ονομαστικά οι:

- | | |
|--|---|
| 1. Παναγιωτόπουλος Επαμεινώνδας -
Αντιδήμαρχος Διοικητικών Υπηρεσιών | 16. Λυμπέρης Ιωάννης [επικεφαλής
παράταξης μείζονος μειοψηφίας «ΗΛΙΔΑ
ΝΕΑ ΕΠΟΧΗ»] |
| 2. Ζάρρας Γεώργιος | 17. Μπιλέρης Νικόλαος |
| 3. Νικολακόπουλος Ανδρέας -Πρόεδρος | 18. Χριστοφόρου Ευάγγελος |
| 4. Τσεριώνης Κωνσταντίνος | 19. Νικολόπουλος Νικόλαος |
| 5. Φωτόπουλος Χρήστος -Αντιδήμαρχος
Οικονομικών Υπηρεσιών | 20. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος |
| 6. Παπαγιαννόπουλος Γεράσιμος | 21. Πατρινός Αντώνιος-
Αντιπρόεδρος |
| 7. Παναγόπουλος Χρήστος | 22. Μπακέλλας Γεώργιος |
| 8. Γκουβίτσα Σταυρούλα | 23. Κοκκαλιάρη Νικολέττα |
| 9. Δούλος Παντελής | 24. Παρασκευόπουλος Γεώργιος |
| 10. Μαυρίκος Παναγιώτης -Αντιδήμαρχος
Καθαριότητας Ηλ/σμού & Πρασίνου | 25. Ντάνασης Χαράλαμπος |
| 11. Ευσταθόπουλος Ηλίας | |
| 12. Θεοδωρακόπουλος Ιωάννης | 26. Διαμαντόπουλος Νικόλαος-
Γραμματέας [επικεφαλής παράταξης
«ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑ»] |
| 13. Τζουλέκης Σπυρίδων -Αντιδήμαρχος
Τεχνικών Υπηρεσιών | 27. Σμέρος Αναστάσιος [επικεφαλής
παράταξης «ΑΡΙΣΤΕΡΑ ΣΤΗΝ ΗΛΙΔΑ |
| 14. Αθανασόπουλος Ιωάννης | 28. Κολόσακας Άγγελος [επικεφαλής
παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ
ΗΛΙΔΑΣ»] |
| 15. Παναγιωτάρας Παναγιώτης | |

Απόντες

(Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)

1. Ανδρουτσόπουλος Ανδρέας, 2. Καραϊνδρος Κωνσταντίνος, 3. Κωνσταντόπουλος Δημήτριος, 4. Μανωλόπουλος Δημήτριος – Αλέξανδρος, 5. Πασσάς Ιωάννης.

Η πρόεδρος της Δ.Κ Αμαλιάδας δεν παραβρέθηκε στη συνεδρίαση αν και κλήθηκε νόμιμα.

Η δημοτική υπάλληλος Αντωνία Γιαννοπούλου τήρησε τα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος, πρότεινε τη συζήτηση του **1ου** θέματος προ ημερήσιας διάταξης ως κατεπείγον, δεδομένου ότι η λειτουργία του Δημοτικού Κάμπινγκ Κουρούτας πρέπει να γίνει άμεσα, και η ΕΤΑΔ καθυστέρησε την έκδοση και αποστολή της σχετικής απόφασης. Το σώμα έκανε δεκτή την πρόταση ομόφωνα. Στη συνέχεια, ο πρόεδρος έδωσε το λόγο στον δήμαρχο κ. Χριστοδουλόπουλο.

Ο Δήμαρχος έθεσε υπόψη των συμβούλων την υπ' αριθμ. 4035/28.05.2015 απόφαση της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ (ΕΤΑΔ) Α.Ε, με την οποία αποφασίζεται η εκμίσθωση του τμήματος του Δημοσίου Ακινήτου με ΑΒΚ 5, εμβαδού 22.590 τ.μ., δηλαδή του Κάμπινγκ Κουρούτας, στον δήμο Ήλιδας, και εισηγήθηκε την αποδοχή της με τους όρους που αναφέρονται σε αυτήν.

Ως προς τη λειτουργία των εγκαταστάσεων, προτείνεται η λειτουργία του κατασκηνωτικού χώρου από την Δημοτική Ανώνυμη Εταιρεία Ακινήτων Αμαλιάδας (ΔΗ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Α.), με αποκατάσταση κάθε ζημιάς που έχει υποστεί ο χώρος από έξοδα που θα βαρύνουν την ίδια την Εταιρεία.

Ως προς τις λοιπές δομές του Κάμπινγκ, δηλαδή του open bar, του εστιατορίου, της ψησταριάς και του mini market, προτείνεται η ανάθεση στην Οικονομική Επιτροπή του Δήμου της άμεσης διενέργειας διαγωνισμών (διαδικασία κατεπείγοντος) ανά δομή, δηλ. τέσσερις πλειοδοτικοί διαγωνισμοί παράλληλα, και ειδικότερα:

1. Εστιατόριο
2. Ψησταριά
3. Open Bar
4. Mini market

Στην περίπτωση που ο διαγωνισμός αποβεί άγονος, προτείνεται η διαδικασία διαπραγμάτευσης, και αν και εφόσον αποβεί και αυτή άγονη, προτείνεται όλες οι δομές να εκχωρηθούν στη ΔΗ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Α. για εκμετάλλευση.

Κατόπιν ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Ο κ. Κολόσακας *καταψήφισε* ως προς τους όρους της εκμίσθωσης γιατί είναι δυσβάστακτοι για τους δημότες.

Ο κ. Παναγόπουλος ψήφισε *λευκό*.

Η κα Κοκκαλιάρη *καταψήφισε*, με το σκεπτικό ότι ο δήμος θα πρέπει να πάρει μόνιμα τις εγκαταστάσεις του κάμπινγκ.

Το **Δημοτικό Συμβούλιο**, αφού έλαβε υπόψη του: **α)** την υπ' αριθμ. 4035/28.05.2015 απόφαση της ΕΤΑΔ Α.Ε, **β)** τις διατάξεις των άρθρ. 65 παρ. 1 & 72 παρ. 1 εδ. ε' Ν. 3852/10, **γ)** το καταστατικό λειτουργίας της ΔΗ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Α., (υπ' αριθμ. 67/2009 ΑΔΣ),

Αποφασίζει

1. Ομόφωνα δέχεται τη συζήτηση του θέματος προ ημερήσιας διάταξης ως κατεπείγον.
2. Κατά πλειοψηφία αποδέχεται την υπ' αριθμ. 4035/28.5.15 απόφαση της ΕΤΑΔ Α.Ε, για την εκμίσθωση τμήματος του δημοσίου ακινήτου με ΑΒΚ 5, εμβαδού 22.590 τ.μ, (Κάμπινγκ Κουρούτας Ν. Ηλείας) στον Δήμο Ήλιδας, στην κατάσταση που είναι και ευρίσκεται σήμερα, όπως εμφανίζεται στο υπ' αριθμ. 936/26.05.2015 τοπογραφικό διάγραμμα υπό στοιχεία (Α,Β,Γ,...,Ζ,Η,Α), για μερική λειτουργία των υφισταμένων εγκαταστάσεων, όπως αυτές θα προσδιορισθούν στη σύμβαση μίσθωσης, με τους κάτωθι βασικούς όρους:

Διάρκεια: Η μίσθωση θα ξεκινήσει με την υπογραφή της Σύμβασης και θα λήξει την 31.10.2015.

Εξόφληση οφειλής Δήμου αναφορικά με το μίσθωμα έτους 2014, ύψους 25.000 ευρώ: Το ποσό αυτό θα καταβληθεί στην ΕΤΑΔ ΑΕ σε πέντε ισόποσες δόσεις, κατά τις ακόλουθες ημερομηνίες: 01.06.2015, 01.07.2015, 01.08.2015, 01.09.2015 και 01.10.2015.

Μίσθωμα: Ο Δήμος Ήλιδας υποχρεούται να καταβάλει στην ΕΤΑΔ Α.Ε. το 30% των εσόδων που θα εισπράξει από την ενδεχόμενη εκμίσθωση, ή το 30% των κερδών από την εκμετάλλευση από τον ίδιο ή επιχειρήσής του, των εγκαταστάσεων (Κάμπινγκ, εστιατόριο, μπαρ, κ.λπ), κατά περίπτωση ανάλογα με την μορφή της αξιοποίησης που θα επιλεγεί κατά τη κρίση του Δήμου. Ο Δήμος υποχρεούται να υποβάλλει στην ΕΤΑΔ όλα τα επίσημα στοιχεία, από τα οποία να προκύπτει το σύνολο των μισθωμάτων που εισέπραξε, πριν την καταβολή του μισθώματος ή όποτε του ζητηθεί από την ΕΤΑΔ.

Καταβολή μισθώματος: Το παραπάνω μίσθωμα θα καταβληθεί από τον Δήμο Ήλιδας στην ΕΤΑΔ, σε δύο δόσεις: α) κατά την 01.08.2015 και β) κατά την 09.11.2015.

Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Μίσθωσης: Κατά την υπογραφή της σύμβασης, η μισθώτρια θα καταθέσει στην ΕΤΑΔ ΑΕ για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης, εγγυητική επιστολή τραπεζής, ετήσιας διάρκειας και ποσού το οποίο ισούται με 5.000 ευρώ.

Είδος Σύμβασης: Σύμβαση μίσθωσης, η οποία θα περιβληθεί τον συμβολαιογραφικό τύπο, και θα κηρύσσεται εκτελεστός τίτλος. Τα έξοδα της συμβολαιογραφικής πράξης βαρύνουν τον Δήμο Ήλιδας.

Χρήση - Λειτουργία μισθίου: Ο Δήμος Ήλιδας υποχρεούται να προβεί σε πλήρη καθαρισμό του μισθίου, σε εργασίες αποκατάστασης των κτιριακών εγκαταστάσεων και του περιβάλλοντος χώρου του μισθίου, ώστε να μην δημιουργούνται προβλήματα στους επισκέπτες του κάμπινγκ. Ο Δήμος αναλαμβάνει την αποκλειστική αστική και ποινική ευθύνη για οποιαδήποτε υλική ζημία ή σωματική βλάβη τρίτου προκληθεί εντός του μισθίου.

-Ο Δήμος Ήλιδας υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο, σε άριστη κατάσταση από πλευράς καθαριότητας, τάξης, υγιεινής κ.λπ. καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, και να συμμορφώνεται με όλες τις υποδείξεις των αρμοδίων οργάνων της ΕΤΑΔ Α.Ε. Επισημαίνεται ότι η πλημμελής συντήρηση του χώρου αποτελεί λόγο καταγγελίας της μίσθωσης, και δεν αποτελεί λόγο διεκδίκησης οποιασδήποτε αποζημίωσης του Δήμου από την ΕΤΑΔ Α. Ε.

-Ο Δήμος Ήλιδας αναλαμβάνει με δαπάνες του την φύλαξη του Κάμπινγκ Κουρούτας καθ' όλο το έτος 2015.

-Ο Δήμος Ήλιδας αναλαμβάνει με δαπάνες του τον καθαρισμό και την προστασία του συνολικού δημοσίου ακινήτου έκτασης 76.000 τ.μ, έναντι οποιουδήποτε κινδύνου.

-Ο Δήμος Ήλιδας αναλαμβάνει με δαπάνες του την βελτίωση των υφισταμένων έργων υποδομής στο χώρο του Κάμπινγκ.

-Ο Δήμος Ήλιδας αναλαμβάνει με δαπάνες του την αποκατάσταση των σημαντικών υποδομών που έχουν υποστεί ζημιά.

-Καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ο Δήμος Ήλιδας είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για τη νόμιμη χρήση του μισθίου, κατά τη φύση και τον προορισμό του. Επίσης, υποχρεούται να τηρεί όλες τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, τις διατάξεις περί λειτουργίας των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και την ισχύουσα, εν γένει ή και ειδική για το μίσθιο, νομοθεσία.

-Η ΕΤΑΔ Α.Ε. δεν υπέχει ευθύνη έναντι του Δήμου Ήλιδας για τυχόν ελαττώματα, πραγματικά ή νομικά τούμισθίου.

3. Νόμιμος εκπρόσωπος του δήμου Ήλιδας για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, είναι ο δήμαρχος κ. Χριστοδουλόπουλος.
4. Εγκρίνει τη λειτουργία των εγκαταστάσεων του κατασκηνωτικού χώρου από την Δημοτική Ανώνυμη Εταιρεία Ακινήτων Αμαλιάδας, με αποκατάσταση κάθε ζημιάς που έχει υποστεί ο χώρος, από έξοδα που θα βαρύνουν την ίδια την Εταιρεία.
5. Εγκρίνει τη διεξαγωγή διαγωνισμών ανά δομή, για την εκμετάλλευση των παρακάτω εγκαταστάσεων:
 - α) Εστιατόριο
 - β) Ψησταριά
 - γ) Open Bar
 - δ) Mini market.
6. Σε περίπτωση που ο διαγωνισμός αποβεί άγονος, θα ακολουθήσει η διαδικασία της διαπραγμάτευσης και αν και εφόσον αποβεί και αυτή άγονη, όλες οι δομές θα εκχωρηθούν στην ΔΗ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Α. για εκμετάλλευση.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό -171- έτους 2015

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακριβές απόσπασμα
Αμαλιάδα, 04/06/2015
Ο Δήμαρχος

Χρήστος Χριστοδουλόπουλος