

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τής υπ' αριθμ. -16 /2015- συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου 'Ηλιδας.

Αριθμός απόφασης: 277 /2015**ΘΕΜΑ: «Παράταση μίσθωσης κτιρίου για τη στέγαση των υπηρεσιών του Κοινοτικού Γραφείου τής Τ. Κ. Κάμπου του Δήμου 'Ηλιδας»**

Στην Αμαλιάδα και στο ισόγειο της Παπαχριστοπούλειου Δημοτικής Βιβλιοθήκης , σήμερα την 31<sup>η</sup> του μήνα *Αυγούστου*, του έτους 2015, ημέρα *Δευτέρα* και ώρα 19.00', συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο 'Ηλιδας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 16/23510/27.08.2015 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη τού Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις τού άρθρου 67 του Ν. 3852/10.

Παρόντος τού δήμαρχου κ. Χρήστου Χριστοδουλόπουλου, διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο «33» μελών βρέθηκαν παρόντα «24», και ονομαστικά οι:

- |                                                                       |                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Παναγιωτόπουλος Επαμεινώνδας - Αντιδήμαρχος Διοικητικών Υπηρεσιών  | 18. Χριστοφόρου Ευάγγελος [παράταξη μείζονος μειοψηφίας «ΗΛΙΔΑ ΝΕΑ ΕΠΟΧΗ»]   |
| 2. Ζάρρας Γεώργιος                                                    | 19. Νικολόπουλος Νικόλαος                                                    |
| 3. Νικολακόπουλος Ανδρέας -Πρόεδρος                                   | 20. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος                                                   |
| 4. Ανδρουτσόπουλος Ανδρέας                                            | 21. Μπακέλλας Γεώργιος                                                       |
| 5. Φωτόπουλος Χρήστος -Αντιδήμαρχος Οικονομικών Υπηρεσιών             | 22. Ντάνας Χαράλαμπος                                                        |
| 6. Παπαγιαννόπουλος Γεράσιμος                                         |                                                                              |
| 7. Παναγόπουλος Χρήστος                                               |                                                                              |
| 8. Κωνσταντόπουλος Δημήτριος                                          | 23. Διαμαντόπουλος Νικόλαος- Γραμματέας [επικεφαλής παράταξης «ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑ»] |
| 9. Γκουβίτσα Σταυρούλα                                                |                                                                              |
| 10. Μανωλόπουλος Δημήτριος - Αλέξανδρος                               |                                                                              |
| 11. Δούλος Παντελής                                                   |                                                                              |
| 12. Μαυρίκος Παναγιώτης -Αντιδήμαρχος Καθαριότητας Ηλ/σμού & Πρασίνου |                                                                              |
| 13. Ευσταθόπουλος Ηλίας                                               | 24. Κολόσακας Άγγελος [επικεφαλής παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΗΛΙΔΑΣ»]       |
| 14. Θεοδωρακόπουλος Ιωάννης                                           |                                                                              |
| 15. Τζουλέκης Σπυρίδων -Αντιδήμαρχος Τεχνικών Υπηρεσιών               |                                                                              |
| 16. Αθανασόπουλος Ιωάννης                                             |                                                                              |
| 17. Παναγιωτάρας Παναγιώτης                                           |                                                                              |

Απόντες

(Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)

1. Καραϊνδρος Κωνσταντίνος, 2. Τσεριώνης Κωνσταντίνος, 3. Πασσάς Ιωάννης, 4. Λυμπέρης Ιωάννης [επικεφαλής παράταξης μείζονος μειοψηφίας «ΗΛΙΔΑ ΝΕΑ ΕΠΟΧΗ»], 5. Μπιλίρης Νικόλαος, 6. Πατρινός Αντώνιος-Αντιπρόεδρος, 7. Κοκκαλιάρη Νικολέττα, 8. Παρασκευόπουλος Γεώργιος, 9. Σμέρος Αναστάσιος [επικεφαλής παράταξης «ΑΡΙΣΤΕΡΑ ΣΤΗΝ ΗΛΙΔΑ»].

Ο κ. Παναγόπουλος αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 7<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Η πρόεδρος της Δ.Κ Αμαλιάδας δεν παραβρέθηκε στη συνεδρίαση αν και κλήθηκε νόμιμα.

Η δημοτική υπάλληλος Αντωνία Γιαννοπούλου τήρησε τα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος, ανακοινώνοντας το **10ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε τον λόγο στον αντιδήμαρχο κ. Φωτόπουλο.

Ο Αντιδήμαρχος εισηγήθηκε την παράταση μίσθωσης κτιρίου για τη στέγαση των υπηρεσιών του Κοινοτικού Γραφείου της Τ. Κ. Κάμπου ως εξής:

«Σύμφωνα με το αίτημα του Προέδρου του Τοπικού Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Κάμπου (συνημμένο) και λαμβάνοντας υπόψη:

α. το άρθρο 75 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α 114/30.6.2006): «...Οι δημοτικές και οι κοινοτικές αρχές διευθύνουν και ρυθμίζουν όλες τις τοπικές υποθέσεις, σύμφωνα με τις αρχές της επικουρικότητας και της εγγύτητας, με στόχο την προστασία, την ανάπτυξη και τη συνεχή βελτίωση των συμφερόντων και της ποιότητας ζωής της τοπικής κοινωνίας...»,

β. την παρ. 2 του άρθρου 22 του Ν. 3130/2003: «..Η χρήση από το Δημόσιο, ακινήτου που μισθώθηκε για στέγαση ή κάλυψη λειτουργικών αναγκών Δημόσιας Υπηρεσίας, πέρα από το χρόνο λήξης της μίσθωσης ή της παράτασης της, που έγινε κατά τις κείμενες διατάξεις, θεωρείται ως σιωπηρή παράταση της μίσθωσης. Για τη χρήση αυτή καταβάλλεται μίσθωμα ίσο με αυτό της μίσθωσης που έληξε, το οποίο αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη σύμβαση. Αν δεν προβλεπόταν αναπροσαρμογή μισθώματος της μίσθωσης που έληξε, η αναπροσαρμογή του μισθώματος της σιωπηρής παράτασης καθορίζεται με απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών. Η πληρωμή του μισθώματος αυτού γίνεται ύστερα από αναφορά του προϊσταμένου της στεγασμένης υπηρεσίας, ο οποίος βεβαιώνει τη συνέχιση της χρήσης του ακινήτου από το Δημόσιο...»,

γ. τις ανάγκες του τοπικού συμβουλίου της Τ.Κ Κάμπου, για την στέγαση των υπηρεσιών του Δημοτικού Γραφείου,

δ. το μηνιαίο μίσθωμα έχει ήδη υποστεί την αναδρομική μείωση των 20% (στο αρχικό μίσθωμα των 100 € ήτοι 80 €) σύμφωνα με το 47613/4.11.2011 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών.

ε. Επίσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 4081/2012 έχουμε προχωρήσει και σε νέα μείωση ύψους 10% (στο νέο μίσθωμα των 80 €) και το τελικό μίσθωμα θα είναι 72 € εφεξής.

Με βάση τα παραπάνω, προτείνουμε την παράταση της μίσθωσης του κτιρίου, όπου στεγάζεται το κοινοτικό γραφείο της Τ.Κ. Κάμπου, το οποίο είναι ιδιοκτησίας ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟ του ΗΛΙΑ με το ίδιο μηνιαίο μίσθωμα των 72 €, μέχρι και τον μήνα Σεπτέμβριο του έτους 2015 .

Στον προϋπολογισμό του οικονομικού έτους 2015 έχει προβλεφθεί πίστωση για την μίσθωση κτιρίου για τη στέγαση των υπηρεσιών του Κοινοτικού Γραφείου της Τ. Κ. Κάμπου».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Ο εκπρόσωπος της Τ. Κ. κ. Σπηλιωτόπουλος Κωνσταντίνος, δεν παραβρέθηκε στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκε νόμιμα.

Το **Δημοτικό Συμβούλιο**, αφού έλαβε υπόψη του: **α)** την εισήγηση της υπηρεσίας, **β)** τις διατάξεις του άρθρ. 75 Ν. 3463/2006 και της παρ. 2 άρθρ. 22 Ν. 3130/2003, **γ)** το αίτημα του εκπροσώπου της Τ.Κ ,

#### **Ομόφωνα αποφασίζει**

Εγκρίνει την παράταση της μίσθωσης του κτιρίου στο οποίο στεγάζεται το κοινοτικό γραφείο της Τ.Κ. Κάμπου, ιδιοκτησίας Βασιλείου Λιακόπουλου του Ηλία, μέχρι 30/09/2015, με μηνιαίο μίσθωμα 72 €.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό -277- έτους 2015

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακριβές απόσπασμα  
**Ο Δήμαρχος**

**Χρήστος Χριστοδουλόπουλος**