

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τής υπ' αριθμ. -18/2015- συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου 'Ηλιδας.

Αριθμός απόφασης: 302 /2015

ΘΕΜΑ: «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης Αμαλιάδας στην περιοχή των Ο.Τ 305 & 312, βάσει της υπ' αριθμ. 29/15 Απόφασης Ε.Π.Ζ»

Στην Αμαλιάδα και στο ισόγειο της Παπαχριστοπούλειου Δημοτικής Βιβλιοθήκης, σήμερα την 30^η του μήνα Σεπτεμβρίου, του έτους 2015, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19.00', συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο 'Ηλιδας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 18/26594/25.09.2015 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη τού Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις τού άρθρου 67 του Ν. 3852/10.

Παρόντος τού δήμαρχου κ. Χρήστου Χριστοδουλόπουλου, διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο «33» μελών βρέθηκαν παρόντα «24», και ονομαστικά οι:

- | | |
|--|--|
| 1. Παναγιωτόπουλος Επαμεινώνδας -
Αντιδήμαρχος Διοικητικών Υπηρεσιών | 17. Χριστοφόρου Ευάγγελος
[παράταξη μείζονος μειοψηφίας
«ΗΛΙΔΑ ΝΕΑ ΕΠΟΧΗ»] |
| 2. Ζάρρας Γεώργιος | 18. Νικολόπουλος Νικόλαος |
| 3. Νικολακόπουλος Ανδρέας -Πρόεδρος | 19. Πατρινός Αντώνιος-
Αντιπρόεδρος |
| 4. Ανδρουτσόπουλος Ανδρέας | 20. Μπακέλλας Γεώργιος |
| 5. Καραϊνδρος Κωνσταντίνος | 21. Κοκκαλιάρη Νικολέττα |
| 6. Φωτόπουλος Χρήστος -Αντιδήμαρχος
Οικονομικών Υπηρεσιών | |
| 7. Παπαγιαννόπουλος Γεράσιμος | |
| 8. Γκουβίτσα Σταυρούλα | |
| 9. Μανωλόπουλος Δημήτριος - Αλέξανδρος | 22. Διαμαντόπουλος Νικόλαος-
Γραμματέας [επικεφαλής παράταξης
«ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑ»] |
| 10. Δούλος Παντελής | |
| 11. Μαυρίκος Παναγιώτης -Αντιδήμαρχος
Καθαριότητας Ηλ/σμού & Πρασίνου | |
| 12. Ευσταθόπουλος Ηλίας | 23. Σμέρος Αναστάσιος
[επικεφαλής παράταξης «ΑΡΙΣΤΕΡΑ
ΣΤΗΝ ΗΛΙΔΑ»] |
| 13. Θεοδωρακόπουλος Ιωάννης | 24. Κολόσακας Άγγελος
[επικεφαλής παράταξης «ΛΑΪΚΗ
ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΗΛΙΔΑΣ»] |
| 14. Τζουλέκης Σπυρίδων -Αντιδήμαρχος
Τεχνικών Υπηρεσιών | |
| 15. Αθανασόπουλος Ιωάννης | |
| 16. Παναγιωτάρας Παναγιώτης | |

Απόντες

(Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)

1. Τσεριώνης Κωνσταντίνος, 2. Παναγόπουλος Χρήστος 3. Κωνσταντόπουλος Δημήτριος, 4. Πασσάς Ιωάννης, 5. Λυμπέρης Ιωάννης [επικεφαλής παράταξης μείζονος μειοψηφίας «ΗΛΙΔΑ ΝΕΑ ΕΠΟΧΗ»], 6. Μπιλίρης Νικόλαος, 7. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος, 8. Παρασκευόπουλος Γεώργιος, 9. Ντάνας Χαραλάμπος.

Η κα Κοκκαλιάρη αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης. Ο κ. Μπακέλλας απουσίαζε κατά τη συζήτηση του 1^{ου} έως και του 7^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Η πρόεδρος της Δ.Κ Αμαλιάδας δεν παραβρέθηκε στη συνεδρίαση αν και κλήθηκε νόμιμα.

Η δημοτική υπάλληλος Αντωνία Γιαννοπούλου τήρησε τα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος, ανακοινώνοντας το 11ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε τον λόγο στον αντιδήμαρχο κ. Τζουλέκη.

Ο Αντιδήμαρχος έθεσε υπόψη των συμβούλων την υπ' αριθμ. 29/2015 Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με την οποία: 1) Διατυπώνει τη σύμφωνη γνώμη της με την «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης Αμαλιάδας στην περιοχή των Ο.Τ. 305 – 312», 2) Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τη συζήτηση του θέματος και την υπ' αριθμ. 23119/Δ4/2456/24-8-2015 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών που αναφέρει τα παρακάτω :

«Σας αποστέλλουμε Τοπογραφικό διάγραμμα που αφορά σε «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης πόλεως Αμαλιάδας, στα Ο.Τ. 305 & Ο.Τ. 312» και τεχνική έκθεση, που συντάχθηκαν από την υπηρεσία μας και σας γνωρίζουμε τα παρακάτω :

- Στο Δήμο επιδόθηκε νομίμως η υπ' αρ. 55/2010 απόφαση Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Πύργου με την οποία αποφάσισε να ακυρώσει τη σιωπηρή άρνηση της Διοίκησης να άρει τη ρυμοτομική απαλλοτρίωση που έχει επιβληθεί με το από 15-10-1992 Π.Δ. σε οικόπεδο ιδιοκτησίας Φωτεινής Μπριστογιάννη - Κάρλου και Μαρίας Μπριστογιάννη - Γιαννακοπούλου.
- Η ανωτέρω απόφαση αφορά σε ιδιοκτησία τους που βρίσκεται επί της οδού Καλυθίων, στην περιοχή των Ο.Τ. 305, Ο.Τ. 312 και Ο.Τ. 313 της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης επέκτασης σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας (που έχει εγκριθεί με το Π.Δ. της 15.10.1992 ΦΕΚ 1228/Δ/25-11-92), για την οποία έχει εκπονηθεί η υπ' αρ. 1/1997 πράξη εφαρμογής.
- Έχει εκδοθεί η υπ' αρ πρωτ. 319174/9567/17-02- 2014 Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος & Υποδομών Δυτικής Ελλάδας για «Κύρωση της υπ' αρ. 1/1997 Πράξης Εφαρμογής ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης του (τέως) Δήμου Αμαλιάδας Ν. Ηλείας» η οποία μεταγράφηκε στις 24/4/2015 στο Υποθηκοφυλάκειο Αμαλιάδας (Τόμος 1590, αρ. 45).
- Σύμφωνα με την υπ' αρ. 1/1997 πράξη εφαρμογής :
 - Η αρχική ιδιοκτησία των Φωτεινής Μπριστογιάννη - Κάρλου και Μαρίας Μπριστογιάννη – Γιαννακοπούλου είχε εμβαδόν 2.020,60 m²
 - Η υποχρέωση της ιδιοκτησίας για εισφορά σε γή ήταν 381,20 m²
 - Μετά την αφαίρεση της εισφορά σε γη θα έπρεπε να αποδοθεί στις ιδιοκτήτριες εδαφική έκταση εμβαδού 1639,40 m²
 - Αποδίδονται στις ιδιοκτήτριες τρία οικόπεδα συνολικού εμβαδού 924,30 μ² και συγκεκριμένα:
 - στο Ο.Τ. 305 οικόπεδο με κτηματολογικό αριθμό 01.010122 εμβαδού 185,10 μ²,
 - στο Ο.Τ. 312 οικόπεδο με κτηματολογικό αριθμό 01.010122 εμβαδού 377,10 μ².
 - στο Ο.Τ. 313 οικόπεδο με κτηματολογικό αριθμό 01.010122 εμβαδού 362,10 μ².
 - Η οφειλόμενη επιφάνεια εμβαδού 715,60 μ² θα αποζημιωθεί.
- Σε κάθε περίπτωση, ύπαρξης δικαστικής απόφασης για άρση της απαλλοτρίωσης, ακολουθεί η προβλεπόμενη εκ του νόμου διαδικασία τροποποίησης του σχεδίου πόλεως στη θέση της ιδιοκτησίας:
 - είτε με κατάργηση κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων για την απόδοση του υπό αποζημίωση τμήματος, στους ιδιοκτήτες,
 - είτε με σκοπό την επανεπιβολή της ανακληθείσας αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, αφού αποφασιστεί από το Δήμο η καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης.
- Με την υπ' αρ. 465/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας αποφασίστηκε η άρση της απαλλοτρίωσης στην περιοχή ιδιοκτησίας Φωτεινής Μπριστογιάννη - Κάρλου & Μαρίας Μπριστογιάννη – Γιαννακοπούλου, λόγω οικονομικής αδυναμίας καταβολής της προσήκουσας αποζημίωσης.
- Βάσει των ανωτέρω συντάχθηκε η πρόταση για «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης πόλεως Αμαλιάδας, στα Ο.Τ. 305 & Ο.Τ. 312», με την οποία, η ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό 010122 αποκαθίσταται πλήρως, αφού της αποδίδεται σε γη το σύνολο της επιφάνειας που έπρεπε να της αποδοθεί μετά την αφαίρεση της εισφοράς σε γη.
Στην τεχνική έκθεση της τροποποίησης εμφανίζονται αναλυτικά όλες οι μεταβολές που προτείνονται».

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Το **Δημοτικό Συμβούλιο**, αφού έλαβε υπόψη του: **α)** την απόφασης την Ε.Π.Ζ, **β)** την εισήγηση της υπηρεσίας, **γ)** το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, **δ)** τις διατάξεις του άρθρ.93 παρ.4 Ν. 3463/06 και του άρθρου 73 παρ. 1 Βιι Ν.3852/2010,

Ομόφωνα αποφασίζει

1. Εγκρίνει την πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης πόλεως Αμαλιάδας, στα Ο.Τ. 305 & Ο.Τ. 312, όπως εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμ. σχεδίου Τ1 και περιγράφεται στη σχετική τεχνική έκθεση, σε συμμόρφωση της υπ' αρ. 55/2010 απόφασης Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Πύργου.
2. Διαπιστώνει εκ νέου :

α) τη μη ύπαρξη σοβαρών πολεοδομικών λόγων και τη μη αναγκαιότητα διατήρησης του τμήματος του ακινήτου ως κοινοχρήστου, αφού το τμήμα της οδού που καταργείται δεν αποτελεί οδική αρτηρία που επιβαρύνεται με κυκλοφοριακό φόρτο γειτονικών περιοχών, καθόσον με επερχόμενο πολεοδομικό αποτέλεσμα :

- η οδός Αγ. Τρύφωνος (μονόδρομος) που αποτελεί κεντρική αρτηρία της πόλης με μεγάλη οχηματική ροή, μετά την πλήρη, κατά μήκος, διάνοιξή της έως την οδό Καλυβίων, θα εξυπηρετεί πλήρως τις ανάγκες κίνησης των οχημάτων προς την οδό Καλυβίων και την έξοδο από την πόλη της Αμαλιάδας,
- η οδός Πολυτεχνείου (μονόδρομος στο μεγαλύτερο μήκος της), αποτελεί αρτηρία που μετά την πλήρη μονοδρόμησή της θα εξυπηρετεί πλήρως τις ανάγκες των οχημάτων για είσοδο, από την οδό Καλυβίων προς την πόλη της Αμαλιάδας,
- με τη διαπλάτυνση της ανωνύμου οδού μεταξύ των Ο.Τ. 312 και ΟΤ 308 – ΟΤ 310 διευκολύνεται η κίνηση από την οδό Αγ. Τρύφωνος προς μια ολόκληρη γειτονιά (Παπακαυκά).

β) τη μη ύπαρξη οικονομικής δυνατότητας του δήμου για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, λόγω των δεδομένων οικονομικών συνθηκών, των ανειλημμένων οικονομικών υποχρεώσεων του δήμου για την αντιμετώπιση υποχρεωτικών και ανελαστικών δαπανών, δεδομένης της οικονομικής κρίσης που αντιμετωπίζει συνολικά η χώρα.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό -302- έτους 2015

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακριβές απόσπασμα

Ο Δήμαρχος

Χρήστος Χριστοδουλόπουλος