



Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τής υπ' αριθμ. -8/2012- συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας.

Αριθμός απόφασης: 256 /2012

ΘΕΜΑ: «Περί άρσης απαλλοτρίωσης σε ακίνητο ιδιοκτησίας Αγγελικής Ζεύκα του Κων/νου- Γνωμάτευση δικηγόρου»

Στην Αμαλιάδα και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 11^η του μήνα Ιουνίου, του έτους 2012, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19.00', συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ήλιδας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 8/18945/07.06.2012 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 67 του Ν. 3852/10.

Ο Δήμαρχος κ. Γιάννης Λυμπέρης απουσίαζε από τη συνεδρίαση και αναπληρώθηκε νομίμως από τον Αντιδήμαρχο κ. Ζαχαρόπουλο Βασίλειο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 67-παρ. 6 του Ν. 3852/10.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο «33» μελών βρέθηκαν παρόντα «29», και ονομαστικά οι:

- | | |
|--|--|
| 1. Νικολόπουλος Νικόλαος -Αντιδήμαρχος | 19. Κότσιφας Διονύσιος- Επικεφαλής
μείζονος μειοψηφίας (παράταξη «Σάκης
Κότσιφας Ήλιδα- Νέα πορεία») |
| 2. Μπούρας Αβραάμ | 20. Μπιλέρης Νικόλαος |
| 3. Μαυρίκος Παναγιώτης | 21. Παναγόπουλος Χρήστος |
| 4. Κλειδέρης Παναγιώτης | 22. Παναγιωτάρας Παναγιώτης-
Αντιπρόεδρος |
| 5. Βασιλικόπουλος Δημήτριος | 23. Τάγιου Μαρία-Αφροδίτη |
| 6. Βασιλόπουλος Θεόδωρος | 24. Χριστόπουλος Ιωάννης |
| 7. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος - Αντιδήμαρχος | 25. Χριστόπουλος Γεώργιος. |
| 8. Δούλος Παντελής | |
| 9. Προκόπης Πέτρος | |
| 10. Ντάναςης Χαράλαμπος | 26. Κολόσακας Άγγελος - Επικεφαλής
παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Ήλιδας» |
| 11. Λάβδα-Πατσού Βασιλική | 27. Κόλλιας Ευστάθιος |
| 12. Παναγιωτάρας Δημήτριος -Αντιδήμαρχος | 28. Μητσόπουλος Σωτήριος |
| 13. Λιώσης Απόστολος-Πρόεδρος | |
| 14. Αναγνωστόπουλος Κωνσταντίνος | |
| 15. Χριστοφόρου Ευάγγελος - Αντιδήμαρχος | 29. Νικολόπουλος Γεώργιος -Επικεφαλής
παράταξης «Αδέσμευτο κίνημα πολιτών |
| 16. Παπαδάτος Πέτρος | |
| 17. Παρασκευόπουλος Γεώργιος | |
| 18. Νικολόπουλος Χρήστος | |

*Ο κ. Παπαδόπουλος Βασίλειος, μέλος τής παράταξης της πλειοψηφίας, δεν κλήθηκε στη συνεδρίαση, κατόπιν της υπ' αριθμ. 123/13.12.2011 Απόφασης Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Π.Δ.Ε.Ι.

*Ο κ. Κράλλης Δημήτριος (μέλος τής παράταξης «Σάκης Κότσιφας Ήλιδα») δεν κλήθηκε στη συνεδρίαση, κατόπιν της υπ' αριθμ. 6/3.3.2011 Απόφασης Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Π.Δ.Ε.Ι

Απόντες

- | | |
|----------------------------|----------------------------------|
| 1. Γιαννόπουλος Παναγιώτης | 2. Νικολοπούλου Μαρία-Γραμματέας |
|----------------------------|----------------------------------|
- Παρών επίσης ο πρόεδρος της Δ.Κ Αμαλιάδας κ. Ηλίας Τσαρούχας.
Η δημοτική υπάλληλος Αντωνία Γιαννοπούλου τήρησε τα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 39ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ανέφερε ότι με την αριθμ. 63/12 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, είχε συζητηθεί το θέμα της εξώδικης δήλωσης της κας Αγγελικής Ζεύκα για

άρση αναγκαστικής απαλλοτρίωσης σε ακίνητο ιδιοκτησίας της, που βρίσκεται επί της οδού Ελ. Βενιζέλου στην Αμαλιάδα, εμβαδού 191,84 μ2, δίπλα στον Τσιρώνειο Παιδικό Σταθμό. Το θέμα παραπέμφθηκε στην Οικονομική Επιτροπή, προκειμένου να ορίσει δικηγόρο τού Πρωτοδικείου Αμαλιάδας, ώστε να γνωμοδοτήσει επί του πρακτέου.

Κατόπιν τούτου, η Επιτροπή ανέθεσε στον κ. Πιτσούνη να γνωματεύσει σχετικά.

Η γνωμάτευσή του έχει ως εξής:

«Μετά την 63/2012 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ληφθείσα κατά την Συνεδρίασή του την 09.03.2012 καθώς και την εμπεριεχομένη στα τηρηθέντα πρακτικά ορθή και εμπεριστατωμένη εισήγηση εκ μέρους του Προέδρου του Σώματος μου εξητήθη εκ μέρους Σας, όπως γνωματεύσω σχετικά».

Επί του αυτού ζητήματος είχε γνωματεύσει κατόπιν εντολής Σας ο εξάιρετος Συνάδελφος κος Εμμανουήλ Μπιρμπίλης, με την κρίση του οποίου, εκφρασθείσα στην από 26.11.2011 έγγραφη Γνωμοδότησή του συντάσσομαι κατά τα ουσιώδη αυτής σημεία πλήρως, παρελκούσης έτσι οιασδήποτε εκ νέου αναφοράς και αιτιολογίας. Στο κείμενο της εν λόγω Γνωμοδότησης θα ήθελα συμπληρωματικώς, τόσον κατά το ιστορικό, όσον και για την εκεί εκφρασθείσα νομική άποψη, να παραπέμψω.

Σε σχέση με τα ανωτέρω νέα εν τω μεταξύ προκύψαντα στοιχεία είναι τα ακόλουθα:

1^{ον}: Η άρνηση της κας Ζεύκα να δεχθεί οιαδήποτε συνεννόηση με την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου, όπως τούτο είχε ορθώς και εποικοδομητικώς αποφασισθεί με την σχετική 511/2011 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. 2^{ον}: Η διαπιστωθείσα οικονομική αδυναμία του Δήμου μας να προχωρήσει στη διαδικασία αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, όπως τούτο έχει αναφερθεί κατά την συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου τόσον την 29.11.2011 (23/2011), όσον κατά την 15.03.2012 (4/2012). 3^{ον}: Το ιταμόν και διά τον Δήμο μας προσβλητικό του ύφους του άνω από 23.02.2012 Εξωδίκου της κας Ζεύκα, μηδενίζον – προς το παρόν τουλάχιστον - την πιθανότητα περαιτέρω αξιοπρεπούς διαπραγματεύσεως

Εν όψει των ανωτέρω θεωρώ επιβεβλημένο, όπως αποφασισθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο η Τροποποίηση της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης και του πολεοδομικού σχεδίου σχετικά με το άνω ακίνητο με φερόμενη κυρία την Εξωδίκως Δηλούσα κα Ζεύκα εν συνεχεία δε η άρση της επιβληθείσας σε μέρος του άνω ακινήτου απαλλοτρίωσης και ο αποχαρακτηρισμός του ετέρου μέρους του ακινήτου τούτου ως χώρου για εξυπηρέτηση κοινωφελούς σκοπού (παιδικού σταθμού), όπως τούτο διαλαμβάνεται στο ιστορικό της εις βάρος του Δήμου μας εκδοθείσας 30/2009 Απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Πύργου.

Εν όψει του διαδραμόντος χρόνου μετά την δημοσίευση της άνω 30/2009 αποφάσεως και της ήδη ασκηθείσας εκ μέρους της κας Ζεύκα από 14.07.2011 αγωγής ενώπιον του τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Πύργου είναι ευνόητο, ότι οι κατά τα άνω επιβαλλόμενες ενέργειες θα πρέπει να γίνουν κατά προτεραιότητα και άνευ χρονοτριβής. Προς λυσιτελεστέρα αντιμετώπιση εν καιρώ της άνω αγωγής, αλλά και για μην εγκαταλειφθεί μία προς το συμφέρον του Δήμου, αλλά και της εναγούσης κας Ζεύκα, προοπτική ευρέσεως συναινετικής λύσεως, πρέπει να ανατεθεί εις συγκεκριμένα πρόσωπα, κατά προτίμηση με προεξάρχοντα τον αρμόδιο Αντιδήμαρχο, η διατήρηση διαύλου επικοινωνίας με την κα Ζεύκα, έτσι ώστε να καμφθεί η αδιαλλαξία της και να πρυνανεύσουν μετριοπαθείς και συμφέρουσες αμοιβαίως διαθέσεις. Μετά ταύτα, γνωματεύω, θα πρέπει να αποφασισθεί η κατά προτεραιότητα κίνηση των κατά τα άνω επιβεβλημένων διαδικασιών».

Ο Πρόεδρος διευκρίνισε ότι βάσει της γνωμάτευσης, ο δήμος θα πρέπει να άρει τη διαδικασία τής απαλλοτρίωσης, και πρόσθεσε ότι συναινούν ως προς αυτό και οι τεχνικές και οικονομικές υπηρεσίες τού δήμου. Στη συνέχεια κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του: α) τη γνωμάτευση του δικηγόρου, β) την υπ' αριθμ. 63/12 ΑΔΣ, γ) τις διατάξεις τού άρθρ. 93 παρ. 4 του Ν. 3463/06,

Ομόφωνα αποφασίζει

Κάνει δεκτή τη γνωμάτευση του δικηγόρου και αίρει τις διαδικασίες τής αναγκαστικής απαλλοτρίωσης σε ακίνητο ιδιοκτησίας Αγγελικής Ζεύκα του Κων/νου, που βρίσκεται επί της οδού Ελ. Βενιζέλου στην Αμαλιάδα, εμβαδού 191,84 μ2, δίπλα στον Τσιρώνειο Παιδικό Σταθμό.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό -256- έτους 2012

Ο Πρόεδρος

Ακριβές απόσπασμα

Τα Μέλη

Αμαλιάδα, 15/06/2012

Ο Δήμαρχος

Γιάννης Λυμπέρης