

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τής υπ' αριθμ. -16/2016- συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας.

Αριθμός απόφασης: 298 /2016**ΘΕΜΑ: «Έγκριση παράτασης σύμβασης μίσθωσης στέγασης υπηρεσιών ΚΕΠ»**

Στην Αμαλιάδα και στο ισόγειο της Παπαχριστοπούλειου Δημοτικής Βιβλιοθήκης, σήμερα την 30^η Σεπτεμβρίου 2016, ημέρα Παρασκευή και ώρα 15.30', συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ήλιδας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 16/23956/26.09.2016 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη τού Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις τού άρθρου 67 του Ν. 3852/10.

Παρόντος τού δήμαρχου κ. Χρήστου Χριστοδουλόπουλου, διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο «33» μελών βρέθηκαν παρόντα «25», και ονομαστικά οι:

- | | |
|--|---|
| 1. Παναγιωτόπουλος Επαμεινώνδας -
Αντιδήμαρχος Διοικητικών Υπηρεσιών | 15. Λυμπέρης Ιωάννης [επικεφαλής
παράταξης μείζονος μειοψηφίας «ΗΛΙΔΑ ΝΕΑ
ΕΠΟΧΗ»] |
| 2. Ζάρρας Γεώργιος-Αντιδήμαρχος Υδάτινων
Πόρων & Αποκαταστάσεων | 16. Μπιλίρης Νικόλαος |
| 3. Νικολακόπουλος Ανδρέας -Πρόεδρος | 17. Χριστοφόρου Ευάγγελος |
| 4. Ανδρουτσόπουλος Ανδρέας | 18. Νικολόπουλος Νικόλαος |
| 5. Τσεριώνης Κωνσταντίνος | 19. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος |
| 6. Φωτόπουλος Χρήστος | 20. Μπακέλλας Γεώργιος |
| 7. Παπαγιαννόπουλος Γεράσιμος | 21. Παρασκευόπουλος Γεώργιος |
| 8. Γκουβίτσα Σταυρούλα - Αντιδήμαρχος
Οικονομικών Υπηρεσιών | 22. Διαμαντόπουλος Νικόλαος-Γραμματέας
[επικεφαλής παράταξης «ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑ |
| 9. Μανωλόπουλος Δημήτριος - Αλέξανδρος | |
| 10. Μαυρίκος Παναγιώτης -Αντιδήμαρχος
Καθαριότητας Ηλ/σμού & Πρασίνου | 23. Σμέρος Αναστάσιος [επικεφαλής
παράταξης «ΑΡΙΣΤΕΡΑ ΣΤΗΝ ΗΛΙΔΑ»] |
| 11. Πασσάς Ιωάννης | |
| 12. Ευσταθόπουλος Ηλίας | 24. Κολόσακας Άγγελος [επικεφαλής
παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΗΛΙΔΑΣ»] |
| 13. Τζουλέκης Σπυρίδων -Αντιδήμαρχος
Τεχνικών Υπηρεσιών | |
| 14. Αθανασόπουλος Ιωάννης | 25. Παναγόπουλος Χρήστος-Ανεξάρτητος δ.σ |

Απόντες

(Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)

1. Καραϊνδρος Κωνσταντίνος, 2. Κωνσταντόπουλος Δημήτριος, 3. Δούλος Παντελής, 4. Θεοδωρακόπουλος Ιωάννης, 5. Παναγιωτάρας Παναγιώτης, 6. Πατρινός Αντώνιος-Αντιπρόεδρος, 7. Κοκκαλιάρη Νικολέττα, 8. Ντάναςης Χαράλαμπος.

Η πρόεδρος της Δ.Κ Αμαλιάδας κα Βαρελά-Μπουσδούκου Δήμητρα, δεν παραβρέθηκε στη συνεδρίαση αν και κλήθηκε νόμιμα. Κατόπιν τούτου, ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο κ. Ζαχαρόπουλος αποχώρησε κατά την έναρξη της συνεδρίασης, με το αιτιολογικό ότι δεν είναι νόμιμη, δεδομένου ότι στην πρόσκληση η έναρξή της ορίζεται στις 15.30' και αυτή αρχίζει στις 17.15'.

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης, σημειώθηκαν οι παρακάτω αποχωρήσεις:

Ο κ. Φωτόπουλος αποχώρησε κατά τη διάρκεια της ενημέρωσης από τον Δήμαρχο για το θέμα τής ΔΕΗ. Οι κ. Παναγόπουλος και Σμέρος πριν τη συζήτηση των θεμάτων προ ημερήσιας διάταξης. Ο κ. Χριστοφόρου κατά τη συζήτηση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και ο κ. Μπακέλλας μετά τη λήψη απόφασης στο 23^ο θέμα.

Η δημοτική υπάλληλος Αντωνία Γιαννοπούλου τήρησε τα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος, ανακοινώνοντας το **11ο** θέμα τής ημερήσιας διάταξης, έδωσε τον λόγο έδωσε τον λόγο στον αντιδήμαρχο κ. Παναγιωτόπουλο.

Ο Αντιδήμαρχος πρότεινε την παράταση της μίσθωσης του κτιρίου στο οποίο στεγάζεται το Κ.Ε.Π Αμαλιάδας, βάσει της εισήγησης της Δ/ΝΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ, η οποία αναφέρει:

«Λαμβάνοντας υπόψη:

- 1) Το από 27-01-2012 συμφωνητικό μίσθωσης με το οποίο ο Δήμος Ήλιδας μίσθωσε από την Ελένη Μυκονιάτη ένα ισόγειο ακίνητο στην Αμαλιάδα, στην πλατεία Βάρναλη, εμβαδού 63 τ.μ. για τη στέγαση των υπηρεσιών του Κ.Ε.Π. με διάρκεια μίσθωσης τέσσερα έτη, ήτοι από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης μέχρι την 19^η Μαρτίου 2016 και έναντι μηνιαίου μισθώματος 320 Ευρώ.
- 2) Την από 02-08-2016 βεβαίωση του προϊστάμενου της Δ/νσης Κ.Ε.Π. από την οποία προκύπτει ότι παρότι έληξε η συμβατική διάρκεια της μίσθωσης, εξακολουθεί να χρησιμοποιείται το μίσθιο ακίνητο για τη στέγαση των υπηρεσιών του Κ.Ε.Π. .
- 3) Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 3613/2007 οι οποίες ορίζουν ότι «οι μισθώσεις ακινήτων για τη στέγαση των Κ.Ε.Π. παρατείνονται με συναίνεση του εκμισθωτή, μία ή περισσότερες φορές, ανά τριετία και για χρονικό διάστημα μέχρι τη συμπλήρωση δωδεκαετίας από τον χρόνο έναρξης της αρχικής μίσθωσης».
- 4) Τις διατάξεις του άρθρου 611 Α.Κ. οι οποίες προβλέπουν ότι η μίσθωση που συνομολογήθηκε για ορισμένο χρόνο λογίζεται ότι ανανεώθηκε για άοριστο χρόνο, εάν μετά την παρέλευση του χρόνου που συμφωνήθηκε ο μισθωτής εξακολουθεί να χρησιμοποιεί το μίσθιο και ο εκμισθωτής το γνωρίζει και δεν εναντιώνεται.
- 5) Την από 15-09-2016 υπεύθυνη δήλωση της ιδιοκτήτριας του μισθίου ακινήτου η οποία δηλώνει ότι εγκρίνει μέχρι τώρα την χρήση του μισθίου και συναινεί για την παράταση της σύμβασης μίσθωσης για δύο έτη ακόμη.
- 6) Το γεγονός ότι εξακολουθεί να υφίσταται ανάγκη χρήσεως του μισθίου ακινήτου από τον Δήμο για την συνέχιση στέγασης των υπηρεσιών του Κ.Ε.Π., μέχρις εξευρέσεως άλλου κτιρίου, εφόσον προκύψει ανάγκη μεταστεγάσεως των υπηρεσιών, τουλάχιστον για μία διετία ακόμη .

ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ

η έγκριση από το Δ.Σ. της παράτασης της μίσθωσης του κτιρίου που βρίσκεται στην Αμαλιάδα, στην πλατεία Βάρναλη, εμβαδού 63 τ.μ., εις το οποίο στεγάζονται οι υπηρεσίες του Κ.Ε.Π. για δύο έτη ακόμη από της λήξεως της αρχικής μίσθωσης, ήτοι μέχρι και την 18-03-2018 με τους ίδιους όρους της αρχικής μίσθωσης, με το δικαίωμα του Δήμου να καταγγέλλει μονομερώς αυτή και πριν τη λήξη της».

Κατόπιν ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Το **Δημοτικό Συμβούλιο**, αφού έλαβε υπόψη του: **α)** την εισήγηση της υπηρεσίας, **β)** τις διατάξεις του άρθρ. 10 Ν. 3613/2007 «Μισθώσεις για τη στέγαση ΚΕΠ», **γ)** το από 27/01/2012 συμφωνητικό μίσθωσης, στο οποίο ορίζεται ότι η διάρκεια μίσθωσης λήγει στις 19/03/2016, **δ)** την από 15/09/2016 συναίνεση της ιδιοκτήτριας του ακινήτου για παράταση της μίσθωσης,

Ομόφωνα αποφασίζει

Εγκρίνει την παράταση της μίσθωσης του κτιρίου στο οποίο στεγάζεται το Κ.Ε.Π Αμαλιάδας – που βρίσκεται στην πλατεία Βάρναλη- εμβαδού 63 τ.μ., για δύο έτη από τη λήξη τής αρχικής μίσθωσης, δηλ. μέχρι και 18-03-2018, με τους ίδιους όρους τής αρχικής μίσθωσης και με το δικαίωμα του δήμου Ήλιδας να καταγγέλλει μονομερώς αυτή και πριν τη λήξη της.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό -298- έτους 2016

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακριβές απόσπασμα

Ο Δήμαρχος

Χρήστος Χριστοδουλόπουλος