



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΉΛΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ψήφισμα για τους δασικούς χάρτες

31/1/2017

Ο Δήμος Ήλιδας, μετά από με την ειδική συνάντηση προ ημερών για την ενημέρωση του τεχνικού και γεωτεχνικού κόσμου και των υπολοίπων επιστημονικών φορέων (δικηγόρων, συμβολαιογράφων κ.α.) που εμπλέκονται άμεσα ή έμμεσα με το εν λόγω θέμα και την ανάδειξη των προβλημάτων που προέκυψαν από την ανάρτηση των δασικών χαρτών στον νομό, και αντιλαμβανόμενος τον κοινωνικό του ρόλο και χαρακτήρα, προχωρά στην έκδοση του παρόντος ψηφίσματος για το θέμα των δασικών χαρτών.

Το Δημοτικό μας συμβούλιο λαμβάνει υπ' όψιν του τις απόψεις των επιστημονικών φορέων όπως έχουν κατατεθεί, τα παράπονα δημοτών και τα προβλήματα που παρουσιάστηκαν - αναδείχθηκαν από τις πρώτες ημέρες της εφαρμογής και ενδεικτικά αναφέρονται ως εξής:

- Η σύνταξη του δασικού χάρτη, με βάση αναφοράς το έτος 1945, ανάδειξε ένα σημαντικό πρόβλημα που αναφέρεται στη διαπιστωμένη πλέον αλλαγή της μορφής των υφισταμένων δασών και δασικών εκτάσεων από τότε μέχρι σήμερα (ΔΑ) σε αγρούς. Η περιοχή μας χαρακτηρίζεται ως επί το πλείστον αγροτικός δήμος, και το σύνολο σχεδόν των εκτάσεων που άλλαξαν χρήση, κυρίως μέχρι το 1980, σήμερα αξιοποιούνται αγροτικά από τους καθολικούς διαδόχους των φερόμενων ως «καταπατητών», αφού πρόκειται είτε για παιδιά αυτών στους οποίους περιήλθε η πατρική περιουσία με κληρονομιά ή γονική παροχή, είτε σε αγρότες κυρίως που αγόρασαν τα εν λόγω κτήματα με συμβόλαιο αγοράς, και στις δύο των περιπτώσεων πληρώνοντας την σχετική φορολογία. Έκτοτε, καλλιεργούν τις εν λόγω εκτάσεις προσφέροντας στην εθνική οικονομία πληρώνοντας τους αναλογούντες φόρους τους και στις περισσότερες των περιπτώσεων παίρνοντας και τις σχετικές επιδοτήσεις. Το γεγονός αυτό έχει φέρει μεγάλη αναστάτωση στην τοπική κοινωνία και εύλογη ανησυχία κυρίως στους αγρότες και κτηνοτρόφους μας αφού θεωρούν εύλογα ότι στην δύσκολη εποχή που ζει η χώρα μας και ειδικότερα ο αγροτικός πληθυσμός οποιαδήποτε πρόσθετη οικονομική επιβάρυνση είτε με υποβολή ενστάσεων αμφισβητώντας τον δασικό χαρακτήρα των μια ζωή «αγρών τους» είτε με εξαγορά οδηγεί σε ένα μια πολύ σημαντική οικονομική επιβάρυνση που θα οδηγήσει σε μαρασμό και αφανισμό τα περισσότερα αγροτικά νοικοκυριά.
- Ο δασικός χάρτης, κατά την σύνταξή του δεν λαμβάνει υπόψη του ακόμα και έγγραφα της δασικής υπηρεσίας, που εκδόθηκαν σε αιτήματα πολιτών προκειμένου αυτοί στην συνέχεια να συντάξουν συμβόλαιο ή να εκδώσουν άδειες οικοδομών, όπως βεβαιώσεις του οικείου δασάρχη περί του μη δασικού χαρακτήρα εκτάσεων, απαντητικά έγγραφα πληροφοριακού χαρακτήρα καθώς και πράξεις χαρακτηρισμού που δεν έχουν ακόμα τελεσιδικήσει, προσωρινά παραχωρητήρια που βρίσκονται σε ισχύ και δεν ακόμα ανακληθεί για κάποιο λόγο.
- Ένα πρόσθετο πρόβλημα που αναδεικνύεται αναφέρεται στις εκτάσεις που δασώθηκαν (ΑΔ) λόγω εγκατάλειψής τους από τους ιδιοκτήτες τους και που αποδεδειγμένα είχαν αγροτική μη δασική μορφή το έτος 1945 και που σήμερα λόγω ακριβώς της εγκατάλειψής έχουν δασωθεί έχει ως

αποτέλεσμα ο πολίτης προκειμένου να μην αμφισβητήσει το κράτος την ιδιοκτησία του είναι αναγκαίο να υποβάλει ένσταση πληρώνοντας μάλιστα το σχετικό παράβολο. Το γεγονός αυτό παρατηρείται κυρίως στην ορεινές και ημιορεινές περιοχές όπου αν οι πολίτες δεν ενημερωθούν και δεν ασκήσουν ενστάσεις επί της ουσίας οι περιουσίες τους δημεύονται και περνούν στο κράτος με βάση το τεκμήριο κυριότητας επί των δασών και δασικών εκτάσεων.

- Στον υπό ανάρτηση δασικό χάρτη έχουν χαρακτηριστεί ως Αναδασωτέες εκτάσεις (ΑΝ) ένα πολύ μεγάλο μέρος της επιφανείας του δήμου μας που συμπεριλαμβάνει υφιστάμενους οικισμούς αλλά και διαχρονικά αγροτικές εκτάσεις (ΑΑ), που κήκκαν στην μεγάλη πυρκαγιά του έτους 2007. Η εκ παραδρομής αυτή ενέργεια της διοίκησης θα πρέπει να διορθωθεί άμεσα, έτσι ώστε σε καμία περίπτωση να μην χρειαστούν οι πολίτες να υποβάλουν σχετικές ενστάσεις αφού δεν έχουν ουδεμία ευθύνη για αυτό.
- Στην περιφέρεια του δήμου μας υπάρχουν οικισμοί που, είτε δεν έχουν περίγραμμα (στάσιμοι οικισμοί) και ως εκ τούτου δεν έχουν απεικονιστεί στο χάρτη, είτε υπάρχουν όρια οικισμών που όμως έχουν εσφαλμένα αποτυπωθεί, με αποτέλεσμα οι πολίτες να αντιμετωπίζουν σοβαρά προβλήματα για την υποβολή ενστάσεων, αφού θα απαιτηθεί προηγουμένως, οι ίδιοι να έχουν υποβάλει σχετικές αιτήσεις στις αρμόδιες πολεοδομικές Υπηρεσίες, οι οποίες, μετά από αυτοψία, θα πρέπει να εκδώσουν τα σχετικά έγγραφα που θα δικαιολογούν την υποβολή ένστασης στους πολίτες. Η εν λόγω διαδικασία, λόγω της πληθώρας των περιπτώσεων αλλά και της υποστελέχωσης των υπηρεσιών δόμησης, εκτιμάται ότι δεν θα μπορέσει να ολοκληρωθεί εντός του προβλεπόμενου διμήνου για την υποβολή των σχετικών ενστάσεων.
- Στον δασικό χάρτη δεν απεικονίζονται οι εποικιστικές εκτάσεις και οι διανομές, με αποτέλεσμα οι πολίτες για να υποβάλουν ενστάσεις, να πρέπει να αναζητήσουν τις αναγκαίες βεβαιώσεις από την αρμόδια Δ/νση Αγροτικής Ανάπτυξης της Π.Ε Ηλείας.
- Η οικονομική επιβάρυνση των πολιτών κατά την υποβολή αντίρρησης επί δασικού χάρτη μέσω της καταβολής του ειδικού τέλους, σε συνδυασμό με το κόστος της πρόσληψης Τεχνικού Συμβούλου (μηχανικού ή δασολόγου) για την στοιχειοθέτηση της αντίρρησης, κρίνεται ιδιαίτερα υψηλή.
- Η αναζήτηση των απαιτούμενων στοιχείων (τίτλοι ιδιοκτησίας, διοικητικές πράξεις κ.τ.λ.), οι εμβαδομετρήσεις και οι επανέλεγχοί τους για την επαρκή στοιχειοθέτηση αντίρρησης επί δασικού χάρτη, είναι αρκετά χρονοβόρες διαδικασίες, και το χρονικό περιθώριο έως 23-03-2017 για την κατάθεση πλήρους φακέλου, κρίνεται ασφυκτικά μικρό.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ήλιδας θεωρεί την κύρωση των δασικών χαρτών ως ένα πολύ σημαντικό βήμα προστασίας του δασικού περιβάλλοντος και μείωσης της γραφειοκρατίας. Ωστόσο, η εν λόγω διαδικασία, έτσι όπως εξελίσσεται, δεν θα λύσει αλλά θα δημιουργήσει προβλήματα. Πρέπει, έστω και την ύστατη στιγμή, να διορθωθούν τα κακώς κείμενα και να προσφερθεί στους πολίτες, τους επιστημονικούς φορείς αλλά και στην ίδια την πολιτεία ένα σύγχρονο και ρεαλιστικό εργαλείο δουλειάς, που θα διασφαλίσει με τον καλύτερο και αποτελεσματικότερο τρόπο το δασικό περιβάλλον και θα βοηθήσει αποφασιστικά στην βιώσιμη ανάπτυξη στον τόπο.

Για τον σκοπό αυτό προτείνουμε τα ακόλουθα:

1. Την ανάκληση του αναρτημένου δασικού χάρτη λόγω των προαναφερόμενων προβλημάτων που ανέδειξε, και το πάγωμα της διαδικασίας υποβολής αντιρρήσεων μέχρι την εκ νέου και μετά από τις απαραίτητες διορθώσεις ανάρτησή του.

2. Με ευθύνη της Διοίκησης, την άμεση διόρθωση στον δασικό χάρτη της αναδασωτέας έκτασης της πυρκαγιάς του έτους 2007, η οποία συμπεριέλαβε εκ παραδρομής και εκτάσεις διαχρονικά αγροτικού χαρακτήρα (ΑΑ), έτσι ώστε να μην απαιτηθεί από τον πολίτη να υποβάλει σε αυτή την περίπτωση σχετική ένσταση.
3. Τη λήψη νομοθετικής πρωτοβουλίας για αντιμετώπιση των εκτάσεων που έχουν αλλάξει χρήση (ΔΑ) χωρίς άδεια της δασικής Υπηρεσίας, με εξαγορά έναντι συμβολικού τιμήματος. Η όλη διαδικασία θα πρέπει να ολοκληρωθεί εντός έξι μηνών, και τα αποτελέσματά της να εμφανιστούν στον υπό ανάρτηση δασικό χάρτη προκειμένου όσοι δεν ακολουθήσουν την συγκεκριμένη διαδικασία εξαγοράς να υποβάλουν αντιρρήσεις.
4. Τη διόρθωση και τη συμπλήρωση των δασικών χαρτών με βάση τα νέα στοιχεία που θα προκύψουν.
5. Τη χορήγηση στους πολίτες χρονικού διαστήματος έξι μηνών τουλάχιστον, από την ανάρτηση του διορθωμένου δασικού χάρτη, για υποβολή αντιρρήσεων.
6. Την ατελή υποβολή ενστάσεων ή τη δραστική μείωση των παραβόλων και κυρίως στους κατά κύριο επάγγελμα αγρότες, και την εφαρμογή της αρχής της αναλογικότητας στο σύνολο των ανά ιδιοκτησία ενστάσεων, και όχι μεμονωμένα και ανά περίπτωση ακινήτου που προβλέπεται σήμερα.

Το παρόν ψήφισμα του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας, να κοινοποιηθεί στα συναρμόδια Υπουργεία: Οικονομικών - Περιβάλλοντος και Ενέργειας, στην Κτηματολόγιο Α.Ε. στον Υπουργό Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και στους ενδιαφερόμενους επιστημονικούς φορείς ΤΕΕ και ΓΕΩΤΕΕ, Αγροτικούς Συλλόγους και Ενώσεις Αγροτών.