



Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τής υπ' αριθμ. -13/2017- συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας.

Αριθμός απόφασης: 230 /2017

ΘΕΜΑ: «Αποδοχή της υπ' αρ. 4745/16.6.2017 απόφασης της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ (ΕΤ.Α.Δ) Α.Ε, με θέμα 'Εκμίσθωση τμήματος εμβαδού 22.590 τ.μ., τού με ΑΒΚ 5 Δημοσίου ακινήτου Ν. Ηλείας (Κάμπινγκ Κουρούτας) στον Δήμο 'Ηλιδας' - Καθορισμός της διαδικασίας λειτουργίας και εκμετάλλευσης των υφισταμένων εγκαταστάσεων»

Στην Αμαλιάδα και στο ισόγειο της Παπαχριστοπούλειου Δημοτικής Βιβλιοθήκης, σήμερα, την 19^η Ιουνίου 2017, ημέρα Δευτέρα και ώρα 20.00', συνήλθε σε κατεπείγουσα δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ήλιδας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 13/14528/16.06.2017 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη τού Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, και δημοσιεύθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις τού άρθρου 67 παρ. 5 του Ν. 3852/10.

Παρόντος τού δήμαρχου κ. Χρήστου Χριστοδουλόπουλου, διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο «33» μελών βρέθηκαν παρόντα «27», και ονομαστικά οι:

- | | |
|---|---|
| 1. Παναγιωτόπουλος Επαμεινώνδας
Αντιδήμαρχος Διοικητικών Υπηρεσιών | 17. Λυμπέρης Ιωάννης [επικεφαλής
παράταξης μείζονος μειοψηφίας «ΗΛΙΔΑ ΝΕΑ
ΕΠΟΧΗ»] |
| 2. Ζάρρας Γεώργιος -Αντιδήμαρχος Υδάτινων
Πόρων & Αποκαταστάσεων | 18. Μπιλίρης Νικόλαος |
| 3. Νικολακόπουλος Ανδρέας - Πρόεδρος | 19. Τσαγγαρούλιας Παναγιώτης |
| 4. Ανδρουτσόπουλος Ανδρέας | 20. Χριστοφόρου Ευάγγελος |
| 5. Τσεριώνης Κωνσταντίνος - Αντιδήμαρχος
Τεχνικών Υπηρεσιών | 21. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος |
| 6. Παπαγιαννόπουλος Γεράσιμος | 22. Μπακέλλας Γεώργιος |
| 7. Κωνσταντόπουλος Δημήτριος | 23. Κοκκαλιάρη Νικολέττα |
| 8. Γκουβίτσα Σταυρούλα -Αντιδήμαρχος
Οικονομικών Υπηρεσιών | 24. Παρασκευόπουλος Γεώργιος |
| 9. Μανωλόπουλος Δημήτριος - Αλέξανδρος | 25. Ντάνας Χαράλαμπος |
| 10. Δούλος Παντελής | 26. Σμέρος Αναστάσιος - Γραμματέας
[επικεφαλής παράταξης «ΑΡΙΣΤΕΡΑ
ΣΤΗΝ ΗΛΙΔΑ»] |
| 11. Πασσάς Ιωάννης | 27. Κολόσακας Άγγελος [επικεφαλής
παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΗΛΙΔΑΣ |
| 12. Ευσταθόπουλος Ηλίας | |
| 13. Θεοδωρακόπουλος Ιωάννης | |
| 14. Τζουλέκης Σπυρίδων | |
| 15. Αθανασόπουλος Ιωάννης | |
| 16. Βαλιανάτος Χρήστος | |

- Βαρελά-Μπουσδούκου Δήμητρα, πρόεδρος της Δ.Κ Αμαλιάδας.

Απόντες

(Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)

1. Καραϊνδρος Κωνσταντίνος 2. Φωτόπουλος Χρήστος 3. Μαυρίκος Παναγιώτης -Αντιδήμαρχος Καθαριότητας Ηλ/σμού & Πρασίνου 4. Πατρινός Αντώνιος - Αντιπρόεδρος 5. Παναγόπουλος Χρήστος - Ανεξάρτητος δ.σ., 6. Διαμαντόπουλος Νικόλαος [επικεφαλής παράταξης «ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑ»].

Κατόπιν τούτου, ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η δημοτική υπάλληλος Αντωνία Γιαννοπούλου τήρησε τα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος, ανακοινώνοντας το μόνο θέμα τής ημερήσιας διάταξης, ανέφερε ότι η συνεδρίαση έχει κατεπείγοντα χαρακτήρα λόγω του ότι πρέπει να γίνει άμεσα η διαδικασία δημοπράτησης των δομών του Κάμπινγκ, καθώς από την καθυστέρηση μειώνεται η μισθωτική αξία τους. Το συμβούλιο αποφάνθηκε θετικά για το κατεπείγον του θέματος.

Στη συνέχεια, ο δήμαρχος κ. Χριστοδουλόπουλος εισηγήθηκε την αποδοχή τής υπ' αρ. 4745/16.6.2017 απόφασης της ΕΤ.Α.Δ στην οποία αναφέρεται: «Σε συνέχεια σχετικού αιτήματός σας, σας ενημερώνουμε ότι με απόφαση του ΔΣ της ΕΤΑΔ Α.Ε., η οποία ελήφθη στην με αριθμό 522/14.06.2017 συνεδρίασή του, αποφασίστηκε η απευθείας εκμίσθωση τμήματος εμβαδού 22.590 τ.μ. του με ΑΒΚ 5 Ν. Ηλείας (κάμπινγκ Κουρούτσος) στο Δήμο Ήλιδας».

Ως προς τη λειτουργία των εγκαταστάσεων, ο Δήμαρχος πρότεινε η λειτουργία του κατασκηνωτικού χώρου να γίνει από τη Δημοτική Ανώνυμη Εταιρεία Ακινήτων Αμαλιάδας και οι επισιτιστικές μονάδες να εκχωρηθούν σε αυτήν για δημοπρασία, τη διεξαγωγή τής οποίας θα κάνει η οικονομική επιτροπή τού δήμου. Τέλος, ως προς την παράγραφο που αναφέρεται σε συνεργασία των τεχνικών υπηρεσιών και την υπογραφή προγραμματικής σύμβασης, ο Δήμαρχος εισηγήθηκε να μην συμπεριληφθεί, δεδομένου ότι ο δήμος έχει κάνει ό,τι του έχει ζητηθεί από την ΕΤΑΔ, έχει καταθέσει επιχειρησιακό σχέδιο και τεκμηριωμένα αιτήματα, και εμμένει στο αίτημά του για μακροχρόνια εκμίσθωση των εγκαταστάσεων του χώρου των 76 στρεμμάτων.

Ακολούθησαν τοποθετήσεις και προτάσεις των επικεφαλής των παρατάξεων και δημοτικών συμβούλων.

Ο κ. Λυμπέρης δήλωσε ότι η παράταξή του ψηφίζει λευκό, με το αιτιολογικό ότι δεν παρουσιάστηκε ποτέ στο σώμα κανένα business plan για τον χώρο τού κάμπινγκ, ότι στην απόφαση της ΕΤΑΔ αναφέρεται ένα σχέδιο προγραμματικής σύμβασης το οποίο αφήνει πολλά κενά και, ως εκ τούτου, οποιαδήποτε συναλλαγή και διαπραγμάτευση με την ΕΤΑΔ είναι παράνομη. Η Κουρούτα πρέπει να παραμείνει λαϊκή πλαζ.

Ο κ. Κολόσακας καταψήφισε, με το αιτιολογικό ότι η ΕΤΑΔ δεν παραχωρεί τον χώρο αλλά τον εκμισθώνει. Το κάμπινγκ είναι περιουσία τού λαού και δεν μπορεί να τη στερηθεί και να του ζητάνε να τη νοικιάσει. Τέλος, πρότεινε ο δήμος να λειτουργήσει μόνος του τον χώρο.

Ο κ. Κωνσταντόπουλος ζήτησε να αντιστραφεί το έγγραφο και οι όροι που περιλαμβάνει, από τον δήμο προς την ΕΤΑΔ. Σε αντίθετη περίπτωση, καταψηφίζει.

Ακολούθησε ονομαστική ψηφοφορία επί τής πρότασης του δήμαρχου.

Οι κ. κ. Παναγιωτόπουλος, Ζάρρας, Νικολακόπουλος, Τσεριώνης, Παπαγιαννόπουλος, Γκουβίτσα, Μανωλόπουλος, Δούλος, Ευσταθόπουλος, Θεοδωρακόπουλος, Τζουλέκης, Αθανασόπουλος, Βαλιανάτος ψήφισαν θετικά.

Οι κ. κ. Λυμπέρης, Μπιλέρης, Τσαγγαρούλιας, Χριστοφόρου, Ζαχαρόπουλος, Μπακέλλας, Κοκκαλιάρη, Παρασκευόπουλος, Ντάνας ψήφισαν λευκό.

Οι κ. Κολόσακας και Κωνσταντόπουλος καταψήφισαν.

Οι κ. Ανδρουτσόπουλος, Πασσάς, Τζουλέκης ήταν απόντες κατά την ψηφοφορία.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του:

- α) την υπ' αρ. 4745/16.6.2017 απόφαση της ΕΤΑΔ Α.Ε με τους όρους που αναφέρονται σε αυτήν,
- β) τις διατάξεις τού άρθρ. 65 παρ. 1 Ν. 3852/10,
- γ) το καταστατικό λειτουργίας τής Δημοτικής Ανώνυμης Εταιρείας Ακινήτων Αμαλιάδας (ΔΗ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Α) [ΑΔΣ 67/2009],

Κατά πλειοψηφία αποφασίζει

1. Αποδέχεται την υπ' αρ. 4745/16.6.2017 απόφαση του ΔΣ της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ /ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, η οποία ελήφθη στην με αριθμό 522/14.06.2017 συνεδρίασή του, και εγκρίνει την απευθείας εκμίσθωση τμήματος εμβαδού 22.590 τ.μ. τού με ΑΒΚ 5 Ν. Ηλείας (κάμπινγκ Κουρούτσος) στον Δήμο Ήλιδας.
2. Εξουσιοδοτεί τον δήμαρχο Ήλιδας κ. Χριστοδουλόπουλο να υπογράψει τη σχετική σύμβαση με τους παρακάτω όρους:
 - **Αντικείμενο Μίσθωσης:** Τμήμα εμβαδού 22.590 τμ τού με ΑΒΚ 5 δημοσίου ακινήτου Ν. Ηλείας (κάμπινγκ Κουρούτσος), όπως αυτό εμφανίζεται στο υπ' αρ. 936/2015 τοπογραφικό διάγραμμα ΕΤΑΔ με τα στοιχεία Α,Β,Γ, ...Ζ,Η,Α),
 - **Διάρκεια Μίσθωσης:** έως 31.10.2017,
 - **Οικονομικά ανταλλάγματα:** Θα ισχύσουν οι ίδιοι βασικοί όροι μίσθωσης του έτους 2016 και το ίδιο οικονομικό αντάλλαγμα. Ο Δήμος Ήλιδας θα πρέπει να καταβάλει στην ΕΤΑΔ το 20% των ακαθάριστων εσόδων που θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επισιτιστικών μονάδων και του κάμπινγκ, με Ελάχιστο Εγγυημένο Μίσθωμα το ποσό των 13.400 €, το οποίο θα πρέπει να καταβληθεί το αργότερο έως τις 15.11.2017. Δέκα ημέρες πριν τη λήξη τής μίσθωσης, ο Δήμος Ήλιδας υποχρεούται να αποστείλει αντίγραφα των συμβάσεων και κάθε αποδεικτικού των εσόδων από τη διαχείριση του ακινήτου στην ΕΤΑΔ, όπως ειδικότερα θα προσδιοριστεί στη σχετική σύμβαση, προκειμένου να υπολογισθεί το 20% των εσόδων τής μίσθωσης. Με τα στοιχεία αυτά και

οποιοδήποτε άλλο στοιχείο κρίνει απαραίτητο η ΕΤΑΔ (και το οποίο υποχρεούται να χορηγήσει ο Δήμος στην ΕΤΑΔ κατόπιν σχετικού αιτήματός της), η τελευταία υπολογίζει το 20% των εσόδων από μίσθωση του ως άνω τμήματος του ακινήτου και ζητά, σε περίπτωση που αυτό υπερβαίνει το Ελάχιστο Εγγυημένο Μίσθωμα, από τον Δήμο να το καταβάλει εντός ρητά τασσόμενης από την ΕΤΑΔ προθεσμίας.

Απαιτούμενες εγγυήσεις: Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης ποσού 13.400 €, η οποία θα καταβληθεί με την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης σε λογαριασμό της ΕΤΑΔ ή με τραπεζική επιταγή στο Ταμείο της ΕΤΑΔ. Εναλλακτικά, ο μισθωτής δύναται να προσκομίσει ισόποση εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της σύμβασης ή αορίστου χρόνου (σχετικό υπόδειγμα θα πρέπει να ζητηθεί από την ΕΤΑΔ, εφόσον κατατεθεί Εγγυητική Επιστολή).

-Η σύμβαση μίσθωσης θα περιβληθεί τον συμβολαιογραφικό τύπο και θα περιέχει όρο ότι θα δύναται να τραπεί σε τίτλο εκτελεστό σε περίπτωση που ο Δήμος Ήλιδας δεν παραδίδει το ακίνητο στην ΕΤΑΔ στις 15.11.2017.

-Ο Δήμος υποχρεούται να προβεί στον καθαρισμό τής προς μίσθωση έκτασης και να τη συντηρεί σε άριστη κατάσταση καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Οφείλει επίσης να μεριμνά για τη φύλαξη της και την ασφάλεια όσων κάνουν χρήση των εγκαταστάσεων.

3. Εξουσιοδοτεί τον δήμαρχο Ήλιδας κ. Χριστοδουλόπουλο να εκδώσει την απαιτούμενη Εγγυητική Επιστολή και να υπογράψει κάθε απαιτούμενο έγγραφο.
4. Εγκρίνει την εκχώρηση τού χώρου των κατασκηνώσεων στη ΔΗ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Α., προκειμένου να τον λειτουργήσει η ίδια.
5. Εγκρίνει την εκχώρηση των επισιτιστικών μονάδων στη ΔΗ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Α., προκειμένου να τις δημοπρατήσει μέσω της οικονομικής επιτροπής τού δήμου Ήλιδας, η οποία θα αναλάβει τη διαδικασία.
6. Ο δήμος Ήλιδας εμμένει στο αίτημά του για μακροχρόνια εκμίσθωση των εγκαταστάσεων του χώρου των 76 στρεμμάτων, δεδομένου ότι έχει ανταποκριθεί σε ό,τι του έχει ζητηθεί από την ΕΤΑΔ, έχει καταθέσει επιχειρησιακό σχέδιο και τεκμηριωμένα αιτήματα.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό - 230 - έτους 2017

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακριβές απόσπασμα
Ο Δήμαρχος

Χρήστος Χριστοδουλόπουλος