



Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τής υπ' αριθμ. -27/2017- συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας.

Αριθμός απόφασης: 469 /2017

ΘΕΜΑ: «Πρόταση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης πόλεως Αμαλιάδας, στην περιοχή του Ο.Τ. 490»

Στην Αμαλιάδα και στο ισόγειο της Παπαχριστοπούλειου Δημοτικής Βιβλιοθήκης, σήμερα, την 12^η Δεκεμβρίου 2017, ημέρα Τρίτη και ώρα 19.00', συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ήλιδας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 27/32438/8.12.2017 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη τού Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, και δημοσιεύθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις τού άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Παρόντος τού δήμαρχου κ. Χρήστου Χριστοδουλόπουλου, διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο «33» μελών βρέθηκαν παρόντα «26», και ονομαστικά οι:

- | | |
|---|---|
| 1. Παναγιωτόπουλος Επαμεινώνδας
Αντιδήμαρχος Διοικητικών Υπηρεσιών | 15. Λυμπέρης Ιωάννης [επικεφαλής
παράταξης μείζονος μειοψηφίας «ΗΛΙΔΑ
ΝΕΑ ΕΠΟΧΗ»] |
| 2. Νικολακόπουλος Ανδρέας - Πρόεδρος | 16. Μπιλίρης Νικόλαος |
| 3. Καραϊνδρος Κωνσταντίνος | 17. Τσαγγαρούλιας Παναγιώτης |
| 4. Τσεριώνης Κωνσταντίνος - Αντιδήμαρχος
Τεχνικών Υπηρεσιών | 18. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος |
| 5. Παπαγιαννόπουλος Γεράσιμος | 19. Πατρινός Αντώνιος - Αντιπρόεδρος |
| 6. Κωνσταντόπουλος Δημήτριος | 20. Μπακέλλας Γεώργιος |
| 7. Γκουβίτσα Σταυρούλα-Αντιδήμαρχος
Οικονομικών Υπηρεσιών | 21. Κοκκαλιάρη Νικολέττα |
| 8. Δούλος Παντελής | 22. Παρασκευόπουλος Γεώργιος |
| 9. Μαυρίκος Παναγιώτης -Αντιδήμαρχος
Καθαριότητας Ηλ/σμού & Πρασίνου | 23. Ντάνασης Χαράλαμπος |
| 10. Πασσάς Ιωάννης | 24. Διαμαντόπουλος Νικόλαος [επικεφαλής
παράταξης «ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑ»] |
| 11. Ευσταθόπουλος Ηλίας | 25. Σμέρος Αναστάσιος - Γραμματέας
[επικεφαλής παράταξης «ΑΡΙΣΤΕΡΑ
ΣΤΗΝ ΗΛΙΔΑ»] |
| 12. Θεοδωρακόπουλος Ιωάννης | 26. Κολόσακας Άγγελος [επικεφαλής
παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ
ΗΛΙΔΑΣ»] |
| 13. Αθανασόπουλος Ιωάννης | |
| 14. Βαλιανάτος Χρήστος | |

Απόντες

(Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)

1. Ζάρρας Γεώργιος -Αντιδήμαρχος Υδάτινων Πόρων & Αποκαταστάσεων
 2. Ανδρουτσόπουλος Ανδρέας
 3. Φωτόπουλος Χρήστος
 4. Μανωλόπουλος Δημήτριος - Αλέξανδρος
 5. Τζουλέκης Σπυρίδων
 6. Χριστοφόρου Ευάγγελος
 7. Παναγόπουλος Χρήστος -Ανεξάρτητος δ.σ
- Βαρελά-Μπουσδούκου Δήμητρα, πρόεδρος της Δ.Κ Αμαλιάδας.
Κατόπιν τούτου, ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.
Η δημοτική υπάλληλος Αντωνία Γιαννοπούλου τήρησε τα πρακτικά.

Προσελεύσεις-Αποχωρήσεις: Οι κ.κ. Λυμπέρης, Μπιλίρης, Τσαγγαρούλιας, Πατρινός, Μπακέλλας, Κοκκαλιάρη, Παρασκευόπουλος και Σμέρος αποχώρησαν μετά τη λήψη απόφασης στο 10^ο θέμα τής ημερήσιας διάταξης. Ο κ. Ντάνασης μετά τη λήψη απόφασης στο 16^ο θέμα Η.Δ
Ο κ. Ζαχαρόπουλος προσήλθε κατά τη συζήτηση του 16^{ου} θέματος Η.Δ.

Κατά τη διαδικασία, προτάχθηκε η συζήτηση του 20^{ου} θέματος πριν το 7^ο θέμα Η.Δ.

Ο Πρόεδρος, ανακοινώνοντας το 21ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε τον λόγο στον αντιδήμαρχο κ. Τσεριώνη.

Ο Αντιδήμαρχος εισηγήθηκε την έγκριση της πρότασης για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας, σύμφωνα με την υπ' αρ. 32194/Δ4/3523/6.12.2017 εισήγηση της Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ η οποία αναφέρει:

«Συνημμένα, σας αποστέλλουμε Τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από την υπηρεσία μας που αφορά σε πρόταση για «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας, στην περιοχή του Ο.Τ. 490», και σας γνωρίζουμε τα παρακάτω :

• Ο τέως Δήμος Αμαλιάδας, με το υπ' αρ. 16836/16-1-1996 συμβόλαιο (μεταγραφή τομ. 940 αρ. 37 Υποθηκοφυλάκειο Αμαλιάδας) είχε αγοράσει ακίνητο στην περιοχή 'Καραμαλού' Αμαλιάδας, εμβαδού 2050,60 μ2.

- Η αγορά του ακινήτου έγινε κατόπιν της υπ' αρ. 317/1995 απόφασης Δ.Σ. Αμαλιάδας, για να χρησιμοποιηθεί για την ανάπτυξη ελευθέρων χώρων, με σκοπό την αναβάθμιση της συνοικίας.
- Το ακίνητο αυτό καταλαμβάνει χώρο, ο οποίος από τα εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια αναθεώρησης και επέκτασης πόλεως Αμαλιάδας, προβλέπεται :
 - για τη δημιουργία κοινοχρήστων χώρων (οδών) και
 - του οικοδομικού τετραγώνου (Ο.Τ.) 490.
- Ο Δήμος Ήλιδας προτίθεται να προχωρήσει στην κατασκευή πλατείας στην συγκεκριμένη θέση.
- Για την υλοποίηση του έργου της πλατείας, απαιτείται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας, στην περιοχή του Ο.Τ. 490.

Με την προτεινόμενη τροποποίηση :

- Καταργείται το Ο.Τ. 490
 - Δημιουργείται κοινόχρηστος χώρος Κ.Χ. 490 (πλατεία)
 - Ενοποιούνται τα δύο οικοδομικά τετράγωνα Ο.Τ. 488 και Ο.Τ. 489 και δημιουργείται ένα οικοδομικό τετράγωνο το Ο.Τ. 488Ν.
 - Τροποποιούνται οι ρυμοτομικές γραμμές στο Ο.Τ. 489 και 402 Ε.
- Η υπηρεσία μας εισηγείται την έγκριση της προτεινόμενης τροποποίησης καθόσον :
- με την τροποποίηση αυτή δεν απομειώνονται κοινόχρηστοι χώροι στην περιοχή, αντιθέτως δημιουργούνται επιπρόσθετοι κοινόχρηστοι χώροι,
 - καθίσταται ευχερέστερη η διάνοιξη των προτεινόμενων οδών, καθόσον δεν ρυμοτομούνται πλέον υφιστάμενα κτίρια».

Κατόπιν ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Ο κ. Ζαχαρόπουλος δήλωσε παρών.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του:

α) την εισήγηση της ΔΤΥ,

β) τις διατάξεις του άρθρ. 93 παρ. 4 Ν. 3463/06,

γ) το γεγονός ότι ο Δήμος Ήλιδας προτίθεται να προχωρήσει στην κατασκευή πλατείας στην περιοχή 'Καραμαλού' Αμαλιάδας,

Κατά πλειοψηφία αποφασίζει

Εγκρίνει την πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης πόλεως Αμαλιάδας, στην περιοχή του Ο.Τ. 490 , με την οποία :

- Καταργείται το Ο.Τ. 490.
- Δημιουργείται κοινόχρηστος χώρος Κ.Χ. 490 (πλατεία).
- Ενοποιούνται τα δύο οικοδομικά τετράγωνα Ο.Τ. 488 και Ο.Τ. 489 και δημιουργείται ένα οικοδομικό τετράγωνο το Ο.Τ. 488Ν.
- Τροποποιούνται οι ρυμοτομικές γραμμές στο Ο.Τ. 489 και 402 Ε.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό - 469 - έτους 2017

Ο Πρόεδρος

Ακριβές απόσπασμα
Ο Δήμαρχος

Τα Μέλη

Χρήστος Χριστοδουλόπουλος