



Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τής υπ' αριθμ. -29/2017- συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας.

Αριθμός απόφασης: 500 /2017

ΘΕΜΑ: «Έγκριση έκθεσης επιτροπής εκτίμησης αξίας ακινήτου, για προσκύρωση τμήματος δημοτικού χώρου, σε οικόπεδο ιδιοκτησίας Μαργαρίτας Νικολοπούλου, Αγαμέμνονα Νικολόπουλου και Βασιλικής Νικολοπούλου θυγ. Αλ. Αλεξίου»

Στην Αμαλιάδα και στο ισόγειο της Παπαχριστοπούλειου Δημοτικής Βιβλιοθήκης, σήμερα, την 27^η Δεκεμβρίου 2017, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19.00', συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ήλιδας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 29/33661/21.12.2017 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη τού Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, και δημοσιεύθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις τού άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Παρόντος τού δήμαρχου κ. Χρήστου Χριστοδουλόπουλου, διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο «33» μελών βρέθηκαν παρόντα «25», και ονομαστικά οι:

- | | |
|--|---|
| 1. Παναγιωτόπουλος Επαμεινώνδας
Αντιδήμαρχος Διοικητικών Υπηρεσιών | 18. Λυμπέρης Ιωάννης [επικεφαλής
παράταξης μείζονος μειοψηφίας «ΗΛΙΔΑ ΝΕΑ
ΕΠΟΧΗ»] |
| 2. Ζάβρας Γεώργιος -Αντιδήμαρχος Υδάτινων
Πόρων & Αποκαταστάσεων | 19. Τσαγγαρούλιας Παναγιώτης |
| 3. Νικολακόπουλος Ανδρέας - Πρόεδρος | 20. Χριστοφόρου Ευάγγελος |
| 4. Ανδρουτσόπουλος Ανδρέας | 21. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος |
| 5. Καραϊνδρος Κωνσταντίνος | 22. Πατρινός Αντώνιος - Αντιπρόεδρος |
| 6. Τσεριώνης Κωνσταντίνος - Αντιδήμαρχος
Τεχνικών Υπηρεσιών | 23. Κοκκαλιάρη Νικολέττα |
| 7. Παπαγιαννόπουλος Γεράσιμος | 24. Παρασκευόπουλος Γεώργιος |
| 8. Κωνσταντόπουλος Δημήτριος | |
| 9. Γκουβίτσα Σταυρούλα-Αντιδήμαρχος
Οικονομικών Υπηρεσιών | |
| 10. Μανωλόπουλος Δημήτριος - Αλέξανδρος | |
| 11. Δούλος Παντελής | |
| 12. Μαυρίκος Παναγιώτης -Αντιδήμαρχος
Καθαριότητας Ηλ/σμού & Πρασίνου | 25. Κολόσακας Άγγελος [επικεφαλής
παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΗΛΙΔΑΣ»] |
| 13. Ευσταθόπουλος Ηλίας | |
| 14. Θεοδωρακόπουλος Ιωάννης | |
| 15. Τζουλέκης Σπυρίδων | |
| 16. Αθανασόπουλος Ιωάννης | |
| 17. Βαλιανάτος Χρήστος | |

Απόντες

(Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)

1. Φωτόπουλος Χρήστος 2. Πασσάς Ιωάννης 3. Μπιλέρης Νικόλαος 4. Μπακέλλας Γεώργιος 5. Ντάνας Χαράλαμπος 6. Διαμαντόπουλος Νικόλαος [επικεφαλής παράταξης «ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑ»] 7. Σμέρος Αναστάσιος - Γραμματέας [επικεφαλής παράταξης «ΑΡΙΣΤΕΡΑ ΣΤΗΝ ΗΛΙΔΑ»] 8. Παναγόπουλος Χρήστος - Ανεξάρτητος δ.σ.

- Βαρελά-Μπουσδούκου Δήμητρα, πρόεδρος Δ.Κ Αμαλιάδας.
Κατόπιν τούτου, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η δημοτική υπάλληλος Αντωνία Γιαννοπούλου τήρησε τα πρακτικά.

Αποχωρήσεις: Οι κ. κ. Λυμπέρης, Τσαγγαρούλιας, Χριστοφόρου, Ζαχαρόπουλος, Πατρινός, Κοκκαλιάρη αποχώρησαν κατά τη διάρκεια της συζήτησης θεμάτων προ ημερήσιας διάταξης. Ο κ. Παρασκευόπουλος, πριν την έναρξη των θεμάτων τής ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος, ανακοινώνοντας το 22ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε τον λόγο στον αντιδήμαρχο κ. Τσεριώνη.

Ο Αντιδήμαρχος εισηγήθηκε την προσκύρωση τμήματος δημοτικού χώρου, σύμφωνα με την Έκθεση-Γνωμοδότηση της επιτροπής εκτίμησης αξίας ακινήτου, η οποία αναφέρει:

«Οι παρακάτω υπογράφοντες :

1. Δούλος Παντελής , Δημοτικός Σύμβουλος ως Πρόεδρος της επιτροπής
2. Βαρελά Δήμητρα, Πρόεδρος Δ.Κ. Αμαλιάδας, μέλος
3. Σαρακίνη Αντωνία, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Ήλιδας, μέλος

οριστήκαμε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 467 / 2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και την υπ' αριθμ. 96/2017 απόφαση Δημάρχου Ήλιδας, μέλη επιτροπής για την εκτίμηση αξίας τμήματος δημοτικού χώρου, εμβαδού 2,26 μ2, που είναι προσκυρωτέο σε οικόπεδο ιδιοκτησίας :

- Μαργαρίτας Νικολοπούλου του Θεοδώρου (ποσοστό 45,10% εξ αδιαιρέτου ψιλής κυριότητας)
- Αγαμέμνονα Νικολόπουλου του Θεοδώρου (ποσοστό 54,90% εξ αδιαιρέτου ψιλής κυριότητας)
- Βασιλικής Νικολοπούλου θυγ. Αλ. Αλεξίου (100% επικαρπία)

που βρίσκεται στο Ο.Τ. 309 της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης επέκτασης σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας και εμφανίζεται με κτηματολογικό αριθμό 050811.

Μετά από αυτοψία που διενεργήσαμε και αφού λάβαμε υπ' όψη μας :

- α) Το από Νοέμβριο 2017 Τοπογραφικό διάγραμμα που υπογράφεται από τον Βασίλειο Λυγούρα - Πολιτικό Μηχανικό, όπου εμφανίζεται η συνολική ιδιοκτησία και το προσκυρωτέο τμήμα,
- β) Τις επί τόπου συνθήκες,
- γ) Στοιχεία από τη Δ.Ο.Υ Αμαλιάδας,

προτείνουμε ως τιμή για την προσκύρωση του τμήματος εμβαδού 2,26 Μ2, το ποσό των ΔΙΑΚΟΣΙΩΝ ΤΡΙΑΝΤΑ (230,00) ΕΥΡΩ».

Κατόπιν ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του:

- α) την ΕΚΘΕΣΗ - ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ της επιτροπής,
- β) την 467 /2017 ΑΔΣ «Ορισμός επιτροπής εκτίμησης, για την προσκύρωση δημοτικού χώρου σε οικόπεδο ιδιοκτησίας Μαργαρίτας Νικολοπούλου, Αγαμέμνονα Νικολόπουλου και Βασιλικής Νικολοπούλου θυγ. Αλ. Αλεξίου»,
- γ) την 478/14 ΑΔΣ «Ορισμός δημοτικού συμβούλου αρμόδιου για υπογραφή πράξεων προσκύρωσης τμημάτων δημοτικών χώρων & πράξεων αποδοχής ρυμοτομούμενων τμημάτων οικοπέδων»,
- δ) τις διατάξεις του άρθρ. 186 του Ν. 3463/06,

Ομόφωνα αποφασίζει

1. Εγκρίνει την προσκύρωση τμήματος δημοτικού χώρου, εμβαδού 2,26 μ2, σε οικόπεδο ιδιοκτησίας:
 - Μαργαρίτας Νικολοπούλου του Θεοδώρου (ποσοστό 45^{0/00} εξ αδιαιρέτου ψιλής κυριότητας)
 - Αγαμέμνονα Νικολόπουλου του Θεοδώρου (ποσοστό 54^{90/00} εξ αδιαιρέτου ψιλής κυριότητας)
 - Βασιλικής Νικολοπούλου θυγ. Αλ. Αλεξίου (100% επικαρπία), που βρίσκεται στο Ο.Τ. 309 της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης επέκτασης σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας, και εμφανίζεται με κτηματολογικό αριθμό 050811.
2. Η προσκύρωση γίνεται σε εφαρμογή της υπ' αρ. 1/1997 Πράξης Εφαρμογής του ανωτέρω ρυμοτομικού σχεδίου, προς όφελος του δήμου.
3. Εγκρίνει την Έκθεση - Γνωμοδότηση της Επιτροπής εκτίμησης της αξίας τού παραπάνω χώρου, και καθορίζει ως τιμή αγοράς του το ποσό των 230,00 €.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό -500- έτους 2017

Ο Πρόεδρος

Ακριβές απόσπασμα
Ο Δήμαρχος

Τα Μέλη

Χρήστος Χριστοδουλόπουλος