



Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τής υπ' αριθμ. -12/2018- συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας.

Αριθμός απόφασης: 186 /2018

ΘΕΜΑ: «Χορήγηση άδειας ίδρυσης υπεραγοράς τροφίμων λιανικού εμπορίου»

Στην Αμαλιάδα και στο ισόγειο της Παπαχριστοπούλειου Δημοτικής Βιβλιοθήκης, σήμερα, την 5^η Ιουνίου 2018, ημέρα Τρίτη και ώρα 20.00', συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ήλιδας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 12/12088/1.6.2018 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, και δημοσιεύθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Παρόντος τού Δήμαρχου κ. Χρήστου Χριστοδουλόπουλου, διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο «33» μελών βρέθηκαν παρόντα «24», και ονομαστικά οι:

- | | |
|--|---|
| 1. Παναγιωτόπουλος Επαμεινώνδας
Αντιδήμαρχος Διοικητικών Υπηρεσιών | 16. Λυμπέρης Ιωάννης [επικεφαλής
παράταξης μείζονος μειοψηφίας «ΗΛΙΔΑ
ΝΕΑ ΕΠΟΧΗ»] |
| 2. Ζάρρας Γεώργιος -Αντιδήμαρχος Υδάτινων
Πόρων & Αποκαταστάσεων | 17. Τσαγγαρούλιας Παναγιώτης |
| 3. Νικολακόπουλος Ανδρέας - Πρόεδρος | 18. Χριστοφόρου Ευάγγελος |
| 4. Ανδρουτσόπουλος Ανδρέας | 19. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος |
| 5. Τσεριώνης Κωνσταντίνος - Αντιδήμαρχος
Τεχνικών Υπηρεσιών | 20. Μπακέλλας Γεώργιος |
| 6. Παπαγιαννόπουλος Γεράσιμος | 21. Παρασκευόπουλος Γεώργιος |
| 7. Κωνσταντόπουλος Δημήτριος | 22. Ντάναςης Χαράλαμπος |
| 8. Γκουβίτσα Σταυρούλα -Αντιδήμαρχος
Οικονομικών Υπηρεσιών | |
| 9. Μανωλόπουλος Δημήτριος - Αλέξανδρος | |
| 10. Δούλος Παντελής | |
| 11. Μαυρίκος Παναγιώτης -Αντιδήμαρχος
Καθαριότητας Ηλ/σμού & Πρασίνου | 23. Σμέρος Αναστάσιος - Γραμματέας
[επικεφαλής παράταξης «ΑΡΙΣΤΕΡΑ ΣΤΗΝ
ΗΛΙΔΑ»] |
| 12. Ευσταθόπουλος Ηλίας | |
| 13. Τζουλέκης Σπυρίδων | 24. Κολόσακας Άγγελος [επικεφαλής
παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΗΛΙΔΑΣ»] |
| 14. Αθανασόπουλος Ιωάννης | |
| 15. Βαλιανάτος Χρήστος | |

Απόντες/Απούσες

(Οι οποίοι/ες δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)

1. Καραϊνδρος Κωνσταντίνος 2. Φωτόπουλος Χρήστος 3. Πασσάς Ιωάννης 4. Θεοδωρακόπουλος Ιωάννης 5. Μπιλίρης Νικόλαος 6. Πατρινός Αντώνιος - Αντιπρόεδρος 7. Κοκκαλιάρη Νικολέττα 8. Διαμαντόπουλος Νικόλαος [επικεφαλής παράταξης «ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑ»] 9. Παναγόπουλος Χρήστος - Ανεξάρτητος δ.σ.

- Βαρελά-Μπουσδούκου Δήμητρα, πρόεδρος Δ.Κ Αμαλιάδας.
Κατόπιν τούτου, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.
Η δημοτική υπάλληλος Αντωνία Γιαννοπούλου τήρησε τα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος, ανακοινώνοντας το 3ο θέμα τής ημερήσιας διάταξης, έδωσε τον λόγο στον αντιδήμαρχο κ. Παναγιωτόπουλο.

Ο Αντιδήμαρχος εισηγήθηκε τη χορήγηση άδειας ίδρυσης υπεραγοράς τροφίμων λιανικού εμπορίου, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 11504/23.05.2018 εισήγηση του Τμήματος Τοπικής Ανάπτυξης, η οποία, μεταξύ άλλων, αναφέρει:

«Έχοντας υπόψη:

1) τις διατάξεις της Υγειονομικής Διάταξης Υ1γ/Γ.Π/οικ.47829/21.06.2017 (ΦΕΚ 2161/23.06.2017 τεύχος Β') του άρθρου 2, οι υπεραγορές τροφίμων αποτελούν Επιχειρήσεις λιανικού εμπορίου. Επίσης στο άρθρο 13 παρ.1 αναφέρονται «Οι χώροι όπου στεγάζονται, οι επιχειρήσεις της παρούσας παραγράφου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 2 της παρούσας απόφασης πρέπει να τηρούν τους όρους υγιεινής που απαιτούνται για τον τομέα δραστηριότητας και το είδος του τροφίμου που διαχειρίζονται.

Πέραν των γενικών απαιτήσεων όπως περιγράφονται στην παρούσα και αναφέρονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ του Ε.Κ 852/2004 πρέπει να εξασφαλίζονται τα παρακάτω:...

α) Να υπάρχει επάρκεια χώρων και σχεδιασμός ανάλογα

β) Ο εξοπλισμός των ανωτέρω επιχειρήσεων να είναι ανάλογος της δραστηριότητας αυτών και ειδικότερα θα πρέπει να διαθέτουν:...

γ) Τήρηση των ορθών συνθηκών αποθήκευσης...».

2) την παρ.6 του άρθρου 2 του Ν.3730/2008, όπως προστέθηκε με την περίπτ.Η.4 του άρθρου πρώτου του Ν.4093/12 και αντικαταστάθηκε από την παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 4472/17, "Η τοποθέτηση προϊόντων καπνού είναι επιτρεπτή σε προθήκες οι οποίες βρίσκονται εντός του καταστήματος "

3) το άρθρο 10 του Ν.2323/1995 (ΦΕΚ 145/95 τεύχος Α') όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν.3377/05, την παρ.1 στ του άρθρου 26 του Ν.3419/05, την παρ. γ' του άρθρου 25 του Ν.3468/06, την παρ.21 του άρθρου 12 του Ν.3557/07 «1. Για την ίδρυση καταστημάτων λιανικού εμπορίου απαιτείται άδεια, που χορηγείται με απόφαση του νομαρχιακού συμβουλίου της οικείας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, ύστερα από γνώμη της αντίστοιχης οικονομικής και κοινωνικής επιτροπής, του οικείου οργανισμού τοπικής αυτοδιοίκησης όταν η συνολική επιφάνεια του εμπορικού καταστήματος είναι:

α) β) γ),δ), ε) πάνω από 1.500 τ.μ., σε δήμους με πληθυσμό από δεκαπέντε χιλιάδες (15.000) μέχρι εκατό χιλιάδες (100.000) κατοίκους, εφόσον το κατάστημα βρίσκεται μέχρι είκοσι (20) χιλιόμετρα από το κέντρο των δήμων.

Το πληθυσμιακό όριο υπολογίζεται σύμφωνα με την τελευταία, κάθε φορά, απογραφή.

2.Στην επιφάνεια του καταστήματος δεν υπολογίζονται οι χώροι στάθμευσης των οχημάτων των πελατών και οι υπαίθριοι χώροι, εφόσον δεν χρησιμοποιούνται ως χώροι υποβοηθητικοί της εμπορικής δραστηριότητας.

3.Η άδεια που προβλέπεται στην παράγραφο 1 απαιτείται και για την ίδρυση δεύτερου ή περισσότερων καταστημάτων λιανικού εμπορίου, μέσα στα όρια του αυτού δήμου, από την ίδια επιχείρηση ή από επιχειρήσεις που ελέγχονται από αυτήν, εφόσον τα καταστήματα απέχουν μεταξύ τους λιγότερο από εκατό (100) μέτρα και το άθροισμα της επιφάνειας τους υπερβαίνει τα όρια που, κατά περίπτωση, ορίζονται στην παράγραφο 1.

4.Όποιος ενδιαφέρεται να αποκτήσει την άδεια που προβλέπεται στην παράγραφο 1, υποβάλλει αίτηση στην αρμόδια αρχή. Η αίτηση συνοδεύεται από: (α) τοπογραφικό διάγραμμα, που απεικονίζει την ωφέλιμη επιφάνεια και τους αποθηκευτικούς και λοιπούς βοηθητικούς χώρους του υπό ίδρυση καταστήματος, (β) σχέδιο κάτοψης των κτισμάτων και του περιβάλλοντος χώρου, καθώς και αρχιτεκτονικά σχέδια της οικοδομής.

5. Για την έκδοση της άδειας που προβλέπεται στην παράγραφο 1, λαμβάνονται υπόψη, ιδίως:

γ) Ο χωροταξικός και πολεοδομικός σχεδιασμός και οι επιπτώσεις στο περιβάλλον και, ιδίως, η εναρμόνιση του όγκου και του τύπου της μονάδας προς το φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον της περιοχής, η ύπαρξη οδικού δικτύου και λοιπών έργων υποδομής και η επιβάρυνση του περιβάλλοντος από τις μετακινήσεις.

Η συνδρομή των προϋποθέσεων που θέτουν τα ανωτέρω κριτήρια αξιολογείται με βάση τα στοιχεία που διαθέτει ή μπορεί να συγκεντρώσει η αρμόδια Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και τα στοιχεία που προσκομίζει ο ενδιαφερόμενος για τη χορήγηση της άδειας.

Στοιχεία πέραν των ανωτέρω και των όσων οφείλει να διαθέτει η αρμόδια Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση, μπορεί να ζητηθούν από τον ενδιαφερόμενο, εγγράφως, μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δέκα (10) ημερών, από την ημερομηνία κατάθεσης της αίτησης του.

Για την έκδοση της άδειας που προβλέπεται στην παράγραφο 1 λαμβάνονται υποχρεωτικά υπόψη, κατά τα λοιπά, τα εγκεκριμένα ρυμοτομικά και πολεοδομικά σχέδια της περιοχής και τυχόν εγκεκριμένες μελέτες περιβαλλοντικών επιπτώσεων και τηρούνται οι διατάξεις της κείμενης πολεοδομικής νομοθεσίας.

Τα καταστήματα του άρθρου αυτού που ιδρύονται, μετά τη δημοσίευση του παρόντος νόμου, πρέπει να διαθέτουν τους αναγκαίους χώρους για τη στάθμευση των οχημάτων των πελατών και την εκφόρτωση των εμπορευμάτων, κατά τα οριζόμενα στις οικείες διατάξεις.

6. Η απόφαση του νομαρχιακού συμβουλίου, κατά την παράγραφο 1, πρέπει να είναι ειδικά αιτιολογημένη και εκδίδεται υποχρεωτικά, μέσα σε αποκλειστική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την υποβολή της αίτησης, η οποία, μετά την άπρακτη πάροδο της παραπάνω προθεσμίας λογίζεται ότι γίνεται δεκτή. ...

7. Η παραβίαση των όρων της άδειας που χορηγείται κατά την παράγραφο 1 συνεπάγεται τις εξής διοικητικές κυρώσεις που επιβάλλονται από την αρχή που εκδίδει την άδεια:

(α) πρόστιμο από πέντε χιλιάδες (5.000) ευρώ μέχρι πενήντα χιλιάδες (50.000) ευρώ, (β) προσωρινή ή οριστική ανάκληση της άδειας λειτουργίας, ανάλογα με τη βαρύτητα και συχνότητα της παράβασης. Τα πρόστιμα επιβάλλονται με απόφαση του οικείου Νομάρχη και αποτελούν πόρο της οικείας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.»

4) την ΚΥΑ Κ-164/17.1.2011 (ΦΕΚ 275/22.2.2011 τεύχος Β') επήλθαν κάποιες αλλαγές στη διαδικασία αδειοδότησης των υπεραγορών λιανικού εμπορίου, οι οποίες έχουν ως εξής:

• Καταργήθηκε η συμμετοχή του Επιμελητηρίου κατά τη γνωμοδοτική διαδικασία για τη χορήγηση των αδειών.

• Καταργήθηκε η οικονομοτεχνική μελέτη, μεταξύ των δικαιολογητικών που συνοδεύουν την αίτηση του ενδιαφερόμενου.

• Για την έκδοση της άδειας δεν λαμβάνονται υπόψη πλέον οι επιπτώσεις στον ανταγωνισμό μεταξύ ομοειδών επιχειρήσεων, στην οικονομία της περιοχής, στην απασχόληση και στην επίδραση επί της λειτουργίας των μικρομεσαίων και μικρών επιχειρήσεων καθώς επίσης και η ανάγκη διατήρησης της πληθυσμιακής βάσης της περιοχής, η διασφάλιση του κανονικού εφοδιασμού των καταναλωτών, η προστασία του εισοδήματος τους και η καλύτερη εξυπηρέτηση των αναγκών τους.

• Η αποκλειστική προθεσμία έκδοσης της απόφασης του αρμοδίου οργάνου, δηλ. εν προκειμένω του Δημοτικού Συμβουλίου, τροποποιείται σε τριάντα (30) ημέρες από την υποβολή της αίτησης αντί των πενήντα (50) ημερών που ήταν αρχικά.

5) το άρθρο 94 παρ.6 στοιχείο 29 του Ν.3852/2010, η χορήγηση αδειών ίδρυσης υπεραγορών λιανικού εμπορίου μεταβιβάζεται στους Δήμους.

6) την από 09-05-2018 αίτηση της εταιρείας LIDL ΕΛΛΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε., με την οποία αιτείται τη χορήγηση άδειας ίδρυσης υπεραγοράς λιανικού εμπορίου, για το νέο ισόγειο κατάστημα που πρόκειται να κατασκευαστεί και είναι συνολικής επιφάνειας 2.253,15 μ2, και επί πλέον διαθέτει ημιυπαίθριο χώρο (στέγαστρο) επιφάνειας 185,80 μ2. Η αναλυτική κατανομή των επιφανειών των επί μέρους χώρων του κτιρίου, φαίνεται στην συνημμένη κάτοψη του νέου καταστήματος.

Το υπάρχον κατάστημα της Εταιρείας, το οποίο λειτουργεί σε άλλη θέση στην περιοχή, θα διακόψει την λειτουργία του, μετά την έκδοση της σχετικής άδειας λειτουργίας του νέου καταστήματος.

Η Εταιρεία διαθέτει ήδη άδεια ίδρυσης για κατασκευή καταστήματος, συνολικής επιφάνειας 1.845,75μ2 σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 2323/95 όπως ισχύει, δυνάμει της με αρ. 159651/6931/2013 (ΑΔΑ:ΒΙΗΗΟΡ1Φ-Ψ1Σ) Διαπιστωτικής Πράξης Γ.Γ. Περιφέρειας, η οποία όμως πρέπει να προσαρμοστεί για κτίριο μεγαλύτερης επιφάνειας, λόγω μεταβολής των αναγκών της.

Η αίτηση συνοδεύεται από:

1. Την με αρ. 159651/6931/2013 Διαπιστωτική Πράξη Γ.Γ. Περιφέρειας
2. Την με αρ. 7505/19-04-2018 Βεβαίωση εγκατάστασης με υπαγωγή σε Π.Π.Δ
3. Την με αρ. 16/2008 οικοδομική άδεια
4. Τοπογραφικό Διάγραμμα (εις διπλούν)
5. Διάγραμμα κάλυψης νέου κτιρίου (εις διπλούν)
6. Κάτοψη ισογείου του νέου κτιρίου (εις διπλούν)

7) την υπ' αριθ. 7505/19-04-2018 Βεβαίωση για την εγκατάσταση στη συγκεκριμένη τοποθεσία του Δήμου Ήλιδας που εκδόθηκε σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. 32003/20-12-2017 & 816/04-04-2012 βεβαιώσεις χρήσεων γης του Τμήματος Έκδοσης Αδειών Δόμησης του Δήμου Ήλιδας και συνοδεύεται από «ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΕΦΑΡΜΟΖΟΜΕΝΩΝ Π.Π.Δ.», σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 6202/18-04-2018 έγγραφο του Τμήματος Έκδοσης Οικοδομικών Αδειών του Δήμου Ήλιδας, με θέμα «Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (Π.Π.Δ.) για την ίδρυση «Νέας ισογείου υπεραγοράς τροφίμων» από την LIDL ΕΛΛΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε επί της οδού Αμαλιάδας-Κουρούτας, στη θέση «Τραγάνι» στην Αμαλιάδα του νέου Δήμου Ήλιδας».

Κατόπιν τούτων, εισηγούμαστε θετικά προς το Δημοτικό Συμβούλιο για τη χορήγηση άδειας ίδρυσης υπεραγοράς λιανικού εμπορίου, στην εταιρεία LIDL ΕΛΛΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε., για το νέο ισόγειο κατάστημα που πρόκειται να κατασκευαστεί, και είναι συνολικής επιφάνειας 2.253,15 μ2, και επί πλέον διαθέτει ημιυπαίθριο χώρο (στέγαστρο) επιφάνειας 185,80 μ2».

Ακολούθησαν τοποθετήσεις μελών τού δημοτικού συμβουλίου και εκπροσώπων φορέων.

Κατόπιν, ο πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να ψηφίσουν.

Η παράταξη του κ. Λυμπέρη, πλην του κ. Ντάναση, καταψήφισε, με το σκεπτικό ότι πρέπει να δοθεί ένα μήνυμα στην επιχείρηση, ώστε να μην συμπεριλάβει τη δημιουργία φούρνου μέσα στο κατάστημα. Ο κ. Ντάνασης ψήφισε λευκό.

Ο κ. Κολόσακας καταψήφισε πολιτικά, και ανέφερε ότι κάθε εργαζόμενος πρέπει να βγάλει τα συμπεράσματά του από αυτό.

Το **Δημοτικό Συμβούλιο**, αφού έλαβε υπόψη του:

α) την υπ' αριθμ. 11504/23.05.2018 εισήγηση του Τμήματος Τοπικής Ανάπτυξης Δ. Ήλιδας,

β) τις διατάξεις τού άρθρ. 94 παρ.6 στοιχ. 29 Ν.3852/2010,

Κατά πλειοψηφία αποφασίζει

Εγκρίνει τη χορήγηση άδειας ίδρυσης υπεραγοράς λιανικού εμπορίου, στην εταιρεία LIDL ΕΛΛΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε., για το νέο ισόγειο κατάστημα που πρόκειται να κατασκευάσει επί της οδού Αμαλιάδας-Κουρούτας, στη θέση «Τραγάνι» στην Αμαλιάδα, το οποίο θα είναι συνολικής επιφάνειας 2.253,15 μ2, και επί πλέον ημιυπαίθριο χώρο (στέγαστρο), επιφάνειας 185,80 μ2.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό -186- έτους 2018

Ο Πρόεδρος

Ακριβές απόσπασμα
Ο Δήμαρχος

Τα Μέλη

Χρήστος Χριστοδουλόπουλος