



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΉΛΙΔΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΚΑΙ ΣΤΟ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τής υπ' αριθμ. -10/2018- συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας.

Αριθμός απόφασης: 182 /2018

ΘΕΜΑ: «Απευθείας μίσθωση γεώτρησης για την κάλυψη έκτακτων αναγκών ύδρευσης της Τ.Κ Ανθώνα»

Στην Αμαλιάδα και στο ισόγειο της Παπαχριστοπούλειου Δημοτικής Βιβλιοθήκης, σήμερα, την 31^η Μαΐου 2018, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19.00', συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ήλιδας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 10/11710/25.05.2018 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, και δημοσιεύθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Παρόντος τού Δήμαρχου κ. Χρήστου Χριστοδουλόπουλου, διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο «33» μελών βρέθηκαν παρόντα «29», και ονομαστικά οι:

- | | |
|--|---|
| 1. Παναγιωτόπουλος Επαμεινώνδας
Αντιδήμαρχος Διοικητικών Υπηρεσιών | 19. Λυμπέρης Ιωάννης [επικεφαλής
παράταξης μείζονος μειοψηφίας «ΗΛΙΔΑ ΝΕΑ
ΕΠΟΧΗ»] |
| 2. Νικολακόπουλος Ανδρέας - Πρόεδρος | 20. Μπιλέρης Νικόλαος |
| 3. Ανδρουτσόπουλος Ανδρέας | 21. Τσαγγαρούλιας Παναγιώτης |
| 4. Καραϊνδρος Κωνσταντίνος | 22. Χριστοφόρου Ευάγγελος |
| 5. Τσεριώνης Κωνσταντίνος - Αντιδήμαρχος
Τεχνικών Υπηρεσιών | 23. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος |
| 6. Φωτόπουλος Χρήστος | 24. Πατρινός Αντώνιος - Αντιπρόεδρος |
| 7. Παπαγιαννόπουλος Γεράσιμος | 25. Μπακέλλας Γεώργιος |
| 8. Κωνσταντόπουλος Δημήτριος | 26. Κοκκαλιάρη Νικολέττα |
| 9. Γκουβίτσα Σταυρούλα-Αντιδήμαρχος
Οικονομικών Υπηρεσιών | 27. Παρασκευόπουλος Γεώργιος |
| 10. Μανωλόπουλος Δημήτριος - Αλέξανδρος | 28. Ντάναςης Χαράλαμπος |
| 11. Δούλος Παντελής | |
| 12. Μαυρίκος Παναγιώτης -Αντιδήμαρχος
Καθαριότητας Ηλ/σμού & Πρασίνου | 29. Κολόσακας Άγγελος [επικεφαλής
παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΗΛΙΔΑΣ»] |
| 13. Πασσάς Ιωάννης | |
| 14. Ευσταθόπουλος Ηλίας | |
| 15. Θεοδωρακόπουλος Ιωάννης | |
| 16. Τζουλέκης Σπυρίδων | |
| 17. Αθανασόπουλος Ιωάννης | |
| 18. Βαλιανάτος Χρήστος | |

Απόντες/Απούσες

(Οι οποίοι/ες δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)

1. Ζάρρας Γεώργιος -Αντιδήμαρχος Υδάτινων Πόρων & Αποκαταστάσεων
2. Διαμαντόπουλος Νικόλαος [επικεφαλής παράταξης «ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑ»]
3. Σμέρος Αναστάσιος - Γραμματέας [επικεφαλής παράταξης «ΑΡΙΣΤΕΡΑ ΣΤΗΝ ΗΛΙΔΑ»]
4. Παναγόπουλος Χρήστος -Ανεξάρτητος δ.σ.

1. Βαρελά-Μπουσδούκου Δήμητρα, πρόεδρος Δ.Κ Αμαλιάδας.
Κατόπιν τούτου, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.
Η δημοτική υπάλληλος Αντωνία Γιαννοπούλου τήρησε τα πρακτικά.

Αποχωρήσεις-Προσελεύσεις: Η κα Κοκκαλιάρη αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 4^{ου} θέματος προ Ημερήσιας Διάταξης, ο κ. Ζαχαρόπουλος μετά τη λήψη απόφασης στο 4^ο θέμα προ Η.Δ, και ο κ. Φωτόπουλος μετά τη συζήτηση του 11^{ου} θέματος Η.Δ. Ο κ. Πατρινός αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος προ Η.Δ. και επανήλθε κατά τη συζήτηση του 5^{ου} θέματος ΗΔ.

Κατά τη διεξαγωγή τής συνεδρίασης, μετά τη λήψη απόφασης στο 4^ο θέμα Η.Δ, συζητήθηκε το 11^ο θέμα.

Ο Πρόεδρος, ανακοινώνοντας το 42ο θέμα τής ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των συμβούλων την εισήγηση της Δ/νσης Υδάτινων Πόρων, με την οποία προτείνεται η απευθείας μίσθωση γεώτρησης για την κάλυψη έκτακτων αναγκών ύδρευσης στον οικισμό 'Καλό Παιδί' τής Τ.Κ. Ανθώνα, και αναφέρει:

«Τα έντονα καιρικά φαινόμενα με τις πρωτοφανείς βροχοπτώσεις, που έπληξαν την περιοχή του Δήμου 'Ηλιδας από τις 06/05/2018 έως 07/05/2018, είχαν σαν αποτέλεσμα την εμφάνιση εκτεταμένων πλημμυρικών και κατολισθητικών φαινομένων που δημιούργησαν τεράστια προβλήματα και καταστροφές στις υποδομές, στο σύνολο του δημοτικού και αγροτικού οδικού δικτύου, στο δίκτυο 'Υδρευσης όπως επίσης και σε καλλιεργήσιμες εκτάσεις και αγροκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις της Δημοτικής Ενότητας Πηνείας.

Ειδικότερα, στις Τοπικές Κοινότητες Σιμόπουλου, Βουλιαγμένης, Ανθώνα-Καλό Παιδί, Ροδιάς, Λουκά, Αγνάντων, Μαζαρακίου, Αγραπιδωχωρίου, Λαγανά και Σκλίβα, σημειώθηκαν τα μεγαλύτερα φαινόμενα κατολισθήσεων, πλημμυρών, καθιζήσεων, υπερχειλίσεων χειμάρρων, πτώσεων δέντρων και καταστροφής σε μικρά γεφύρια.

Για την άμεση διαχείριση των συνεπειών από τις καταστροφές που προξένησαν τα έντονα πλημμυρικά και κατολισθητικά φαινόμενα, η περιφέρεια της Δ.Ε. Πηνείας του Δήμου μας κηρύχτηκε σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης Πολιτικής Προστασίας με την αριθμ. 142264/852/8.5.18 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Ηλείας.

Ύστερα από κάλεσμα του Προέδρου της Τ.Κ. Ανθώνα, ότι στον οικισμό Καλό Παιδί μειώθηκε σημαντικά η ποσότητα νερού, με αποτέλεσμα να μην επαρκεί για όλον τον οικισμό, η Υπηρεσία διενήργησε έλεγχο όπου διαπιστώθηκε σοβαρό κατολισθητικό φαινόμενο στην Υδρομάστευση, η οποία είναι η μια και μοναδική πηγή Υδροδότησης του οικισμού.

Η Υπηρεσία πρέπει να επέμβει άμεσα ώστε να αρθεί ο σοβαρός κίνδυνος που έχει να κάνει με την έλλειψη ύδατος. Είναι δεδομένη η τεράστια σημασία της ορθής και απρόσκοπτης λειτουργίας ενός δικτύου ύδρευσης για τη διαφύλαξη της δημόσιας υγείας. Η αναμενόμενη προσέλευση ετεροδημοτών αυξάνει την κατανάλωση, και επομένως γίνεται επιτακτικότερη η ανάγκη για άμεση αποκατάσταση του δικτύου.

Ο Δήμαρχος κ. Χρήστος Χριστοδουλόπουλος κάλεσε την Υπηρεσία Υδάτινων Πόρων και Αποκαταστάσεων και τον Πρόεδρο της Τοπικής Κοινότητας Ανθώνα κ. Χρυσανθόπουλο Νικόλαο, για να προτείνουν λύσεις. Ο Πρόεδρος πρότεινε την μίσθωση ιδιωτικής γεώτρησης που είναι η μια και μοναδική πλησίον του οικισμού.

Η Υπηρεσία έλαβε δείγμα νερού από την γεώτρηση που ελέγχθηκε σε εργαστήριο και διαπιστώθηκε ότι είναι κατάλληλο για πόσιμο, σύμφωνα με το ΦΕΚ 3282 'Β -19/9/2017 - «Ποιότητα νερού ανθρώπινης κατανάλωσης».

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 του ΠΔ 270/1981 και το άρθρο 194 παρ.1 του Ν. 3463/06 για την μίσθωση ακινήτων από τους Δήμους γίνεται με δημοπρασία. Μόνο στην περίπτωση έκτακτης ανάγκης, μπορεί να γίνει απευθείας με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 3 παρ. 2^α Ν 3130/03».

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του:

- α) την εισήγηση της Υπηρεσίας Υδάτινων Πόρων,
 - β) τις διατάξεις τού άρθρ. 75 παρ. 1 περ. ζ Ν 3463/06 και Ν 3130/03 (ΦΕΚ 76/28.03.03 τ. Α')
- «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις», άρθρο 3 «Τρόποι διενέργειας μισθώσεων»,
- γ) το γεγονός ότι ο Δήμος 'Ηλιδας, έχει κηρυχτεί σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης Πολιτικής Προστασίας και ότι συντρέχει κατεπείγουσα ανάγκη για την υδροδότηση του οικισμού,

Ομόφωνα αποφασίζει

Εγκρίνει την απευθείας μίσθωση της γεώτρησης, η οποία είναι μια και μοναδική πλησίον του οικισμού 'Καλό Παιδί' Τ.Κ. Ανθώνα Δ.Ε Πηνείας Δήμου 'Ηλιδας, για την κάλυψη έκτακτων αναγκών ύδρευσης και αποκατάστασης της υδροδότησής του, από τη θεομηνία που έπληξε την περιοχή στις 6 & 7 Μαΐου 2018, σύμφωνα με το επισυναπτόμενο σχέδιο σύμβασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό -182- έτους 2018

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακριβές απόσπασμα
Ο Δήμαρχος

Χρήστος Χριστοδουλόπουλος

Σήμερα Τρίτη 5 Ιουνίου 2018 και ώρα 10:00 π.μ., στην Αμαλιάδα και στο Δημοτικό κατάστημα, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

- 1) Ο Δήμος Ήλιδας με εκπρόσωπο τον Δήμαρχο κ. Χριστοδουλόπουλο Χρήστο, καλούμενος εφεξής ως «Μισθωτής» που εδρεύει στην Αμαλιάδα, με Α.Φ.Μ.: 800064187 , και
- 2) Ο Βλασόπουλος Ανδρέας κάτοικος Καλό Παιδί με Α.Φ.Μ.: ****, ΔΟΥ *** και καλούμενος εφεξής «Εκμισθωτής», που έχει στην κυριότητά του, εξουσία και κατοχή του μία γεώτρηση εντός των ορίων του οικισμού Καλό Παιδί στη θέση "Γαβρά" της Τοπικής Κοινότητας Ανθώνας της Δημοτικής Ενότητας Πηνειάς του Δήμου Ήλιδας.

Λαμβάνοντας υπόψη:

- Την υπ' αριθμ./.....2018 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αποδέχεται την Απευθείας Μίσθωση Γεώτρησης
- Την υπ' αριθμ. 142264/852/8.5.18 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Ηλείας για κήρυξη σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης Πολιτικής Προστασίας.

Συμφωνήσαν, συναποδέχθηκαν και συνομολογούν τα ακόλουθα:

Άρθρο 1^ο - Αντικείμενο της σύμβασης

Η παρούσα σύμβαση αφορά την παραχώρηση στο «Μισθωτή», έναντι μισθώματος, γεώτρησης που έχει στην κατοχή του ο «Εκμισθωτής» στην Τοπική Κοινότητα Ανθώνας στον οικισμό Καλό Παιδί στη θέση "Γαβρά" του Δήμου Ήλιδας , για την κάλυψη των υδρευτικών αναγκών αποκλειστικά και μόνο του οικισμού Καλό Παιδί της Τοπικής Κοινότητας Ανθώνας, παρέχοντας νερό στη δεξαμενή του οικισμού.

Άρθρο 2^ο - Διάρκεια μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται έως 31/05/2019 από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. Ρητά συμφωνείται και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη ότι μπορούν να παρατείνουν την παρούσα σύμβαση για όσο συμφωνήσουν ο μισθωτής με τον εκμισθωτή εφόσον συνεχίζουν τα προβλήματα υδροδότησης του οικισμού.

Άρθρο 3^ο - Ποσό μίσθωσης της γεώτρησης

Η μίσθωση ορίζεται σε διακόσια ευρώ (200,00 €) μηνιαίως έως 31/05/2019. Σε περίπτωση που υπάρχει παράταση της σύμβασης το μίσθωμα παραμένει το ίδιο στα διακόσια ευρώ (200,00 €) μηνιαίως. Το συνολικό κόστος της ενοικίασης, για ένα (1) έτος είναι 2.400,00 €. Στην περίπτωση που υπάρξει παράταση το κόστος θα είναι επίσης 2.400,00 € το έτος.

Άρθρο 4^ο - Πληρωμή του μισθώματος της γεώτρησης

Η πληρωμή του μισθώματος θα γίνεται τμηματικά από την ταμειακή υπηρεσία του Δήμου Ήλιδας μετά την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής μια φορά το χρόνο.

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται μια φορά το χρόνο. Το μίσθωμα δεν υπόκειται σε κανενός είδους αναπροσαρμογή. Το μίσθωμα υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις . Υποχρεωτικά και για την καταβολή του μισθώματος θα πρέπει να βεβαιώνεται αρμοδίως , από τον Πρόεδρο της Δ.Κ./ Τ.Κ. η χρήση και ο χρόνος που χρησιμοποιήθηκε η γεώτρηση.

Ο Μισθωτής είναι υποχρεωμένος να καταβάλει στον εκμισθωτή το ανωτέρω συμφωνηθέν μίσθωμα (ενοίκιο) κατά τις ανωτέρω διακρίσεις ανεξάρτητα από το εάν κάνει χρήση της μίσθιας γεώτρησης, δηλαδή, ανεξάρτητα από το εάν αντλεί ύδωρ από την μίσθια γεώτρηση εφόσον βεβαίως η μίσθια γεώτρηση έχει δυνατότητα παροχής επαρκούς ποσότητας ύδατος.

Άρθρο 5^ο - Υποχρεώσεις

- Ο «Εκμισθωτής» βαρύνεται με όλες γενικά τις δαπάνες, φόρους, τέλη καθώς και με κάθε άλλη προβλεπόμενη από το νόμο κράτηση.
- Ο «Μισθωτής» βαρύνεται με τη δαπάνη της κατανάλωσης της ηλεκτρικής ενέργειας για την λειτουργία της γεώτρησης ,καταβάλλοντας το απόκομμα που θα το προσκομίζει στην Οικονομική Υπηρεσία ανά λογαριασμό ο «Εκμισθωτής» και η Οικονομική Υπηρεσία υποχρεούται να εξοφλήσει ως την ημερομηνία λήξης του λογαριασμού.
- Ο «Μισθωτής» βαρύνεται για οποιαδήποτε μετατροπή ηλεκτρομηχανολογική που κρίνει ότι απαιτείται στο αντλητικό συγκρότημα και κάθε δαπάνη σχετικά με τη συντήρηση του.
- Ο «Μισθωτής» είναι υπεύθυνος για τη φύλαξη και ασφάλεια της γεώτρησης, που αφορά κυρίως στην προστασία έναντι κλοπής, βανδαλισμού πυρκαγιάς και γενικά απρόβλεπτων καταστάσεων.
- Ο «Μισθωτής» υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση την οποία το παρέλαβε, διαφορετικά υποχρεούται σε καταβολή αποζημίωσης.
- Ο αρμόδιος υπάλληλος της Υπηρεσίας του Μισθωτή θα έχει ελεύθερη πρόσβαση στη μίσθια γεώτρηση
- Ο «Εκμισθωτής» δικαιούται τη χρήση μιας παροχής νερού χωρίς χρέωση όποια αυτός επιλέξει

Άρθρο 6^ο - Λήξη σύμβαση, παράταση

Η ισχύς της σύμβασης ορίζεται από την υπογραφή της σύμβασης έως και 31/05/2019.

Ο «Μισθωτής» μπορεί να διακόψει τη σύμβαση πριν τη λήξη αυτής σε περίπτωση που η δυνατότητα άντλησης και παροχής ύδατος καταστεί πολύ μικρή και ως εκ τούτου ασύμφορη, αφού προηγουμένως ενημερώσει τον «Εκμισθωτή» εγγράφως δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν τη διακοπή.

Σε περίπτωση που τα προβλήματα υδροδότησης του οικισμού εξακολουθούν μετά τη λήξη της σύμβασης (31/05/2019), η σύμβαση μπορεί να παραταθεί όσο αυτό οριστεί ύστερα από συνεννόηση επιπλέον με μίσθωμα όπως ορίζεται στο 3^ο άρθρο της παρούσας σύμβασης.

Ο «Μισθωτής» υποχρεούται εντός (10) ημερών από την λήξη της σύμβασης, είτε αυτή λήξει για την παραπάνω αιτία, είτε λήξει λόγω παρόδου της συμβατικής διάρκειας,

1. να προβεί στην πλήρη και ολοσχερή εξόφληση των λειτουργικών δαπανών και τελών της γεώτρησης, καθώς άλλωστε αυτά οφείλονται στην χρήση της γεώτρησης από τον «Μισθωτή» και ουδείς άλλος κάνει χρήση αυτής ως επίσης και
2. να αποκαταστήσει την γεώτρηση στην προτέρα κατάσταση και συγκεκριμένα να προβεί στην επανατοποθέτηση του αρχικού μοτέρ άρδευσης ιδιοκτησίας του «Εκμισθωτή» που το αντικατέστησε ο «Μισθωτής» και το έχει στην κατοχή του ο ιδιοκτήτης, άλλως να τοποθετήσει άλλο όμοιο των ίδιων χαρακτηριστικών με το ως άνω αφαιρεθέν.

Άρθρο 7ο - Συμβατικά τεύχη - Ισχύουσες διατάξεις

Αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας σύμβασης αποτελούν τα παρακάτω τεύχη της μίσθωσης που ισχύουν με την ακόλουθη σειρά:

- Η παρούσα σύμβαση μίσθωσης
- Η οικονομική προσφορά του «Εκμισθωτή»

Για θέματα που δε ρυθμίζονται από την παρούσα σύμβαση εφαρμόζονται οι διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

Ο «Εκμισθωτής» είναι υποχρεωμένος να τηρεί πιστά τις διατάξεις της νομοθεσίας.

Άρθρο 8^ο - Δωσιδικία δικαστηρίων

Ο «Μισθωτής» και ο «Εκμισθωτής» θα προσπαθήσουν να λύσουν, μέσα στα πλαίσια της καλής συνεργασίας, από μόνοι τους κάθε διαφορά που θα προκύψει. Κάθε άλλη διαφορά που δε θα επιλύεται με μεταξύ τους συμφωνία αρμόδια είναι τα Ελληνικά δικαστήρια και κατά τα λεπτομερώς αναφερόμενα στη σχετική νομοθεσία.

Η διοικητική και η δικαστική διαδικασία δεν αναστέλλουν την εκτέλεση της σύμβασης εκτός αν ορίζεται διαφορετικά από το νόμο.

Άρθρο 9^ο - Αναμίσθωση Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται.

****Σε πίστωση των ανωτέρω, συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση και υπεγράφη από τα συμβαλλόμενα μέρη σε τρία (3) αντίγραφα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Ο ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ

ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΒΛΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ