



Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τής υπ' αριθμ. -26/2018- συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας.

Αριθμός απόφασης: 478 /2018

ΘΕΜΑ: «Έγκριση απ' ευθείας αγοράς ακινήτου ιδιοκτησίας Ευσταθίας Τεφάνη - Χαρίκλειας συζ. Χρήστου Τεφάνη και έγκριση έκθεσης- γνωμοδότησης επιτροπής εκτίμησης αξίας του»

Στην Αμαλιάδα και στο ισόγειο της Παπαχριστοπούλειου Δημοτικής Βιβλιοθήκης Αμαλιάδας, σήμερα την 21^η Δεκεμβρίου 2018, ημέρα Παρασκευή και ώρα 18.30', συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ήλιδας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 26/29371/17.12.2018 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη τού Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67 του Ν. 3852/10.

Παρόντος τού δήμαρχου κ. Χρήστου Χριστοδουλόπουλου, διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο «33» μελών βρέθηκαν παρόντα «25», και ονομαστικά οι:

- | | |
|---|---|
| 1. Παναγιωτόπουλος Επαμεινώνδας
Αντιδήμαρχος Διοικητικών Υπηρεσιών | 15. Λυμπέρης Ιωάννης [επικεφαλής
παράταξης μείζονος μειοψηφίας «ΗΛΙΔΑ
ΝΕΑ ΕΠΟΧΗ»] |
| 2. Νικολακόπουλος Ανδρέας - Πρόεδρος | 16. Μπιλίρης Νικόλαος |
| 3. Ανδρουτσόπουλος Ανδρέας | 17. Τσαγγαρούλιας Παναγιώτης |
| 4. Τσεριώνης Κωνσταντίνος - Αντιδήμαρχος
Τεχνικών Υπηρεσιών | 18. Χριστοφόρου Ευάγγελος |
| 5. Παπαγιαννόπουλος Γεράσιμος | 19. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος |
| 6. Γκουβίτσα Σταυρούλα-Αντιδήμαρχος
Οικονομικών Υπηρεσιών | 20. Πατρινός Αντώνιος - Αντιπρόεδρος |
| 7. Μανωλόπουλος Δημήτριος - Αλέξανδρος | 21. Μπακέλλας Γεώργιος |
| 8. Δούλος Παντελής | 22. Παρασκευόπουλος Γεώργιος |
| 9. Μαυρίκος Παναγιώτης -Αντιδήμαρχος
Καθαριότητας Ηλ/σμού & Πρασίνου | 23. Διαμαντόπουλος Νικόλαος [επικεφαλής
παράταξης «ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑ»] |
| 10. Πασσάς Ιωάννης | 24. Κολόσακας Άγγελος [επικεφαλής
παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΗΛΙΔΑΣ |
| 11. Ευσταθόπουλος Ηλίας | |
| 12. Θεοδωρακόπουλος Ιωάννης | |
| 13. Τζουλέκης Σπυρίδων | |
| 14. Βαλιανάτος Χρήστος | 25. Παναγόπουλος Χρήστος -Ανεξάρτητος
δ.σ |

Απόντες

(Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)

1. Ζάρρας Γεώργιος -Αντιδήμαρχος Υδάτινων Πόρων & Αποκαταστάσεων 2. Καραϊνδρος Κωνσταντίνος 3. Φωτόπουλος Χρήστος 4. Κωνσταντόπουλος Δημήτριος 5. Αθανασόπουλος Ιωάννης 6. Κοκκαλιάρη Νικολέττα 7. Ντάναςης Χαράλαμπος 8. Σμέρος Αναστάσιος - Γραμματέας [επικεφαλής παράταξης «ΑΡΙΣΤΕΡΑ ΣΤΗΝ ΗΛΙΔΑ»]

- Βαρελά-Μπουσδούκου Δήμητρα, πρόεδρος Δ.Κ Αμαλιάδας.

•

Η δημοτική υπάλληλος Αντωνία Γιαννοπούλου τήρησε τα πρακτικά.

Αποχωρήσεις: Ο κ. Λυμπέρης αποχώρησε μετά την διαπίστωση της απαρτίας από τον Πρόεδρο, ο κ. Ζαχαρόπουλος μετά τη λήψη απόφασης στο 8^ο θέμα Η.Δ και ο κ. Διαμαντόπουλος μετά τη λήψη απόφασης στο 27^ο θέμα Η. Δ.

Ο Πρόεδρος, ανακοινώνοντας το 39ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε τον λόγο στον αντιδήμαρχο κ. Τσεριώνη.

Ο Αντιδήμαρχος εισηγήθηκε την έγκριση της απ' ευθείας αγοράς ακινήτου και της Έκθεσης-Γνωμοδότησης της επιτροπής εκτίμησης της αξίας του, η οποία αναφέρει:

«Οι παρακάτω υπογραφοντες :

1. Σπυρίδων Τζουλέκης, Δημοτικός Σύμβουλος, ως πρόεδρος της επιτροπής
2. Δήμητρα Βαρελά, Πρόεδρος Δ.Κ. Αμαλιάδας, μέλος
3. Αντωνία Σαρακίνη, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός, υπάλληλος της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Ήλιδας, μέλος

οριστήκαμε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 358 / 2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και την υπ' αριθμ. 145 / 2018 απόφαση Δημάρχου Ήλιδας, μέλη επιτροπής για την εκτίμηση αξίας ακινήτου ιδιοκτησίας Ευσταθίας Τεφάνη του Χρήστου (ποσοστό 100% ψιλής κυριότητας) και Χαρίκλειας συζ. Χρήστου Τεφάνη (ποσοστό 100% επικαρπίας), που βρίσκεται στην αγροτική περιοχή Δ.Κ. Αμαλιάδας, Δ.Ε Αμαλιάδας Δήμου Ήλιδας, για την απ' ευθείας αγορά του, με σκοπό την επέκταση του Δημοτικού Νεκροταφείου Φραγκαβίλλας.

Μετά από αυτοψία που διενεργήσαμε και αφού λάβαμε υπ' όψη μας :

α) Το από Νοέμβριος 2017 Τοπογραφικό διάγραμμα που υπογράφεται από τον Βασίλειο Ρηγόπουλο -Αγρ. Τοπογράφο Μηχανικό, σε συνδιασμό με το συμβόλαιο υπ' αρ. 364/1990 'Γονική παροχή' Συμβ/φου Αμαλιάδας Ευανθίας Σκανδάμη

β) Τις επί τόπου συνθήκες

γ) Στοιχεία από τη Δ.Ο.Υ Αμαλιάδας,

προτείνουμε ως τιμή αγοράς της ιδιοκτησίας, εμβαδού 2.780,45μ² το ποσό των ΕΞΙ ΧΙΛΙΑΔΩΝ (6.000,00 €)».

Σύμφωνα με το άρθρο 206 παρ. 3 Ν. 4555/18, όταν πρόκειται για αγορά ακινήτου, η απόφαση του Δημάρχου για την ανάληψη της υποχρέωσης εκδίδεται μετά τη σχετική απόφαση του Δ.Σ. και πριν την υπογραφή τού σχετικού συμβολαίου.

Κατόπιν ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του:

α) την Έκθεση - Γνωμοδότηση της επιτροπής εκτίμησης αξίας ακινήτου,

β) τις ΑΔΣ 358/2016 «Ορισμός επιτροπής εκτίμησης αξίας ακινήτου ιδιοκτησίας Τεφάνη Βικτωρίας, Ευσταθίας & Χαρίκλειας, για την απευθείας αγορά του», και 142/2014 «Ορισμός δημοτικού συμβούλου αρμόδιου για υπογραφή πράξεων προσκύρωσης τμημάτων δημοτικών χώρων & πράξεων αποδοχής ρυμοτομούμενων τμημάτων οικοπέδων»,

γ) τις διατάξεις των άρθρ. 186 & 191 του Ν. 3463/06 - όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 12 του άρθρ. 20 Ν. 3731/08 και συμπληρώθηκε με την παρ. 11 του άρθρ. 24 Ν 3613/2007,

δ) τις διατάξεις τού άρθρ. 206 παρ. 3 Ν. 4555/18,

Ομόφωνα αποφασίζει

1. Εγκρίνει την απευθείας αγορά τού ακινήτου ιδιοκτησίας Ευσταθίας Τεφάνη του Χρήστου (ποσοστό 100% ψιλής κυριότητας) και Χαρίκλειας συζ. Χρήστου Τεφάνη (ποσοστό 100% επικαρπίας), που βρίσκεται στην αγροτική περιοχή Δ.Κ. Αμαλιάδας Δ.Ε Αμαλιάδας Δήμου Ήλιδας.
2. Σκοπός τής αγοράς είναι η επέκταση του Δημοτικού Νεκροταφείου Φραγκαβίλλας για την κάλυψη των αναγκών τής πόλης. και το παραπάνω ακίνητο κρίνεται ως το πλέον κατάλληλο για το σκοπό αυτό, καθώς γειτνιάζει με το Νεκροταφείο.
3. Εγκρίνει την Έκθεση- Γνωμοδότηση της επιτροπής εκτίμησης αξίας τού παραπάνω ακινήτου, που ορίζει ως τιμή αγοράς το ποσό των 6.000,00 €.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό - 478 - έτους 2018

Ο Πρόεδρος

Ακριβές απόσπασμα
Ο Δήμαρχος

Τα Μέλη

Χρήστος Χριστοδουλόπουλος