



Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τής υπ' αριθμ. -26/2018- συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας.

Αριθμός απόφασης: 481 /2018

ΘΕΜΑ: «Σιωπηρή παράταση μίσθωσης ακινήτου στο οποίο στεγάζεται το 5^ο Νηπιαγωγείο Αμαλιάδας'»

Στην Αμαλιάδα και στο ισόγειο της Παπαχριστοπούλειου Δημοτικής Βιβλιοθήκης Αμαλιάδας, σήμερα την 21^η Δεκεμβρίου 2018, ημέρα Παρασκευή και ώρα 18.30', συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ήλιδας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 26/29371/17.12.2018 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη τού Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67 του Ν. 3852/10.

Παρόντος τού δήμαρχου κ. Χρήστου Χριστοδουλόπουλου, διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο «33» μελών βρέθηκαν παρόντα «25», και ονομαστικά οι:

- | | |
|---|---|
| 1. Παναγιωτόπουλος Επαμεινώνδας
Αντιδήμαρχος Διοικητικών Υπηρεσιών | 15. Λυμπέρης Ιωάννης [επικεφαλής
παράταξης μείζονος μειοψηφίας «ΗΛΙΔΑ
ΝΕΑ ΕΠΟΧΗ»] |
| 2. Νικολακόπουλος Ανδρέας - Πρόεδρος | 16. Μπιλίρης Νικόλαος |
| 3. Ανδρουτσόπουλος Ανδρέας | 17. Τσαγγαρούλιας Παναγιώτης |
| 4. Τσεριώνης Κωνσταντίνος - Αντιδήμαρχος
Τεχνικών Υπηρεσιών | 18. Χριστοφόρου Ευάγγελος |
| 5. Παπαγιαννόπουλος Γεράσιμος | 19. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος |
| 6. Γκουβίτσα Σταυρούλα-Αντιδήμαρχος
Οικονομικών Υπηρεσιών | 20. Πατρινός Αντώνιος - Αντιπρόεδρος |
| 7. Μανωλόπουλος Δημήτριος - Αλέξανδρος | 21. Μπακέλλας Γεώργιος |
| 8. Δούλος Παντελής | 22. Παρασκευόπουλος Γεώργιος |
| 9. Μαυρίκος Παναγιώτης -Αντιδήμαρχος
Καθαριότητας Ηλ/σμού & Πρασίνου | 23. Διαμαντόπουλος Νικόλαος [επικεφαλής
παράταξης «ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑ»] |
| 10. Πασσάς Ιωάννης | 24. Κολόσακας Άγγελος [επικεφαλής
παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΗΛΙΔΑΣ |
| 11. Ευσταθόπουλος Ηλίας | |
| 12. Θεοδωρακόπουλος Ιωάννης | |
| 13. Τζουλέκης Σπυρίδων | |
| 14. Βαλιανάτος Χρήστος | 25. Παναγόπουλος Χρήστος -Ανεξάρτητος
δ.σ |

Απόντες

(Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)

1. Ζάρρας Γεώργιος -Αντιδήμαρχος Υδάτινων Πόρων & Αποκαταστάσεων 2. Καραϊνδρος Κωνσταντίνος 3. Φωτόπουλος Χρήστος 4. Κωνσταντόπουλος Δημήτριος 5. Αθανασόπουλος Ιωάννης 6. Κοκκαλιάρη Νικολέττα 7. Ντάνασης Χαράλαμπος 8. Σμέρος Αναστάσιος - Γραμματέας [επικεφαλής παράταξης «ΑΡΙΣΤΕΡΑ ΣΤΗΝ ΗΛΙΔΑ»]

- Βαρελά-Μπουσδούκου Δήμητρα, πρόεδρος Δ.Κ Αμαλιάδας.
-

Η δημοτική υπάλληλος Αντωνία Γιαννοπούλου τήρησε τα πρακτικά.

Αποχωρήσεις: Ο κ. Λυμπέρης αποχώρησε μετά την διαπίστωση της απαρτίας από τον Πρόεδρο, ο κ. Ζαχαρόπουλος μετά τη λήψη απόφασης στο 8^ο θέμα Η.Δ και ο κ. Διαμαντόπουλος μετά τη λήψη απόφασης στο 27^ο θέμα Η. Δ.

Ο Πρόεδρος, ανακοινώνοντας το 42ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε τον λόγο στον αντιδήμαρχο κ. Παναγιωτόπουλο.

Ο Αντιδήμαρχος εισηγήθηκε την παράταση της μίσθωσης του κτιρίου στο οποίο στεγάζεται το 5^ο Νηπιαγωγείο Αμαλιάδας εξής:

« Αφού λάβουμε υπόψη μας:

1. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 36/15-12-2018 αίτημα της Σχολικής Επιτροπής, περί παράτασης της μίσθωσης του ακινήτου που στεγάζεται το 5^ο Νηπ. Αμαλιάδας:
2. Το γεγονός ότι εξακολουθεί να υφίσταται ανάγκη χρήσεως του μισθίου ακινήτου από τον Δήμο, για την συνέχιση της στέγασης του 5^{ου} Νηπιαγωγείου Αμαλιάδας, μέχρις εξευρέσεως άλλου κτιρίου, μετά από τη διαδικασία δημοπράτησης νέου κτιρίου, που θα ξεκινήσει άμεσα, για την μεταστέγαση της σχολικής μονάδας.
3. Το γεγονός ότι από 1/7/2018 μέχρι σήμερα δεν έχει υπογραφεί νέα σύμβαση, καθώς η διερεύνηση κτιρίου - οικοπέδου κατάλληλου για να στεγάσει το συγκεκριμένο νηπιαγωγείο στην ίδια περιοχή, έχει αποβεί άκαρπη, και το αίτημά μας στις «Κτιριακές Υποδομές» έχει αναβληθεί χρονικά, αρκετές φορές.
4. Την από 1-07-2018 υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη του μισθίου ακινήτου ο οποίος δηλώνει ότι εγκρίνει την μέχρι τώρα χρήση του μισθίου και συναινεί για την παράταση της σύμβασης μίσθωσης για όσο χρόνο χρειαστεί.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΥΜΕ

Την έγκριση από το Δ.Σ. σιωπηρής παράτασης της μίσθωσης του κτιρίου ιδιοκτησίας Κωνσταντίνου Μασσαλά του Θεοδώρου, ενός ισόγειου διαμερίσματος, εμβαδού 156,50 τ. μ., στην οδό Ελ. Βενιζέλου 63, στην Αμαλιάδα,

με μηνιαίο μίσθωμα, όπως έχει ήδη αναπροσαρμοστεί από 01/10/2012 βάσει των διατάξεων του άρθρου 2 του ν. 4081/2012 και έχει διαμορφωθεί στα 583,68 ευρώ,

όπου στεγάζεται το 5^ο Νηπιαγωγείο Αμαλιάδας, μέχρις ότου ολοκληρωθεί η διαδικασία δημοπράτησης νέου κτιρίου

Η σιωπηρή παράταση της μίσθωσης μπορεί να γίνει σύμφωνα με το άρθρ. 611 Α.Κ., με βάση το οποίο είναι νόμιμη η δαπάνη για μίσθωση ακινήτου, παρά τη λήξη του συμφωνημένου χρόνου διάρκειάς της και την πάροδο δωδεκαετίας από την έναρξή της, διότι εξακολουθεί να παράγει έννομα αποτελέσματα, και ο εκμισθωτής γνωρίζει την εξακολούθηση της διάρκειας της χρήσεως και δεν εναντιώνεται σε αυτή. Οπότε κατά τη διάρκεια της παρατάσεως αυτής οφείλεται το κατά το χρόνο λήξεως της μισθώσεως καταβαλλόμενο μίσθωμα (βλ. Εφ. Αθ. 3236/1993, ΕΔικ.Πολυκ 1996.359, Εφ. Αθ. 6779/2000, ΕΔικΠολκ. 2002.257, Εφ. Λαρ. 534/2005, ΑρχΝ 2006. 510) ».

Κατόπιν, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του:

α) την εισήγηση του Αντιδήμαρχου,

β) Την ΑΔΣ 364/2016 «Επί αιτήματος Σχολικής Επιτροπής Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Ήλιδας, για παράταση μίσθωσης κτιρίου στο οποίο στεγάζεται το 5^ο Νηπιαγωγείο Αμαλιάδας» [ΑΔΑ: ΩΕ5ΗΩΡΘ-ΟΓΗ],

γ) τις διατάξεις του άρθρ. 94 παρ.4 εδ. 16 Ν 3852/10,

δ) τις διατάξεις του άρθρ. 611 του Αστικού Κώδικα,

Ομόφωνα αποφασίζει

Εγκρίνει σιωπηρή παράταση της μίσθωσης του κτιρίου στο οποίο στεγάζεται το 5^ο Νηπιαγωγείο Αμαλιάδας, ιδιοκτησίας Κωνσταντίνου Μασσαλά του Θεοδώρου, εμβαδού 156,50 τ. μ., στην οδό Ελ. Βενιζέλου 63 στην Αμαλιάδα, με μηνιαίο μίσθωμα όπως καταβάλλεται μέχρι σήμερα, 583,68 ευρώ, μέχρις ότου ολοκληρωθεί η διαδικασία δημοπράτησης νέου κτιρίου.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό - 481 - έτους 2018

Ο Πρόεδρος

Ακριβές απόσπασμα
Ο Δήμαρχος

Τα Μέλη

Χρήστος Χριστοδουλόπουλος