



Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τής υπ' αριθμ. -6/2013- συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας.

Αριθμός απόφασης: 87/2013

**ΘΕΜΑ: «Σχετικά με κήρυξη απαλλοτριώσεως ακινήτου στο Ο.Τ. 73 (Πλατεία Ανεμομόλου) Αμαλιάδας»**

Στην Αμαλιάδα και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 11<sup>η</sup> του μήνα *Μαρτίου*, του έτους 2013, ημέρα *Δευτέρα* και ώρα 19.00', συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ήλιδας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 6/8066/07.03.2013 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 67 του Ν. 3852/10.

Παρόντος του δήμαρχου κ. **Γιάννη Λυμπέρη**, διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο «33» μελών βρέθηκαν παρόντα «27», και ονομαστικά οι:

- |   |  |
|---|--|
| 1. Νικολόπουλος Νικόλαος  | 19. Κότσιφας Διονύσιος- Επικεφαλής<br>μείζονος μειοψηφίας (παράταξη<br>«Σάκης Κότσιφας Ήλιδα- Νέα<br>πορεία»)  |
| 2. Μπούρας Αβραάμ   | 20. Μπιλέρης Νικόλαος  |
| 3. Μαυρίκος Παναγιώτης -Αντιδήμαρχος<br>Υδάτινων Πόρων & Αποκαταστάσεων.  | 21. Παναγόπουλος Χρήστος   |
| 4. Κλειδέρης Παναγιώτης   | 22. Παναγιωτάρας Παναγιώτης-<br>Αντιπρόεδρος   |
| 5. Βασιλικόπουλος Δημήτριος   | 23. Χριστόπουλος Ιωάννης   |
| 6. Βασιλόπουλος Θεόδωρος  | 24. Κολόσακας Άγγελος - Επικεφαλής<br>παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση<br>Ήλιδας»   |
| 7. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος - Αντιδήμαρχος<br>Διοίκησης & Οικονομικών   | 25. Κόλλιας Ευστάθιος  |
| 8. Δούλος Παντελής  | 26. Μητσόπουλος Σωτήριος   |
| 9. Προκόπης Πέτρος  | 27. Νικολόπουλος Γεώργιος -<br>Επικεφαλής παράταξης «Αδέσμευτο<br>κίνημα πολιτών   |
| 10. Ντάνας Χαράλαμπος   |  |
| 11. Λάβδα-Πατσού Βασιλική -Γραμματέας   |  |
| 12. Παναγιωτάρας Δημήτριος -Αντιδήμαρχος<br>Τεχνικών Υπηρεσιών.   |  |
| 13. Λιώσης Απόστολος-Πρόεδρος   |  |
| 14. Αναγνωστόπουλος Κωνσταντίνος  |  |
| 15. Χριστοφόρου Ευάγγελος - Αντιδήμαρχος<br>Καθαριότητας & Πρασίνου.  |  |
| 16. Παπαδάτος Πέτρος  |  |
| 17. Παρασκευόπουλος Γεώργιος  |  |
| 18. Νικολόπουλος Χρήστος  |  |
| *Ο κ. Παπαδόπουλος Βασίλειος, μέλος τής<br>παράταξης της πλειοψηφίας, δεν κλήθηκε<br>στη συνεδρίαση, κατόπιν της υπ'αριθμ.<br>123/13.12.2011 Απόφασης Γ.Γ.<br>Αποκεντρωμένης Διοίκησης Π.Δ.Ε.Ι. | *Ο κ. Κράλλης Δημήτριος (μέλος τής<br>παράταξης «Σάκης Κότσιφας Ήλιδα»)<br>δεν κλήθηκε στη συνεδρίαση, κατόπιν<br>της υπ'αριθμ. 6/3.3.2011 Απόφασης Γ.Γ.<br>Αποκεντρωμένης Διοίκησης Π.Δ.Ε.Ι |

Απόντες

- |                             |                           |
|-----------------------------|---------------------------|
| 1. Γιαννόπουλος Παναγιώτης. | 2. Τάγιου Μαρία-Αφροδίτη  |
|                             | 3. Χριστόπουλος Γεώργιος. |

Παρών και ο πρόεδρος της Δ.Κ Αμαλιάδας, κ. Ηλίας Τσαρούχας.  
Η δημοτική υπάλληλος Αντωνία Γιαννοπούλου τήρησε τα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος, ανακοινώνοντας το **1ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον δήμαρχο κ. Λυμπέρη.

Ο Δήμαρχος εισηγήθηκε τη λήψη απόφασης ως προς το θέμα της απαλλοτρίωσης ακίνητου που βρίσκεται στο Ο.Τ. 73, στην Πλατεία Ανεμομύλου, ιδιοκτησίας Νικ. Παρασκευόπουλου κ.λ.π., με βάση την εισήγηση της Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, η οποία αναφέρει:

«Αφού λάβαμε γνώση :

1) των αναγραφόμενων στην εγκριθείσα από την Επιτροπή του άρθρου 4 παρ. 4 του Ν. 3613/2007 έκθεση ελέγχου υπ'αρ. 450/Α/2012 του Επιθεωρητή - Ελεγκτή Δ.Δ. Ιωάννη Κατσαμπάνη, η οποία αφορά στην υπόθεση ιδιοκτησίας Ξενοφώντα - Νικόλαου - Αλεξάνδρας - Μάρθας - Σταυρούλας - Άννας Μαρίας Παρασκευοπούλου και Γεωργίας Δημητρακοπούλου, που βρίσκεται εντός Ο.Τ. 73 ( Πλατεία Ανεμομύλου) εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας που έχει εγκριθεί με την απόφαση Νομάρχη Ηλείας υπ' αρ. 3925/11-9-1992 ΦΕΚ 1064/Δ/92 και συγκεκριμένα την τελευταία παράγραφο Δ αυτής στην οποία αναφέρεται «Πρόταση: Ο Δήμος Ήλιδας να μεριμνήσει άμεσα για την αποδέσμευση ή αποζημίωση της ιδιοκτησίας του καταγγέλλοντος ώστε αυτός να μη στερείται πλέον της ιδιοκτησίας του.»

2) το γεγονός ότι σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 5 του Ν. 3074/2002, οι υπηρεσίες υποχρεούνται το βραδύτερο εντός διμήνου από τη λήψη της έκθεσης, να αναφέρουν στον Υπουργό Διοικητικής Μεταρρύθμισης & Η.Δ., στο Γενικό Επιθεωρητή Δημόσιας Διοίκησης και στον Ειδικό Γραμματέα του Σ.Ε.Ε.Δ.Δ., τις ενέργειες στις οποίες προέβησαν προς συμμόρφωση στην έκθεση,

3) το γεγονός ότι εκκρεμεί εκδίκαση αγωγής των ιδιοκτητών κατά του Δήμου Αμαλιάδας (όπως αναφέρεται στην ανωτέρω έκθεση ελέγχου) με την οποία οι ιδιοκτήτες δεν ζητούν την αποδέσμευση της ιδιοκτησίας τους αλλά χρηματική ικανοποίηση λόγω ηθικής βλάβης, προτείνουμε τα παρακάτω :

#### **Α. Σε σχέση με την αποζημίωση της ιδιοκτησίας**

Για τη συζήτηση του θέματος, σας γνωρίζουμε ότι εξακολουθούν να ισχύουν τα αναγραφόμενα στο υπ' αρ. πρωτ. 30615/06/2-5-2007 έγγραφο Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Αμαλιάδας, καθόσον δεν έχει επέλθει αλλαγή στο σύστημα υπολογισμού αντικειμενικών αξιών από τότε έως σήμερα.

Σε κάθε περίπτωση όμως, θα πρέπει να αποφασιστεί η ανάθεση σε ιδιώτη μηχανικό της τοπογραφικής αποτύπωσης της ευρύτερης περιοχής της ιδιοκτησίας (καθόσον η υπηρεσία μας στερείται του απαραίτητου υλικοτεχνικού εξοπλισμού για τη σύνταξη παρομοίας φύσεως τοπογραφικών αποτυπώσεων), με σκοπό να προβεί η υπηρεσία μας στην σύνταξη πράξεως τακτοποίησεως - προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημιώσεων λόγω ρυμοτομίας, ιδιοκτησιών κειμένων παρά την οδό Ψαρρών και την οδό Πολυτεχνείου στην περιοχή του Ο.Τ. 73 στην Αμαλιάδα, όπου θα περιλαμβάνονται και τα τμήματα της ιδιοκτησίας Νικ. Παρασκευόπουλου κ.λ.π., που ρυμοτομούνται για κοινόχρηστοι χώροι.

#### **Β. Σε σχέση με την αποδέσμευση της ιδιοκτησίας**

Θεωρείται επιβεβλημένος ο ορισμός Νομικού συμβούλου, προκειμένου να εξετάσει και να γνωμοδοτήσει για τη δυνατότητα εκ μέρους του Δήμου, υποβολής πρότασης τροποποίησης του σχεδίου πόλεως στη θέση της ιδιοκτησίας (για αλλαγή χρήσης από Πολιτιστικό κέντρο σε οικοδομικό τετράγωνο) δεδομένου ότι βάσει του άρθρου 29 του Ν. 2831/00 «...οι τροποποιήσεις σχεδίων πόλεων πρέπει: α) να μην επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινοχρήστων χώρων ούτε των αναγκαίων κοινωφελών σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γής (Γ.Π.Σ, Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π). Επιτρέπεται η μείωση όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης η οποία γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμόδιων δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της Διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση...»

Επιπλέον, ο Δήμαρχος ανέφερε ότι ο δήμος δεν έχει την οικονομική δυνατότητα να αποζημιώσει άμεσα τους ιδιοκτήτες για την απαλλοτρίωση της ιδιοκτησίας τους, κι ούτε υπάρχει δυνατότητα ανταλλαγής της ιδιοκτησίας με άλλη του δήμου.

Κατόπιν ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Οι κ. Παναγιόπουλος και Παναγιωτάρας Παναγιώτης ψήφισαν λευκό.

(Οι κ. **Κότσιφας**, Μπιλέρης, Χριστόπουλος Ιωάννης & Τσαρούχας είχαν αποχωρήσει από τη συνεδρίαση).

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του: α) την εισήγηση της υπηρεσίας, β) τις διατάξεις του άρθρ. 93-παρ. 4 του Ν. 3463/06,

### **Κατά πλειοψηφία αποφασίζει**

1. Εγκρίνει την ανάθεση από την Οικονομική Επιτροπή, σε ιδιώτη μηχανικό τής τοπογραφικής αποτύπωσης της ευρύτερης περιοχής της ιδιοκτησίας Ξενοφώντα - Νικόλαου - Αλεξάνδρας - Μάρθας - Σταυρούλας - Άννας -Μαρίας Παρασκευοπούλου και Γεωργίας Δημητρακοπούλου, που βρίσκεται εντός Ο.Τ. 73 (Πλατεία Ανεμομύλου) εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας, με σκοπό να προβεί η Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών τού δήμου στη σύνταξη πράξεως τακτοποιήσεως - προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημιώσεων λόγω ρυμοτομίας, ιδιοκτησιών κειμένων παρά την οδό Ψαρρών και την οδό Πολυτεχνείου.
2. Εγκρίνει τον ορισμό νομικού συμβούλου από την Οικονομική Επιτροπή, προκειμένου να εξετάσει και να γνωμοδοτήσει για τη δυνατότητα εκ μέρους του δήμου, υποβολής πρότασης τροποποίησης του σχεδίου πόλεως στη θέση τής παραπάνω ιδιοκτησίας (για αλλαγή χρήσης από Πολιτιστικό Κέντρο, σε οικοδομικό τετράγωνο).

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό -87- έτους 2013

**Ο Πρόεδρος**

Ακριβές απόσπασμα

**Τα Μέλη**

Αμαλιάδα, 12/03/2013

**Ο Δήμαρχος**

**Γιάννης Λομπέρης**