



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τής υπ' αριθμ. -11/2013- συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας.

Αριθμός απόφασης: 313/2013

ΘΕΜΑ: «Παράταση μίσθωσης κτιρίου για τη στέγαση των Υπηρεσιών Πολεοδομίας τού δήμου Ήλιδας»

Στην Αμαλιάδα και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 30^η του μήνα *Ιουλίου*, του έτους 2013, ημέρα *Τρίτη* και ώρα 19.30', συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ήλιδας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 11/26810/25.07.2013 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη τού Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 67 του Ν. 3852/10.

Παρόντος τού δήμαρχου κ. **Γιάννη Λουμπέρη**, διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο «33» μελών βρέθηκαν παρόντα «22», και ονομαστικά οι:

- | | |
|--|--|
| 1. Μπούρας Αβραάμ | 14. Κότσιφας Διονύσιος- Επικεφαλής μείζονος μειοψηφίας (παράταξη «Σάκης Κότσιφας Ήλιδα- Νέα πορεία») |
| 2. Κλειδέρης Παναγιώτης | 15. Παναγόπουλος Χρήστος |
| 3. Βασιλικόπουλος Δημήτριος | 16. Παναγιωτάρας Παναγιώτης- Αντιπρόεδρος |
| 4. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος - Αντιδήμαρχος Διοίκησης & Οικονομικών | 17. Χριστόπουλος Ιωάννης |
| 5. Ντάνας Χαράλαμπος | 18. Χριστόπουλος Γεώργιος. |
| 6. Λάβδα-Πατσού Βασιλική -Γραμματέας | 19. Κολόσακας Άγγελος - Επικεφαλής παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Ήλιδας» |
| 7. Παναγιωτάρας Δημήτριος -Αντιδήμαρχος Τεχνικών Υπηρεσιών. | 20. Κόλλιας Ευστάθιος |
| 8. Λιώσης Απόστολος-Πρόεδρος | 21. Μητσόπουλος Σωτήριος. |
| 9. Χριστοφόρου Ευάγγελος - Αντιδήμαρχος Καθαριότητας & Πρασίνου. | 22. Νικολόπουλος Γεώργιος -Επικεφαλής παράταξης «Αδέσμευτο κίνημα πολιτών» |
| 10. Παπαδάτος Πέτρος | |
| 11. Παρασκευόπουλος Γεώργιος | |
| 12. Νικολόπουλος Χρήστος | |
| 13. Βασιλόπουλος Θεόδωρος -Ανεξάρτητος δ.σ. | |

*Ο κ. Παπαδόπουλος Βασίλειος, μέλος τής παράταξης της πλειοψηφίας, δεν κλήθηκε στη συνεδρίαση, κατόπιν της υπ' αριθμ. 123/13.12.2011 Απόφασης Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Π.Δ.Ε.Ι.

*Ο κ. Κράλλης Δημήτριος (μέλος τής παράταξης «Σάκης Κότσιφας Ήλιδα») δεν κλήθηκε στη συνεδρίαση, κατόπιν της υπ' αριθμ. 6/3.3.2011 Απόφασης Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Π.Δ.Ε.Ι

Απόντες

1. Νικολόπουλος Νικόλαος, 2. Μαυρικός Παναγιώτης -Αντιδήμαρχος Υδάτινων Πόρων, 3. Δούλος Παντελής, 4. Προκόπης Πέτρος, 5. Αναγνωστόπουλος Κωνσταντίνος, 6. Γιαννόπουλος Παναγιώτης, 7. Μπιλέρης Νικόλαος, 8. Τάγιου Μαρία-Αφροδίτη, 9. Νικολοπούλου Μαρία.

Ο πρόεδρος της Δ.Κ Αμαλιάδας, αν και κλήθηκε νόμιμα, δεν παραβρέθηκε στη συνεδρίαση.

Η δημοτική υπάλληλος Αντωνία Γιαννοπούλου τήρησε τα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος, ανακοινώνοντας το 18ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον αντιδήμαρχο κ. Ζαχαρόπουλο.

Ο Αντιδήμαρχος εισηγήθηκε την παράταση της μίσθωσης του κτιρίου στο οποίο στεγάζονται οι υπηρεσίες Πολεοδομίας του Δήμου Ήλιδας, μέχρι συμπλήρωσης 12 ετών από την αρχική μίσθωση, σύμφωνα με την εισήγηση της οικονομικής υπηρεσίας, η οποία αναφέρει:

«Έχοντας υπόψη:

α. Την παρ. 1 του άρθρου 5 του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων» (ΦΕΚ Α'30), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 6 του άρθρ. 7 του Ν. 2741/1999 (ΦΕΚ Α', 199), και εφαρμόζεται και στις υφιστάμενες κατά την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού μισθώσεις, ορίζεται ότι: «Η μίσθωση ισχύει για δώδεκα (12) έτη, ακόμη και αν έχει συμφωνηθεί για βραχύτερο ή για αόριστο χρόνο, μπορεί όμως να λυθεί με νεότερη συμφωνία που αποδεικνύεται με έγγραφο βέβαιης χρονολογίας»,

β. Την ημερομηνία έναρξης της αρχικής μίσθωσης που ξεκινούσε την 2 Ιανουαρίου 2006.

γ. Τις ανάγκες του Δήμου Ήλιδας, για την στέγαση των υπηρεσιών του Γραφείου Πολεοδομίας,

δ. Το γεγονός ότι το μηνιαίο μίσθωμα του κτιρίου που στεγάζεται η Πολεοδομία είχε ήδη μειωθεί την 01/12/2010 σε ποσοστό 20% (47613/4.11.2011 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών) με το τροποποιημένο μισθωτήριο που υπεγράφη μεταξύ των Ουρανίας & Διονυσίου Μάργαρη Ο.Ε ως ιδιοκτήτες, και της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης ως μισθωτή, δηλαδή πριν ακόμη μεταφερθούν οι αρμοδιότητες στους Δήμους (άρθρο 94 Ν. 3852/2010), με τελικό μηνιαίο μίσθωμα 1.512,00 €.

ε. Τη λήξη διάρκειας μίσθωσης την 30/06/2013, σύμφωνα με το τελευταίο μισθωτήριο που διαβιβάστηκε σε μας από την Δ/ση Διοικητικού-Οικονομικού της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας (άρθρ. 94 Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική Της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Καλλικράτης»).

Επίσης, ο Δήμος μας προχώρησε σε νέα μείωση του μισθώματος από 01/10/2012, βάσει των διατάξεων του άρθρου 2 του ν. 4081/2012 και το μίσθωμα κατέληξε στο ποσό των 1.335,20 €.

Με βάση τα παραπάνω, προτείνουμε την παράταση της μίσθωσης του κτιρίου όπου στεγάζεται το Γραφείο της Πολεοδομίας, το οποίο είναι ιδιοκτησίας των Ουρανίας & Διονυσίου Μάργαρη Ο.Ε, εφόσον ο δήμος δύναται να συνάψει σύμβασης μίσθωσης μέχρι 12 έτη. Το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται στο ίδιο ποσό των 1.335,20 €.

Στον προϋπολογισμό του οικονομικού έτους 2013 υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση ποσού 18.144 € στον ΚΑ 40.6232.00 «Μίσθωμα κτιρίου για τη στέγαση της Πολεοδομίας».

Κατόπιν ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του: α) την εισήγηση της υπηρεσίας, β) τις διατάξεις του άρθρ. 272 του ν. 3852/10,

Ομόφωνα αποφασίζει

Εγκρίνει την παράταση της μίσθωσης του κτιρίου στο οποίο στεγάζονται οι υπηρεσίες Πολεοδομίας του Δήμου Ήλιδας, ιδιοκτησίας Ουρανίας & Διονυσίου Μάργαρη Ο.Ε, με μηνιαίο μίσθωμα 1.335,20 €, και για το χρονικό διάστημα μέχρι 02/01/2018.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό -313- έτους 2013

Ο Πρόεδρος

Ακριβές απόσπασμα

Τα Μέλη

Αμαλιάδα, 01/08/2013

Ο Δήμαρχος

Γιάννης Λυμπερης