



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τής υπ' αριθμ. -16/2013- συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας.

Αριθμός απόφασης: 420 /2013

ΘΕΜΑ: «Παράταση μίσθωσης κτιρίων για στέγαση μαθητών 2^ο Ενιαίου Λυκείου Αμαλιάδας και 5^ο Νηπιαγωγείου Αμαλιάδας»

Στην Αμαλιάδα και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 4^η του μήνα *Νοεμβρίου*, του έτους 2013, ημέρα *Δευτέρα* και ώρα 19.00', συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ήλιδας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 17/40752/31.10.2013 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη τού Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 67 του Ν. 3852/10.

Παρόντος τού Δήμαρχου κ. **Γιάννη Λυμπερή**, διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο «33» μελών βρέθηκαν παρόντα «28», και ονομαστικά οι:

- | | |
|--|---|
| 1. Μπούρας Αβραάμ | 18. Κότσιφας Διονύσιος- Επικεφαλής |
| 2. Μαυρικός Παναγιώτης -Αντιδήμαρχος
Υδάτινων Πόρων & Αποκαταστάσεων. | μείζονος μειοψηφίας (παράταξη
«Σάκης Κότσιφας Ήλιδα- Νέα
πορεία») |
| 3. Κλειδέρης Παναγιώτης | 19. Μπιλίρης Νικόλαος |
| 4. Βασιλικόπουλος Δημήτριος | 20. Παναγόπουλος Χρήστος |
| 5. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος - Αντιδήμαρχος
Διοίκησης & Οικονομικών | 21. Παναγιωτάρας Παναγιώτης-
Αντιπρόεδρος |
| 6. Δούλος Παντελής | 22. Τάγιου Μαρία-Αφροδίτη |
| 7. Προκόπης Πέτρος | 23. Χριστόπουλος Ιωάννης |
| 8. Ντάνασης Χαράλαμπος | 24. Χριστόπουλος Γεώργιος. |
| 9. Λάβδα-Πατσού Βασιλική -Γραμματέας | 25. Κολόσακας Άγγελος - Επικεφαλής |
| 10. Παναγιωτάρας Δημήτριος -Αντιδήμαρχος
Τεχνικών Υπηρεσιών. | παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση
Ήλιδας» |
| 11. Λιώσης Απόστολος-Πρόεδρος | 26. Κόλλιας Ευστάθιος |
| 12. Χριστοφόρου Ευάγγελος - Αντιδήμαρχος
Καθαριότητας & Πρασίνου. | 27. Μητσόπουλος Σωτήριος . |
| 13. Παπαδάτος Πέτρος | 28. Νικολόπουλος Γεώργιος -Επικεφαλής |
| 14. Παρασκευόπουλος Γεώργιος | παράταξης «Αδέσμευτο κίνημα
πολιτών |
| 15. Νικολόπουλος Χρήστος | |
| 16. Βασιλόπουλος Θεόδωρος -Ανεξάρτητος
δ.σ. | |
| 17. Αναγνωστόπουλος Κωνσταντίνος -
Ανεξάρτητος δ.σ. | |

*Ο κ. Παπαδόπουλος Βασίλειος, μέλος τής παράταξης της πλειοψηφίας, δεν κλήθηκε στη συνεδρίαση, κατόπιν της υπ'αριθμ. 123/13.12.2011 Απόφασης Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Π.Δ.Ε.Ι.

*Ο κ. Κράλλης Δημήτριος (μέλος τής παράταξης «Σάκης Κότσιφας Ήλιδα») δεν κλήθηκε στη συνεδρίαση, κατόπιν της υπ'αριθμ. 6/3.3.2011 Απόφασης Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Π.Δ.Ε.Ι.

Απόντες

1. Νικολόπουλος Νικόλαος, 2. Γιαννόπουλος Παναγιώτης, 3. Νικολοπούλου Μαρία.
Ο πρόεδρος της Δ.Κ Αμαλιάδας, αν και κλήθηκε νόμιμα, δεν παραβρέθηκε στη συνεδρίαση.

Η δημοτική υπάλληλος Αντωνία Γιαννοπούλου τήρησε τα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος, ανακοινώνοντας το 12ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον αντιδήμαρχο κ. Ζαχαρόπουλο.

Ο Αντιδήμαρχος εισηγήθηκε την παράταση της μίσθωσης κτιρίων στα οποία στεγάζονται το 2ο Ενιαίο Λύκειο και το 5ο Νηπιαγωγείο Αμαλιάδας, σύμφωνα με την εισήγηση της οικονομικής υπηρεσίας, η οποία αναφέρει:

«Έχοντας υπόψη:

α. την παρ. 1 του άρθρου 5 του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων» (ΦΕΚ Α'30), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 6 του άρθρ. 7 του Ν. 2741/1999 (ΦΕΚ Α', 199), και εφαρμόζεται και στις υφιστάμενες κατά την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού μισθώσεις, ορίζεται ότι: «Η μίσθωση ισχύει για δώδεκα (12) έτη, ακόμη και αν έχει συμφωνηθεί για βραχύτερο ή για αόριστο χρόνο, μπορεί όμως να λυθεί με νεότερη συμφωνία που αποδεικνύεται με έγγραφο βέβαιης χρονολογίας»,

β. την ημερομηνία έναρξης των αρχικών μισθώσεων που ξεκινούσαν 08/09/2003 και 22/10/2007 αντίστοιχα,

γ. τις ανάγκες του Δήμου Ήλιδας, για την στέγαση των μαθητών των ανωτέρω σχολικών κτιρίων του Δήμου μας,

δ. τη λήξη διάρκειας μίσθωσης 30/06/2013 για το 1ο κτίριο σύμφωνα με το τελευταίο μισθωτήριο που διαβιβάστηκε σε μας από την Δ/ση Διοικητικού-Οικονομικού της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας (άρθρ. 94 Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Καλλικράτης») και 01/10/2013 για το 2ο κτίριο σύμφωνα με το υπ'αρ.11662/10.04.2012 τροποποιητικό συμφωνητικό που υπεγράφη στο Δήμο μας μεταξύ των συμβαλλομένων.

ε. ότι το μηνιαίο μίσθωμα και των δύο κτιρίων έχει αναπροσαρμοστεί δύο φορές:

i) 01/12/2010 μείωση 20% (47613/4.11.2011 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών) ii) 01/10/2012 βάσει των διατάξεων του άρθρου 2 του ν. 4081/2012. Το μηνιαίο μίσθωμα και των δύο, σήμερα έχει διαμορφωθεί στα 802,00 € και 583,68 € αντίστοιχα.

Με βάση τα παραπάνω, προτείνουμε την παράταση της μίσθωσης των παραπάνω κτιρίων με ιδιοκτήτες, για το 2ο Ενιαίο Λύκειο Αμαλιάδας την κα Καπετανάκου-Σάμπαλου Γαρουφαλιά και για το 5ο Νηπιαγωγείο Αμαλιάδας τους κους Μασσαλά Κ. Θεοδώρου, Μασσαλά Κ. Ευαγγελία, έως τη λήξη του νέου σχολικού έτους 2013-2014, δηλαδή έως την 30/06/2014, εφόσον ο Δήμος δύναται να συνάψει σύμβαση μίσθωσης μέχρι 12 έτη. Το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται στο ίδιο ποσό όπως αναφέρεται παραπάνω.

Για τα παραπάνω μισθώματα έχουν εγγραφεί στον προϋπολογισμό του οικονομικού έτους 2013 αντίστοιχες πιστώσεις με τα εξής ποσά:

1) 9.624,00 € στον ΚΑ 15.6236.03 «Μισθώματα κτιρίου για την στέγαση αιθουσών 2ου ΕΝΙΑΙΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ» και

2) 7.004,16 € στον ΚΑ 15.6236.04 'Μίσθωμα κτιρίου για την στέγαση του 5ου Νηπιαγωγείου Αμαλιάδας'».

Κατόπιν ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του: α) την εισήγηση της υπηρεσίας, β) τις διατάξεις του άρθρ. 94 παρ.4 εδ. 16 του ν. 3852/10,

Ομόφωνα αποφασίζει

Εγκρίνει την παράταση της μίσθωσης των παρακάτω κτιρίων:

α) Κτίριο στο οποίο στεγάζεται το 2ο Ενιαίο Λύκειο Αμαλιάδας, ιδιοκτησίας Καπετανάκου-Σάμπαλου Γαρουφαλιάς, με μηνιαίο μίσθωμα 802,00 € και για το χρονικό διάστημα έως 30/06/2014.

β) Κτίριο στο οποίο στεγάζεται το 5ο Νηπιαγωγείο Αμαλιάδας, ιδιοκτησίας Μασσαλά Κ. Θεοδώρου-Μασσαλά Κ. Ευαγγελίας, με μηνιαίο μίσθωμα 583,68 € και για το χρονικό διάστημα έως 30/06/2014.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό -420- έτους 2013

Ο Πρόεδρος

Ακριβές απόσπασμα

Τα Μέλη

Αμαλιάδα, 06/11/2013

Ο Δήμαρχος

Γιάννης Λυμπέρης