



Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τής υπ' αριθμ. -16/2013- συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας.

Αριθμός απόφασης: 429 /2013

ΘΕΜΑ: «Εκμίσθωση οικοπέδου στην Τοπική Κοινότητα Σιμόπουλου της Δ.Ε Πηνείας»

Στην Αμαλιάδα και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 4^η του μήνα *Νοεμβρίου*, του έτους 2013, ημέρα *Δευτέρα* και ώρα 19.00', συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ήλιδας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 17/40752/31.10.2013 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη τού Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 67 του Ν. 3852/10.

Παρόντος τού Δήμαρχου κ. **Γιάννη Λουμπέρη**, διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο «33» μελών βρέθηκαν παρόντα «28», και ονομαστικά οι:

- | | |
|--|---------------------------------------|
| 1. Μπούρας Αβραάμ | 18. Κότσιφας Διονύσιος- Επικεφαλής |
| 2. Μαυρίκος Παναγιώτης -Αντιδήμαρχος | μειζονος μειοψηφίας (παράταξη |
| Υδάτινων Πόρων & Αποκαταστάσεων. | «Σάκης Κότσιφας Ήλιδα- Νέα |
| 3. Κλειδέρης Παναγιώτης | πορεία)» |
| 4. Βασιλικόπουλος Δημήτριος | 19. Μπιλίρης Νικόλαος |
| 5. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος - Αντιδήμαρχος | 20. Παναγόπουλος Χρήστος |
| Διοίκησης & Οικονομικών | 21. Παναγιωτάρας Παναγιώτης- |
| 6. Δούλος Παντελής | Αντιπρόεδρος |
| 7. Προκόπης Πέτρος | 22. Τάγιου Μαρία-Αφροδίτη |
| 8. Ντάνασης Χαράλαμπος | 23. Χριστόπουλος Ιωάννης |
| 9. Λάβδα-Πατσού Βασιλική -Γραμματέας | 24. Χριστόπουλος Γεώργιος. |
| 10. Παναγιωτάρας Δημήτριος -Αντιδήμαρχος | 25. Κολόσακας Άγγελος - Επικεφαλής |
| Τεχνικών Υπηρεσιών. | παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση |
| 11. Λιώσης Απόστολος-Πρόεδρος | Ήλιδας» |
| 12. Χριστοφόρου Ευάγγελος - Αντιδήμαρχος | 26. Κόλλιας Ευστάθιος |
| Καθαριότητας & Πρασίνου. | 27. Μητσόπουλος Σωτήριος . |
| 13. Παπαδάτος Πέτρος | 28. Νικολόπουλος Γεώργιος -Επικεφαλής |
| 14. Παρασκευόπουλος Γεώργιος | παράταξης «Αδέσμευτο κίνημα |
| 15. Νικολόπουλος Χρήστος | πολιτών |
| 16. Βασιλόπουλος Θεόδωρος -Ανεξάρτητος | |
| δ.σ. | |
| 17. Αναγνωστόπουλος Κωνσταντίνος - | |
| Ανεξάρτητος δ.σ. | |

*Ο κ. Παπαδόπουλος Βασίλειος, μέλος τής παράταξης της πλειοψηφίας, δεν κλήθηκε στη συνεδρίαση, κατόπιν της υπ'αριθμ. 123/13.12.2011 Απόφασης Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Π.Δ.Ε.Ι.

*Ο κ. Κράλλης Δημήτριος (μέλος τής παράταξης «Σάκης Κότσιφας Ήλιδα») δεν κλήθηκε στη συνεδρίαση, κατόπιν της υπ'αριθμ. 6/3.3.2011 Απόφασης Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Π.Δ.Ε.Ι

Απόντες

1. Νικολόπουλος Νικόλαος , 2. Γιαννόπουλος Παναγιώτης, 3. Νικολοπούλου Μαρία.
Ο πρόεδρος της Δ.Κ Αμαλιάδας, αν και κλήθηκε νόμιμα, δεν παραβρέθηκε στη συνεδρίαση.

Η δημοτική υπάλληλος Αντωνία Γιαννοπούλου τήρησε τα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος, ανακοινώνοντας το **21ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον αντιδήμαρχο κ. Ζαχαρόπουλο.

Ο Αντιδήμαρχος εισηγήθηκε την εκμίσθωση οικοπέδου στο οποίο υπάρχουν ελιές, για καλλιέργεια αυτού, σύμφωνα με την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων, η οποία αναφέρει:

«Κύριοι Σύμβουλοι, θέτουμε υπόψη σας:

Ι. Απόφαση συμβουλίου τοπικής κοινότητας Σιμόπουλου της Δημοτικής Ενότητας Πηνειάς Δήμου Ήλιδας, που αφορά την εκμίσθωση ενός οικοπέδου εμβαδού 3.500 τ.μ που βρίσκεται εντός οικισμού της τοπικής κοινότητας Σιμόπουλου στη θέση «Σπαρούλα», το οποίο αγοράστηκε από τον πρώην Δήμο Πηνειάς σύμφωνα με το αριθ. 4789/14/12/2009 συμβόλαιο.

Π α. Σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 195 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν. 3463/2006), Εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης των Δήμων και των Κοινοτήτων: **1.** Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της δημορχιακής επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων. **2.** Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους. Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε. **3.**

Οι Δήμοι και οι Κοινότητες μπορούν, με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου τους, να εκμισθώνουν με δημοπρασία, για χρονικό διάστημα έως τριάντα (30) ετών, δημοτικές και κοινοτικές εκτάσεις που επιδέχονται καλλιέργεια και δειδροκομία και δεν υπάγονται στη ρύθμιση της παραγράφου 1, ώστε οι εκτάσεις αυτές να αξιοποιηθούν. Με την ίδια απόφαση καθορίζονται οι όροι της εκμίσθωσης. Η κατακόρωση γίνεται επίσης με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου.

Δεδομένου ότι, η εκμίσθωση των δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων γίνεται πάντα με δημοπρασία, ύστερα από απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, παρακαλούμε, να προβείτε στην λήψη της σχετικής απόφασης για την εκμίσθωση του παραπάνω αγροτεμαχίου».

Κατόπιν ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Ο πρόεδρος της τοπικής κοινότητας δεν παραβρέθηκε στη συνεδρίαση αν και κλήθηκε νόμιμα.

Το **Δημοτικό Συμβούλιο**, αφού έλαβε υπόψη του: α) την εισήγηση της υπηρεσίας, β) τις διατάξεις των άρθρ. 84 παρ. στ' του Ν. 3852/2010, 192 & 195 του Ν. 3463/06, γ) την απόφαση του τοπικού συμβουλίου,

Ομόφωνα αποφασίζει

1. Εγκρίνει την εκμίσθωση ελαιοστασίου, που βρίσκεται στην Τ. Κ. Σιμόπουλου, στη θέση «Σπαρούλα», εμβαδού 3.500 τ.μ., με σκοπό να καλλιεργηθεί.
2. Η εκμίσθωση θα γίνει με δημοπρασία ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του δήμου Ήλιδας, με σειρά προτεραιότητας για τους κατοίκους της Τ.Κ Σιμόπουλου, σύμφωνα με τους όρους που θα συντάξει η Οικονομική Επιτροπή.
3. Βεβαιώνει ότι η παραπάνω έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό -429- έτους 2013

Ο Πρόεδρος

Ακριβές απόσπασμα

Τα Μέλη

Αμαλιάδα, 06/11/2013

Ο Δήμαρχος

Γιάννης Λυμπέρης