



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τής υπ' αριθμ. -16/2013- συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας.

Αριθμός απόφασης: 439 /2013

ΘΕΜΑ: «Έγκριση Τροποποίησης πολεοδομικής μελέτης επέκτασης σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας στην περιοχή των Ο.Τ. 449, Κ.Φ 375, Κ.Χ 451 & Ο.Τ. 450'' (Σχετ. η αριθμ. 75/2010 ΑΔΣ)»

Στην Αμαλιάδα και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 4^η του μήνα *Νοεμβρίου*, του έτους 2013, ημέρα *Δευτέρα* και ώρα 19.00', συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ήλιδας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 17/40752/31.10.2013 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη τού Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 67 του Ν. 3852/10.

Παρόντος τού Δήμαρχου κ. **Γιάννη Λουμπέρη**, διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο «33» μελών βρέθηκαν παρόντα «28», και ονομαστικά οι:

- | | |
|--|---------------------------------------|
| 1. Μπούρας Αβραάμ | 18. Κότσιφας Διονύσιος- Επικεφαλής |
| 2. Μαυρίκος Παναγιώτης -Αντιδήμαρχος | μείζονος μειοψηφίας (παράταξη |
| Υδάτινων Πόρων & Αποκαταστάσεων. | «Σάκης Κότσιφας Ήλιδα- Νέα |
| 3. Κλειδέρης Παναγιώτης | πορεία)» |
| 4. Βασιλικόπουλος Δημήτριος | 19. Μπιλέρης Νικόλαος |
| 5. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος - Αντιδήμαρχος | 20. Παναγόπουλος Χρήστος |
| Διοίκησης & Οικονομικών | 21. Παναγιωτάρας Παναγιώτης- |
| 6. Δούλος Παντελής | Αντιπρόεδρος |
| 7. Προκόπης Πέτρος | 22. Τάγιου Μαρία-Αφροδίτη |
| 8. Ντάνασης Χαράλαμπος | 23. Χριστόπουλος Ιωάννης |
| 9. Λάβδα-Πατσού Βασιλική -Γραμματέας | 24. Χριστόπουλος Γεώργιος. |
| 10. Παναγιωτάρας Δημήτριος -Αντιδήμαρχος | |
| Τεχνικών Υπηρεσιών. | 25. Κολόσακας Άγγελος - Επικεφαλής |
| 11. Λιώσης Απόστολος-Πρόεδρος | παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση |
| 12. Χριστοφόρου Ευάγγελος - Αντιδήμαρχος | Ήλιδας» |
| Καθαριότητας & Πρασίνου. | 26. Κόλλιας Ευστάθιος |
| 13. Παπαδάτος Πέτρος | 27. Μητσόπουλος Σωτήριος . |
| 14. Παρασκευόπουλος Γεώργιος | |
| 15. Νικολόπουλος Χρήστος | 28. Νικολόπουλος Γεώργιος -Επικεφαλής |
| 16. Βασιλόπουλος Θεόδωρος -Ανεξάρτητος | παράταξης «Αδέσμευτο κίνημα |
| δ.σ. | πολιτών. |
| 17. Αναγνωστόπουλος Κωνσταντίνος - | |
| Ανεξάρτητος δ.σ. | |

*Ο κ. Παπαδόπουλος Βασίλειος, μέλος τής παράταξης της πλειοψηφίας, δεν κλήθηκε στη συνεδρίαση, κατόπιν της υπ'αριθμ. 123/13.12.2011 Απόφασης Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Π.Δ.Ε.Ι.

*Ο κ. Κράλλης Δημήτριος (μέλος τής παράταξης «Σάκης Κότσιφας Ήλιδα») δεν κλήθηκε στη συνεδρίαση, κατόπιν της υπ'αριθμ. 6/3.3.2011 Απόφασης Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Π.Δ.Ε.Ι

Απόντες

1. Νικολόπουλος Νικόλαος , 2. Γιαννόπουλος Παναγιώτης, 3. Νικολοπούλου Μαρία.

Ο πρόεδρος της Δ.Κ Αμαλιάδας καθώς και της Τ.Κ Γερακίου, αν και κλήθηκαν νόμιμα, δεν παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση.

Η δημοτική υπάλληλος Αντωνία Γιαννοπούλου τήρησε τα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος, ανακοινώνοντας το **31ο** θέμα τής ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον αντιδήμαρχο κ. Παναγιωτάρα.

Ο Αντιδήμαρχος εισηγήθηκε την τροποποίηση της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας, σύμφωνα με την υπ' αρ. πρωτ. 37869/9-10-2013 εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία αναφέρει:

« Ο Δήμος Αμαλιάδας με τις υπ' αριθμ. 228 / 2009 και 469 / 2009 αποφάσεις του είχε προτείνει και με την υπ' αρ. 75 / 2010 απόφασή του είχε εγκρίνει, την "Τροποποίηση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας στην περιοχή των Ο.Τ. 449, Κ.Χ. 448, Κ.Φ 375, Κ.Χ 451 & Ο.Τ. 450".

Η τροποποίηση προτάθηκε και εγκρίθηκε από το Δήμο Αμαλιάδας με στόχο την καλύτερη λειτουργία των χρήσεων σε σχέση με το υπάρχον οδικό δίκτυο, καθόσον με τη μεταφορά του Σταθμού Λεωφορείων σε άλλη θέση επιτυγχάνεται καλύτερη σύνδεση (άμεση επικοινωνία) με τη Δημοτική οδό Κόμβος Πατακασελά - Αμαλιάδα που αποτελεί τη σύνδεση της πόλης με την Εθνική οδό Πατρών - Πύργου. Η τροποποίηση είναι σύμφωνη με τις κατευθύνσεις του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ Αμαλιάδας.

Ο σχετικός φάκελος με όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά είχε αποσταλεί από το Γραφείο Πολεοδομίας Δήμου Αμαλιάδας στο ΥΠΕΚΑ -Γενική Δ/ση Πολεοδομίας - Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού- Τμήμα Α', λόγω αρμοδιότητας για περαιτέρω δικές τους ενέργειες, προκειμένου να εκδοθεί σχετικό Προεδρικό Διάταγμα.

Το Τμήμα Α'- Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ εισηγήθηκε το θέμα της τροποποίησης στο Κεντρικό Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α), προκειμένου να γνωμοδοτήσει.

Το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α γνωμοδότησε ότι συμφωνεί με την πρόταση τροποποίησης όπως αυτή διατυπώθηκε στην εισήγηση του ανωτέρω Τμήματος Α'- Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ, με την παρατήρηση ότι αποδέχεται την αλλαγή χρήσης στο Ο.Τ. 375 από χονδρεμπόριο σε γενική κατοικία.

Στη συνέχεια, κατά την "Επεξεργασία σχεδίου Προεδρικού Διατάγματος" στο υπ' αριθμ. 157/2012 πρακτικό συνεδριάσεως και γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, Γ' Τμήμα Διακοπών αναφέρεται μεταξύ άλλων, ότι «Δεδομένου ότι από τα στοιχεία που συνοδεύουν το σχέδιο δεν προκύπτει αν έχει υπάρξει οριοθέτηση ρέματος, θα πρέπει να διευκρινιστεί το εν λόγω ζήτημα με την αποστολή σχετικού διαγράμματος στο οποίο να αποτυπώνεται η θέση του ρέματος» (παρ. 7).

Σας αποστέλλουμε το από Σεπτέμβριος 2013 τοπογραφικό διάγραμμα που υπογράφεται από την υπηρεσία μας, στο οποίο αποτυπώνεται η τροποποίηση σύμφωνα και με τη γνωμοδότηση του ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α και η θέση του κιβωτοειδούς οχετού ρέματος Σοχιάς.

Προκειμένου να επανυποβληθεί το σχέδιο Προεδρικού Διατάγματος στο ΣτΕ, επειδή έχει παρέλθει χρόνος μεγαλύτερος των τριών ετών από την λήψη της υπ' αρ. 75/2010 Δ.Σ. Αμαλιάδας, θα πρέπει εκ νέου το Δημοτικό Συμβούλιο να συζητήσει για την έγκριση της "Τροποποίησης πολεοδομικής μελέτης επέκτασης σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας στην περιοχή των Ο.Τ. 449, Κ.Φ 375, Κ.Χ 451 & Ο.Τ. 450" που σύμφωνα και με τη γνωμοδότηση του ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α περιγράφεται ως εξής :

- Μετατροπή του Ο.Τ. 449 (με χρήση χονδρεμπορίου) σε Κ.Φ. 449 (με χρήση Σταθμού Λεωφορείων)
- Κατάργηση του Κ.Χ. 451 (με χρήση κοινόχρηστου χώρου) και ενοποίηση του με το Ο.Τ. 450 (με χρήση γενικής κατοικίας)
- Μετατροπή του Κ.Φ. 375 (με χρήση Σταθμού Λεωφορείων -Φορτηγών) και δημιουργία τριών Ο.Τ. ως εξής:
 - το Ο.Τ. 375 (με χρήση γενικής κατοικίας)
 - το Κ.Φ. 375B (με χρήση Σταθμού Φορτηγών)
 - το Κ.Χ. 451 (με χρήση κοινόχρηστου χώρου)
- Κατάργηση πεζοδρόμου και δημιουργία νέων οδών και όπως αυτά εμφανίζονται στο από Σεπτέμβριο 2013 Τοπογραφικό Διάγραμμα που υπογράφεται από Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Ήλιδας».

Κατόπιν ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Οι κ. **Κολόσακας**, Κόλλιας, Μητούπουλος, Παναγόπουλος, Παναγιωτάρας Παναγιώτης Χριστόπουλος Γεώργιος ψήφισαν *λευκό*.

(Οι κ. κ. Κότσιφας, Μπιλέρης, Τάγιου, Χριστόπουλος Ιωάννης ήταν απόντες κατά την ψηφοφορία).

Το **Δημοτικό Συμβούλιο**, αφού έλαβε υπόψη του: α) την εισήγηση της υπηρεσίας, β) το επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα, γ) τις διατάξεις του άρθρ. 93-παρ 4 του Ν. 3463/06,

Κατά πλειοψηφία αποφασίζει

Εγκρίνει την Τροποποίηση της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας στην περιοχή των Ο.Τ. 449, Κ.Φ 375, Κ.Χ 451 & Ο.Τ. 450, όπως παρακάτω:

1. Μετατροπή του Ο.Τ. 449 (με χρήση χονδρεμπορίου) σε Κ.Φ. 449 (με χρήση Σταθμού Λεωφορείων)
2. Κατάργηση του Κ.Χ. 451 (με χρήση κοινόχρηστου χώρου) και ενοποίησή του με το Ο.Τ. 450 (με χρήση γενικής κατοικίας).
3. Μετατροπή του Κ.Φ. 375 (με χρήση Σταθμού Λεωφορείων –Φορτηγών) και δημιουργία τριών Ο.Τ. ως εξής:
 - το Ο.Τ. 375 (με χρήση γενικής κατοικίας)
 - το Κ.Φ. 375Β (με χρήση Σταθμού Φορτηγών)
 - το Κ.Χ. 451 (με χρήση κοινόχρηστου χώρου)
4. Κατάργηση πεζοδρόμου και δημιουργία νέων οδών.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό -439- έτους 2013

Ο Πρόεδρος

Ακριβές απόσπασμα

Τα Μέλη

Αμαλιάδα, 07/11/2013

Ο Δήμαρχος

Γιάννης Λουμπέρης