



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τής υπ' αριθμ. -19/2013- συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας.

Αριθμός απόφασης: 465 /2013

ΘΕΜΑ: «Άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ιδιοκτησία Φωτεινής Κάρλου - Μαρίας Γιαννακοπούλου στην Αμαλιάδα»

Στην Αμαλιάδα και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 15^η του μήνα *Νοεμβρίου*, του έτους 2013, ημέρα *Παρασκευή* και ώρα 19.30', συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ήλιδας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 20/42017/11.11.2013 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/10.

Παρόντος του δήμαρχου κ. **Γιάννη Λυμπερή**, διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο «33» μελών βρέθηκαν παρόντα «20», και ονομαστικά οι:

- | | |
|---|---|
| 1. Μπούρας Αβραάμ | 17. Κολόσακας Άγγελος - Επικεφαλής παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Ήλιδας» |
| 2. Μαυρίκος Παναγιώτης -Αντιδήμαρχος Υδάτινων Πόρων & Αποκαταστάσεων. | 18. Κόλλιας Ευστάθιος |
| 3. Κλειδέρης Παναγιώτης | 19. Μητσόπουλος Σωτήριος |
| 4. Βασιλικόπουλος Δημήτριος | 20. Νικολόπουλος Γεώργιος -Επικεφαλής παράταξης «Αδέσμευτο κίνημα πολιτών |
| 5. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος - Αντιδήμαρχος Διοίκησης & Οικονομικών | |
| 6. Δούλος Παντελής | |
| 7. Προκόπης Πέτρος | |
| 8. Ντάνασης Χαράλαμπος | |
| 9. Λάβδα-Πατσού Βασιλική -Γραμματέας | |
| 10. Παναγιωτάρας Δημήτριος - Αντιδήμαρχος Τεχνικών Υπηρεσιών. | |
| 11. Λιώσης Απόστολος-Πρόεδρος | |
| 12. Χριστοφόρου Ευάγγελος - Αντιδήμαρχος Καθαριότητας & Πρασίνου. | |
| 13. Παπαδάτος Πέτρος | |
| 14. Παρασκευόπουλος Γεώργιος | |
| 15. Νικολόπουλος Χρήστος | |
| 16. Αναγνωστόπουλος Κωνσταντίνος - Ανεξάρτητος δ.σ. | |

*Ο κ. Παπαδόπουλος Βασίλειος, μέλος τής παράταξης της πλειοψηφίας, δεν κλήθηκε στη συνεδρίαση, κατόπιν της υπ'αριθμ. 123/13.12.2011 Απόφασης Αποκεντρωμένης Διοίκησης Π.Δ.Ε.Ι.

*Ο κ. Κράλλης Δημήτριος (μέλος τής παράταξης «Σάκης Κότσιφας Ήλιδα») δεν κλήθηκε στη συνεδρίαση, κατόπιν της υπ'αριθμ. 6/3.3.2011 Απόφασης Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Π.Δ.Ε.Ι

Απόντες

1. Νικολόπουλος Νικόλαος, 2. Γιαννόπουλος Παναγιώτης, 3. Βασιλόπουλος Θεόδωρος - Ανεξάρτητος δ.σ., 4. Κότσιφας Διονύσιος- Επικεφαλής μείζονος μειοψηφίας (παράταξη «Σάκης Κότσιφας Ήλιδα- Νέα πορεία»), 5. Μπιλέρης Νικόλαος, 6. Παναγόπουλος Χρήστος, 7. Παναγιωτάρας Παναγιώτης-Αντιπρόεδρος, 8. Τάγιου Μαρία-Αφροδίτη, 9. Χριστόπουλος Ιωάννης, 10. Χριστόπουλος Γεώργιος, 11. Νικολοπούλου Μαρία.

Ο πρόεδρος της Δ.Κ Αμαλιάδας δεν παραβρέθηκε στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκε νόμιμα.

Η δημοτική υπάλληλος Αντωνία Γιαννοπούλου τήρησε τα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος, ανακοινώνοντας το 9ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον αντιδήμαρχο κ. Παναγιωτάρα.

Ο Αντιδήμαρχος εισηγήθηκε την άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ιδιοκτησία Φωτεινής Κάρλου - Μαρίας Γιαννακοπούλου στην Αμαλιάδα, κατόπιν σχετικής εισήγησης της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, ως εξής:

«Σας γνωρίζουμε ότι στο Δήμο Ήλιδας πρωτοκολλήθηκε, με αρ. πρωτ. 23453/Δ4/2273/26-6-2013, το υπ' αρ. 52/2013 Πρακτικό συνεδρίασεως του Τριμελούς Συμβουλίου του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πύργου όπου εξετάστηκε η αίτηση Φωτεινής Κάρλου και Μαρίας Γιαννακοπούλου με την οποία ζητείται η συμμόρφωση της Διοικήσεως προς την υπ' αριθμ. 55/2010 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πύργου.

Το ανωτέρω Συμβούλιο στη συνεδρίασή του αυτή :

- διαπιστώνει την αδικαιολόγητη μη συμμόρφωση της Διοικήσεως προς την υπ' αριθμ. 55/2010 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Πύργου,
- καλεί το Ελληνικό Δημόσιο, την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας και το Δήμο Ήλιδας να συμμορφωθούν προς την προαναφερόμενη απόφαση εντός τριμήνου από της κοινοποιήσεως του πρακτικού αυτού,
- ορίζει νέα ημερομηνία συζητήσεως της υποθέσεως, ενώπιον του Τριμελούς Συμβουλίου Συμμορφώσεως, την 19-11-2013.

Σχετικά με την υπόθεση αυτή σας γνωρίζουμε τα παρακάτω :

1. Με την υπ' αρ. 55/2010 απόφασή του, το Τριμελές Διοικητικό Πρωτοδικείο Πύργου αποφάσισε να ακυρώσει τη σιωπηρή άρνηση της Διοίκησης να άρει τη ρυμοτομική απαλλοτρίωση που έχει επιβληθεί με το από 15-10-1992 Π.Δ. σε οικόπεδο ιδιοκτησίας Φωτεινής Κάρλου και Μαρίας Γιαννακοπούλου.

2. Η ιδιοκτησία στην οποία αναφέρεται η ανωτέρω απόφαση βρίσκεται εντός **εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης επέκτασης** σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας (εντός αραιοδομημένης περιοχής αυτής) εμφανίζεται με κωδικό 01.01.22.

Η ανωτέρω πολεοδομική μελέτη επέκτασης σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας εγκρίθηκε με το Π.Δ. της 15.10.1992 ΦΕΚ 1228/Δ/25-11-92.

3. Βάσει του Ν. 1337/83, η εφαρμογή της πολεοδομικής μελέτης πραγματοποιείται με την σύνταξη πράξεων εφαρμογής όπου καθορίζονται τα τμήματα που αφαιρούνται από κάθε ιδιοκτησία για εισφορά γης, τα τμήματα που μετατρέπονται σε χρηματική εισφορά, προσδιορίζονται τα τμήματα που ρυμοτομούνται για κοινόχρηστους χώρους ή καταλαμβάνονται για κοινωφελείς χώρους, τα τμήματα για τα οποία προκύπτουν χρηματικές αποζημιώσεις καθώς και οι τελικά αποδιδόμενες ιδιοκτησίες.

Η πράξη εφαρμογής κυρώνεται με απόφαση Περιφερειάρχη.

4. Σήμερα βρίσκεται σε εξέλιξη και δεν έχει ακόμα κυρωθεί η «Μελέτη εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης του Δήμου Αμαλιάδας».

Από τα κτηματογραφικά διαγράμματα και τους πίνακες που έχουν μέχρι σήμερα κατατεθεί στην Υπηρεσία μας από τους μελετητές της μελέτης πράξης εφαρμογής, προκύπτει ότι :

- Η ιδιοκτησία έχει συνολικό εμβαδόν έχει εμβαδόν 2020,60 Μ2.
- Η ιδιοκτησία έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και μετά την αφαίρεσή της, θα έπρεπε να αποδοθούν στους ιδιοκτήτες, οικόπεδα συνολικού εμβαδού 1639,40 Μ2.
- Προβλέπεται να αποδοθούν στους ιδιοκτήτες τα παρακάτω νέα οικόπεδα:
 - στο Ο.Τ. 312 με κτηματολογικό αριθμό 01.010122,
 - στο Ο.Τ. 313 με κτηματολογικό αριθμό 01.010122,
 - στο Ο.Τ. 305 με κτηματολογικό αριθμό 01.010122.

Λόγω μη πλήρους απόδοσης της οφειλομένης γης στους ιδιοκτήτες, προκόπτεi υποχρέωση χρηματικής αποζημίωσης από το Δήμο προς τους ιδιοκτήτες για **715,60 μ2**.

5. Η υπηρεσία μας, με δεδομένα ότι :

α) η «Μελέτη εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης του Δήμου Αμαλιάδας» βρισκόταν στο τελευταίο στάδιο εκπόνησής της

β) στο άρθρο 32 Ν. 4067/2012 αναφέρεται ότι η έναρξη διαδικασίας τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συμμόρφωση δικαστικής απόφασης για την άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης, γίνεται με υποβολή σχετικού αιτήματος από τους ιδιοκτήτες στο ακίνητο των οποίων ήρθη η απαλλοτρίωση,

γ) δεν είχε υποβληθεί σχετικό αίτημα από τους ιδιοκτήτες,

είχε απευθύνει ερώτημα προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου -Δ/νση ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ Δυτικής Ελλάδας - Τμήμα Πολεοδομικών Σχεδιασμού & Εφαρμογών με το οποίο ζητούσε ενημέρωση για τις περαιτέρω ενέργειες της σχετικά με την υπ' αριθμ. 55/2010 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Πύργου. Μέχρι σήμερα δεν έχουμε λάβει απάντηση.

6. Στο υπ' αριθμ. 52/2013 πρακτικό συνεδριάσεως Τριμελούς Συμβουλίου του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πύργου αναφέρεται ότι οι διατάξεις αυτές του άρθρου 32 Ν. 4067/2012 δεν είναι εν προκειμένω εφαρμοστέες καθόσον κατά την έναρξη ισχύος των διατάξεων αυτών, η υπόθεση είχε ήδη αναπεμφθεί στη Διοίκηση.

7. Μετά την υπ' αρ. 55/2010 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Πύργου το οικόπεδο θεωρείται αρρῆθμιστο (το ρυμοτομικό σχέδιο στη θέση της ιδιοκτησίας δεν δύναται πλέον να εφαρμοσθεί). Σε κάθε περίπτωση πρέπει η διοίκηση να προχωρήσει σε διαδικασίες τροποποίησης της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης επέκτασης σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας στη θέση της ιδιοκτησίας.

8. Σύμφωνα με πάγια νομολογία του ΣτΕ και το Ν. 4067/2012, **η διοίκηση έχει δικαίωμα για επανεπιβολή της ανακληθείσας αναγκαστικής απαλλοτρίωσης** προς διασφάλιση των κοινοχρήστων χώρων εφόσον, συντρέχουν αθροιστικά οι παρακάτω προϋποθέσεις :

α) σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι και αναγκαιότητα διατήρησης του τμήματος του ακινήτου ως κοινοχρήστου και

β) πρόθεση και οικονομική δυνατότητα του οικείου Δήμου για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημιώσεως στους δικαιούχους, που αποδεικνύεται με την εγγραφή της προσήκουσας αποζημιώσεως σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του Δήμου.

Ως προσήκουσα αποζημίωση ορίζεται η υπολογιζόμενη με βάση το αντικειμενικό σύστημα αξιών του Υπουργείου Οικονομικών, κατά το ημερολογιακό έτος δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της σχετικής διοικητικής πράξης έγκρισης της τροποποίησης, με την οποία επιβάλλεται εκ νέου η ρυμοτομική απαλλοτρίωση.

Η συνδρομή των δύο ανωτέρω προϋποθέσεων, πρέπει να ερευνᾶται τελικῶς από το ὄργανο που ἔχει αποφασιστική αρμοδιότητα στο θέμα αυτό (στην προκειμένη περίπτωση είναι ο Δήμος για την απαλλοτρίωση του κοινοχρήστου) και η σχετική κρίση να ἔχει πλήρη και εξειδικευμένη αιτιολογία.

9. Σε κάθε περίπτωση (άρσης ή επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης), ακολουθεί η προβλεπόμενη εκ του νόμου διαδικασία τροποποίησης του σχεδίου πόλεως στη θέση της ιδιοκτησίας :

- είτε με κατάργηση κοινοχρήστων χώρων και σκοπό να αποδοθεί σε γη το επί πλέον οφειλόμενο εμβαδόν των 715,60 μ2,

-είτε με σκοπό την επανεπιβολή της ανακληθείσας αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, αφού αποφασιστεί από το Δήμο η καταβολή της προσήκουσας αποζημιώσεως.

10. Όσον αφορά το απαιτούμενο ποσό για την απαλλοτρίωση της ιδιοκτησίας, σας γνωρίζουμε ότι βάσει των ισχυουσών σήμερα αντικειμενικών τιμών, η αξία του προς αποζημίωση εμβαδού (715,60 μ2) είναι **73.162,00 €**.

Το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να συζητήσει και να αποφασίσει για το θέμα».

Κατόπιν ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Το **Δημοτικό Συμβούλιο**, αφού έλαβε υπόψη του: α) την εισήγηση της υπηρεσίας, β) το επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα, γ) τις διατάξεις του άρθρ. 93-παρ 4 του Ν. 3463/06,

Ομόφωνα αποφασίζει

1. Δεν συντρέχουν σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι και αναγκαιότητα διατήρησης του τμήματος του ακινήτου, ιδιοκτησίας Φωτεινής Κάρλου - Μαρίας Γιαννακοπούλου στην

Αμαλιάδα, ως κοινοχρήστου (συμβολή δύο δρόμων), στη θέση που προβλέπει η Πολεοδομική Μελέτη επέκτασης σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας.

2. Δεν υπάρχει οικονομική δυνατότητα του δήμου Ηλιδας, λόγω των δεδομένων οικονομικών συνθηκών, για την άμεση καταβολή τής προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους.
3. Εγκρίνει την άρση τής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία Φωτεινής Κάρλου - Μαρίας Γιαννακοπούλου, που βρίσκεται εντός εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης επέκτασης σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας, σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 55/2010 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Πύργου και την εκπόνηση σχετικής τροποποίησης της πολεοδομικής μελέτης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό -465- έτους 2013

Ο Πρόεδρος

Ακριβές απόσπασμα

Τα Μέλη

Αμαλιάδα, 18/11/2013

Ο Δήμαρχος

Γιάννης Λυμπέρης