

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τής υπ' αριθμ. -6/2013- συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας.

Αριθμός απόφασης: 97/2013

ΘΕΜΑ: «Παράταση μίσθωσης κτιρίου για τη στέγαση των υπηρεσιών τού κοινοτικού γραφείου τής Τ.Κ Λάττα Δήμου Ήλιδας»

Στην Αμαλιάδα και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 11^η του μήνα *Μαρτίου*, του έτους 2013, ημέρα *Δευτέρα* και ώρα 19.00', συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ήλιδας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 6/8066/07.03.2013 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη τού Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 67 του Ν. 3852/10.

Παρόντος τού δήμαρχου κ. **Γιάννη Λυμπέρη**, διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο «33» μελών βρέθηκαν παρόντα «27», και ονομαστικά οι:

- | | |
|---|--|
| 1. Νικολόπουλος Νικόλαος | 19. Κότσιφας Διονύσιος- Επικεφαλής
μείζονος μειοψηφίας (παράταξη
«Σάκης Κότσιφας Ήλιδα- Νέα
πορεία») |
| 2. Μπούρας Αβραάμ | 20. Μπιλέρης Νικόλαος |
| 3. Μαυρίκος Παναγιώτης -Αντιδήμαρχος
Υδάτινων Πόρων & Αποκαταστάσεων. | 21. Παναγόπουλος Χρήστος |
| 4. Κλειδέρης Παναγιώτης | 22. Παναγιωτάρας Παναγιώτης-
Αντιπρόεδρος |
| 5. Βασιλικόπουλος Δημήτριος | 23. Χριστόπουλος Ιωάννης |
| 6. Βασιλόπουλος Θεόδωρος | 24. Κολόσακας Άγγελος - Επικεφαλής
παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση
Ήλιδας» |
| 7. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος - Αντιδήμαρχος
Διοίκησης & Οικονομικών | 25. Κόλλιας Ευστάθιος |
| 8. Δούλος Παντελής | 26. Μητσόπουλος Σωτήριος |
| 9. Προκόπης Πέτρος | 27. Νικολόπουλος Γεώργιος -
Επικεφαλής παράταξης «Αδέσμευτο
κίνημα πολιτών |
| 10. Ντάνας Χαράλαμπος | |
| 11. Λάβδα-Πατσού Βασιλική -Γραμματέας | |
| 12. Παναγιωτάρας Δημήτριος -Αντιδήμαρχος
Τεχνικών Υπηρεσιών. | |
| 13. Λιώσης Απόστολος-Πρόεδρος | |
| 14. Αναγνωστόπουλος Κωνσταντίνος | |
| 15. Χριστοφόρου Ευάγγελος - Αντιδήμαρχος
Καθαριότητας & Πρασίνου. | |
| 16. Παπαδάτος Πέτρος | |
| 17. Παρασκευόπουλος Γεώργιος | |
| 18. Νικολόπουλος Χρήστος | |
| *Ο κ. Παπαδόπουλος Βασίλειος, μέλος τής
παράταξης της πλειοψηφίας, δεν κλήθηκε
στη συνεδρίαση, κατόπιν της υπ'αριθμ.
123/13.12.2011 Απόφασης Γ.Γ.
Αποκεντρωμένης Διοίκησης Π.Δ.Ε.Ι. | *Ο κ. Κράλλης Δημήτριος (μέλος τής
παράταξης «Σάκης Κότσιφας Ήλιδα»)
δεν κλήθηκε στη συνεδρίαση, κατόπιν
της υπ'αριθμ. 6/3.3.2011 Απόφασης Γ.Γ.
Αποκεντρωμένης Διοίκησης Π.Δ.Ε.Ι |

Απόντες

- | | |
|-----------------------------|---------------------------|
| 1. Γιαννόπουλος Παναγιώτης. | 2. Τάγιου Μαρία-Αφροδίτη |
| | 3. Χριστόπουλος Γεώργιος. |
| | 4. Νικολοπούλου Μαρία |

Παρών και ο πρόεδρος της Δ.Κ Αμαλιάδας, κ. Ηλίας Τσαρούχας.

Η δημοτική υπάλληλος Αντωνία Γιαννοπούλου τήρησε τα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος, ανακοινώνοντας το **12ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον αντιδήμαρχο κ. Ζαχαρόπουλο.

Ο Αντιδήμαρχος εισηγήθηκε την παράταση της μίσθωσης του κτιρίου στο οποίο στεγάζονται οι υπηρεσίες του Κοινοτικού Γραφείου στην Τ. Κ. Λάττα, σύμφωνα με την εισήγηση της οικονομικής υπηρεσίας, η οποία αναφέρει:

«Σύμφωνα με την 1/2012 Απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Λάττα (συνημμένη) και λαμβάνοντας υπόψη:

α. το άρθρο 75 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α 114/30.6.2006): «...Οι δημοτικές και οι κοινοτικές αρχές διευθύνουν και ρυθμίζουν όλες τις τοπικές υποθέσεις, σύμφωνα με τις αρχές της επικουρικότητας και της εγγύτητας, με στόχο την προστασία, την ανάπτυξη και τη συνεχή βελτίωση των συμφερόντων και της ποιότητας ζωής της τοπικής κοινωνίας...»,

β. την παρ. 2 του άρθρου 22 του Ν. 3130/2003: «..Η χρήση από το Δημόσιο ακινήτου, που μισθώθηκε για στέγαση ή κάλυψη λειτουργικών αναγκών Δημόσιας Υπηρεσίας, πέρα από το χρόνο λήξης της μίσθωσης ή της παράτασής της, που έγινε κατά τις κείμενες διατάξεις, θεωρείται ως σιωπηρή παράταση της μίσθωσης. Για τη χρήση αυτή καταβάλλεται μίσθωμα ίσο με αυτό της μίσθωσης που έληξε, το οποίο αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη σύμβαση. Αν δεν προβλεπόταν αναπροσαρμογή μισθώματος της μίσθωσης που έληξε, η αναπροσαρμογή του μισθώματος της σιωπηρής παράτασης καθορίζεται με απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών. Η πληρωμή του μισθώματος αυτού γίνεται ύστερα από αναφορά του προϊσταμένου της στεγασμένης υπηρεσίας, ο οποίος βεβαιώνει τη συνέχιση της χρήσης του ακινήτου από το Δημόσιο...»,

γ. τις ανάγκες του τοπικού συμβουλίου της Τ.Κ Λάττα, για την στέγαση των υπηρεσιών του Κοινοτικού Γραφείου,

δ. το από 14/4/2009 Συμφωνητικό μίσθωσης κτιρίου στο Δ.Δ Λάττα,

ε. το γεγονός ότι το μηνιαίο μίσθωμα έχει ήδη υποστεί την αναδρομική μείωση του 20% (στο αρχικό μίσθωμα των 100 €, ήτοι 80 €), σύμφωνα με το αριθμ. 47613/4.11.2011 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών, ενώ σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 4081/2012 θα προχωρήσουμε και σε νέα μείωση ύψους 10% (στο νέο μίσθωμα των 80 €), με αποτέλεσμα το τελικό μίσθωμα να διαμορφωθεί σε 72 € εφεξής,

Προτείνουμε την παράταση της μίσθωσης του κτιρίου, όπου στεγάζεται το κοινοτικό γραφείο της Τ.Κ. Λάττα, το οποίο είναι ιδιοκτησίας της κυρίας ΧΑΠΠΑ ΣΟΦΙΑΣ χήρας του ΧΡΗΣΤΟΥ ΧΑΠΠΑ με μηνιαίο μίσθωμα 72 € μέχρι και το τέλος του έτους 2013.

Στον προϋπολογισμό του οικονομικού έτους 2013 υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση ποσού € 1.200 στον ΚΑ 10.6232.02 'Μίσθωση κτιρίου για την στέγαση των υπηρεσιών του Δημοτικού Γραφείου της Τ. Κ. Λάττα'».

Κατόπιν ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Οι κ. Παναγόπουλος, Παναγιωτάρας Παναγιώτης ψήφισαν *λευκό*..

(Οι κ. **Κότσιφας**, Μπιλίρης, Χριστόπουλος Ιωάννης, **Νικολόπουλος Γεώργιος** είχαν αποχωρήσει από τη συνεδρίαση).

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του: α) την εισήγηση της υπηρεσίας, β) τις διατάξεις του άρθρου 84 του Ν. 3852/10, γ) την απόφαση του τοπικού συμβουλίου Τ.Κ Λάττα,

Κατά πλειοψηφία αποφασίζει

Εγκρίνει την παράταση της μίσθωσης του κτιρίου στο οποίο στεγάζεται το κοινοτικό γραφείο της Τ.Κ. Λάττα, ιδιοκτησίας ΧΑΠΠΑ ΣΟΦΙΑΣ χήρας ΧΡΗΣΤΟΥ ΧΑΠΠΑ, με μηνιαίο μίσθωμα 72 €, και για το χρονικό διάστημα μέχρι 31/12/2013.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό -97- έτους 2013

Ο Πρόεδρος

Ακριβές απόσπασμα

Τα Μέλη

Αμαλιάδα, 13/03/2013

Ο Δήμαρχος

Γιάννης Λομπέρης