



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΉΛΙΔΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

**Τίτλος Υπηρεσίας : Συντήρηση και επισκευή κτιρίων ακινήτων
του Δήμου**

(με Κ.Α.: 10.6261.00 (5.000,00€) και CPV: 45315600-4)

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ : 5.000,00 €
Μελέτη : 30/2016

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η τεχνική έκθεση αφορά την απευθείας ανάθεση υπηρεσίας με τίτλο «Συντήρηση και επισκευή κτιρίων ακινήτων του Δήμου», με κριτήριο κατακύρωσης την οικονομικότερη προσφορά. Η ανάθεση της υπηρεσίας θα γίνει σύμφωνα με τα άρθρα 117 και 118 του Ν.4412/2016.

Ο προϋπολογισμός της δαπάνης, όπως έχει εγγραφεί :

- ΚΑ:10.6261.00 με τίτλο: «Συντήρηση και επισκευή κτιρίων ακινήτων του Δήμου» για την προμήθεια υλικών συντήρησης και επισκευής εγκαταστάσεων ηλεκτροφωτισμού (€5.000,00).

Η υπηρεσία θα εκτελεστεί από αδειούχο εγκαταστάτη ηλεκτρολόγο. Η υπηρεσία θα εκτελεστεί σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές και με επί τόπου οδηγίες που θα δοθούν από την Τεχνική Υπηρεσία. Έλεγχοι και δοκιμασίες διενεργούνται κατά την κρίση του εργοδότη, οι δε σχετικές δαπάνες βαρύνουν τον Ανάδοχο.

Αμαλιάδα 24/10 / 2016
Ο Συντάξας

Παπαγιάννης Νικόλαος
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΤΕ

Αμαλιάδα 24/10 / 2016
Ο Διευθυντής

Ρουμελιώτης Στέφανος
Αρχιτέκτων

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

A/A	Είδος Εργασίας	Σύνολο Δαπάνης
1	Συντήρηση και επισκευή κτιρίων ακινήτων του Δήμου	4032,26
ΦΠΑ 24%		967,74
Συνολικός Προυπολογισμός Υπηρεσίας		5000,00€

Αμαλιάδα 24/10/2016
Ο Συντάξας

Γιαννούλης Νικόλαος
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΤΕ

Αμαλιάδα 24/10/2016
Ο Διευθυντής

Ρουμελιώτης Στέφανος
Αρχιτέκτων

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Η τεχνικές προδιαγραφές αφορούν την εργασία του τίτλου το οποίο θα γίνει με απευθείας ανάθεση και απόφαση δημάρχου σύμφωνα με τα άρθρα 117 και 118 του ν.4412/2016. Ο προϋπολογισμός της συγκεκριμένης εργασίας ανέρχεται σε πέντε χιλιάδες ευρώ (5.000,00€) συμπεριλαμβανομένου και του ΦΠΑ 24%.

Ο ανάδοχος πρέπει να τοποθετήσει κανάλια, καλώδια, πρίζες, πίνακες, διακοπτικό υλικό κτλ σύμφωνα με τα παρακάτω αναφερόμενα, τις επιτόπου οδηγίες που θα δοθούν από την Τεχνική Υπηρεσία κατά την εκτέλεση της εργασίας και να τα παραδώσει έτοιμα προς χρήση. Όλα τα υλικά θα παραχωρηθούν από τον Δήμο Ήλιδας. Δεν είναι υποχρέωση του Δήμου η παροχή κατάλληλων εργαλείων για την εκτέλεση της εργασίας αυτά είναι υποχρέωση του αναδόχου. Οι εργασίες που παράγουν θόρυβο δεν θα γίνονται κατά τις ώρες λειτουργίας των γραφείων. Η εργασία πρέπει να ολοκληρωθεί εντός δέκα τεσσάρων (14) συνολικά ημερών από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Συγκεκριμένα :

Στον 2^ο όροφο του Λαζαράκειου Δημαρχιακού Μεγάρου (πρώην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου) έγινε νέα διαμόρφωση των εσωτερικών χώρων ως γραφεία (εννέα συνολικά) και έναν κεντρικό χώρο εξυπηρέτησης/αναμονής πολιτών. Σε κάθε χώρο γραφείου που δημιουργήθηκε θα υπάρχουν τέσσερις θέσεις εργασίας και στον κεντρικό χώρο εξυπηρέτησης/αναμονής πολιτών επίσης τέσσερις θέσεις (μία σε κάθε γωνία). Όλη η νέα εγκατάσταση θα "τρέχει" εντός καναλιών και δεν θα χρησιμοποιηθεί καθόλου η παλιά ηλεκτρική εγκατάσταση παρά μόνο τα υποκείμενα φωτιστικά οροφής. Για τους χώρους αυτούς απαιτούνται νέες εγκαταστάσεις σε ισχυρά και ασθενή ρεύματα. Κάθε θέση εργασίας θα αποτελείται από μονό διπλό ή τριπλό ρευματοδότη σούκο και ένα πρίζακι με δύο θύρες δικτύου (μία για δίκτυο και μία για τηλέφωνο). Επιπλέον σε κάθε γραφείο θα τοποθετηθεί μία πρίζα για την τροφοδοσία κλιματιστικού και θα γίνει αυτονόμηση του φωτισμού με διακόπτη που θα βρίσκεται δίπλα στην είσοδο και εντός του αντίστοιχου γραφείου αντί του γενικού φωτισμού που υπάρχει τώρα.

Όλα τα καλώδια θα εγκατασταθούν εντός κατάλληλου πλαστικού καναλιού. Όλα τα καλώδια θα καταλήξουν τα δε ισχυρά στον ηλεκτρικό πίνακα του ορόφου, τα δε ασθενή σε RACK που θα διαθέσει ο δήμος και θα τοποθετήσει ο ανάδοχος. Η εγκατάσταση όλων των υλικών και των διατάξεων προστασίας στις εσωτερικές ηλεκτρικές εγκαταστάσεις θα γίνει όπως προβλέπεται στο Ελληνικό Πρότυπο ΕΛΟΤ HD 384 «Απαιτήσεις για ηλεκτρικές εγκαταστάσεις».

Αναλυτικότερα :

1. Ισχυρά Ρεύματα

- Θα τοποθετηθεί νέος ηλεκτρικός πίνακας με νέο διακοπτικό υλικό. Νέους διακόπτες, μικροαυτόματους και απαιτούμενες προστατευτικές διατάξεις (αντιηλεκτροπληξιακό και αντικεραυνικό) και νέες καλωδιώσεις εντός του πίνακα. Όλα τα υλικά θα είναι από επώνυμους ευρωπαϊκούς οίκους.
- Νέες γραμμές παροχής ηλεκτρικού ρεύματος για κλιματιστικά, μία πρίζα σε κάθε γραφείο, με καλώδιο NYM 3Χ2,5χλστ. και 16 Αμπέρ μικροαυτόματη ασφάλεια καμπύλης C.

- Σε κάθε γραφείο θα τοποθετηθούν 4 πρίζες επί του καναλιού οι οποίες θα είναι συνδεδεμένες με καλώδια και γραμμή παροχής NYM 3X2,5χλστ. και 16 Αμπέρ μικροαυτόματη ασφάλεια καμπύλης B, ανά δύο μπρίζες μία γραμμή .
- Νέες (τρεις) γραμμές παροχής ηλεκτρικού ρεύματος για φωτισμό ανά τρία γραφεία, ένας διακόπτης σε κάθε γραφείο, με καλώδιο NYM 3X1,5χλστ. και 10 Αμπέρ μικροαυτόματη ασφάλεια καμπύλης C.
- Ηλεκτρολογικά σχέδια της νέας εγκατάστασης (ασθενή και ισχυρά) σε αρχείο Autocad και νέα Υπεύθυνη Δήλωση Εγκαταστάτη για την ΔΕΗ.

2. Ασθενή Ρεύματα

Σε κάθε γραφείο θα τοποθετηθούν 4 διπλά πριζάκια (1 για δίκτυο και 1 για τηλέφωνο) τα οποία θα συνδεθούν με UTP CAT6e καλώδιο. Όλα τα καλώδια θα τερματιστούν δίπλα από την πόρτα εισόδου σε RACK που θα διαθέσει ο δήμος. **Στο rack θα τοποθετηθεί ο κάτωθι εξοπλισμός που έχει ήδη προμηθευτεί και εγκαταστήσει ο δήμος:**

- 2 Patch Panel (1 τεμ 48 θυρών & 1 τεμ 24 θυρών) συνολικά 36 ζεύγη.
- 1 Πακέτο με καλώδια Patch Cord (100 τεμ)
- 1 Πολύζευγο (Τουλάχιστον 50 ζεύγη) τηλεφωνικό καλώδιο μήκους 30μ για την σύνδεση του με το τηλεφωνικό κέντρο που βρίσκεται στο Computer Room. Το τηλεφωνικό καλώδιο είναι ήδη τερματισμένο σε patch panel στα 2 άκρα του.

Ο ανάδοχος θα εκτελέσει τις ακόλουθες εργασίες:

1. Θα στερεώσει το Rack σε θέση που θα του υποδείξει ο δήμος και θα τερματίσει στα 2 patch panel όλες τις εσωτερικές καλωδιώσεις .
2. Θα τοποθετήσει 4 διπλά πριζάκια (1 για δίκτυο και 1 για τηλέφωνο) σε κάθε ένα από τους 9 χώρους και 4 επιπλέον διπλά πριζάκια στον προθάλαμο του χώρου, συνολικά 40 διπλά πριζάκια. Τα πριζάκια θα τερματιστούν μέσω δομημένης καλωδίωσης [που περιγράφηκε παραπάνω στο Rack.

Ο τερματισμός και η διασύνδεση Patch panel – πριζών θα πρέπει να παραδοθεί πιστοποιημένος και με ετικέτα στην κάθε πρίζα

Περισσότερες οδηγίες θα δοθούν στον ανάδοχο κατά την εκτέλεση της εργασίας. Σημειώνεται ιδιαίτερα ότι για όλες τις ανωτέρω εργασίες μπορεί να της εκτελέσει μόνον αδειούχος εγκαταστάτης ηλεκτρολόγος. Ο ανάδοχος μπορεί σε περιπτώσεις όπου δεν γνωρίζει στοιχεία της εγκατάστασης να ζητήσει για ενημέρωση του την παρουσία ηλεκτρολόγου της υπηρεσίας.

ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ :

Κανονισμοί Για την ηλεκτρική εγκατάσταση θα τηρηθούν οι παρακάτω κανονισμοί :

- Ελληνικός κανονισμός εσωτερικών ηλεκτρικών εγκαταστάσεων ΦΕΚ 59B/11.04.1995
- Οι τροποποιήσεις του Κ.Ε.Η.Ε. που έχουν ήδη δημοσιευτεί στην εφημερίδα της Κυβέρνησης, ήτοι:
 - ΦΕΚ 118 Α/ 24.06.1965
 - ΦΕΚ 293 Β/ 11.05.1966
 - ΦΕΚ 620 Β/ 18.10.1966
 - ΦΕΚ 63 Β/ 25.10.1966
 - ΦΕΚ 1525 Β/ 13.12.1973
 - ΦΕΚ 118 Α/ του 1982

- Το διάταγμα περί κατασκευής και λειτουργίας ηλεκτρικών εν γένει εγκαταστάσεων (ΦΕΚ 89 Α'/1912).
- Οδηγίες ΔΕΗ Διεθνείς Κανονισμοί και Τυποποιήσεις όπως DIN, VDE, BS, NEMA, ISO κτλ.
- Προδιαγραφές ΕΛΟΤ

Τους κανόνες της τέχνης και της εμπειρίας για εξαιρετικής ποιότητας εργασίας, που ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις και τεχνολογίες για παρόμοια έργα. Τις απαιτήσεις της Υπηρεσίας μέσω του Επιβλέποντα Μηχανικού. Περισσότερες οδηγίες θα δοθούν στον ανάδοχο κατά την εκτέλεση του έργου από τη διευθύνουσα Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.

Αμαλιάδα 24/11/2016
Ο συντάξας

Γιαννούλης Νίκος
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΤΕ

Αμαλιάδα 24/11/2016
Ο Διευθυντής

Ρουρελιώτης Στέφανος
Αρχιτέκτων

ΓΕΝΙΚΗ και ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΘΡΟ 1^ο: Αντικείμενο της υπηρεσίας

Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται η υπηρεσία εγκατάστασης ηλεκτρολογικού υλικού του Δήμου στον 2^ο όροφο του Λαζαράκειου Δημ. Μεγάρου όπου θα μεταστεγαστούν Υπηρεσίες του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 2^ο: Ισχύουσες διατάξεις

Η ανάθεση και η εκτέλεση της υπηρεσίας θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις :

- Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) : Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης.
- Ν. 3463/06 (ΦΕΚ -114 Α/8-6-2006): Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων
- Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» (ΦΕΚ 147 Α78-8-16).
- Ν. 4320/2015 «Εθνικό Σύστημα Ηλεκτρονικών Συμβάσεων» (ΦΕΚ29Α/19- 3-2015).
- Η Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί έγκρισης των όρων της σχετικής προμήθειας,
- Η Διακήρυξη της παρούσας προμήθειας.

και οι σε εκτέλεση των ανωτέρω διατάξεων εκδοθείσες αποφάσεις, καθώς και λοιπές διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας προμήθειας και γενικότερα κάθε διάταξη (Νόμος, Διάταγμα, Απόφαση, κ.λ.π) που διέπει την εκτέλεση της παρούσας προμήθειας, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

ΑΡΘΡΟ 3^ο: Μειοδότες

Μειοδότης θα είναι αυτός ο οποίος θα προσφέρει την οικονομικότερη προσφορά.

ΑΡΘΡΟ 4^ο: Συμβατικά στοιχεία.

Τα συμβατικά τεύχη και στοιχεία, με βάση τα οποία θα εκτελεσθεί η προς ανάθεση υπηρεσία, είναι τα αναφερόμενα παρακάτω. Σε περίπτωση ασυμφωνίας των περιεχομένων σ' αυτά όρων, η σειρά ισχύος αυτών καθορίζεται ως κατωτέρω:

1. Η Διακήρυξη
2. Η Υπογραφείσα Σύμβαση
3. Ο Ενδεικτικός Προϋπολογισμός
4. Η Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων
5. Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων
6. Η Τεχνική Έκθεση
7. Η υποβληθείσα Οικονομική Προσφορά

ΑΡΘΡΟ 5^ο: Εγγύηση συμμετοχής

Δεν απαιτείται σύμφωνα με το Ν. 4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 6^ο: Τεχνικές Προδιαγραφές

Οι Τεχνικές Προδιαγραφές ακολουθούν τα Ευρωπαϊκά πρότυπα και τις Ευρωπαϊκές Τεχνικές εγκρίσεις με τις οποίες εναρμονίζονται και οι εθνικοί υποχρεωτικοί κανόνες.

ΑΡΘΡΟ 7^ο: Σύμβαση

Ο ανάδοχος της υπηρεσίας, μετά την κατά νόμο έγκριση του αποτελέσματος αυτής, είναι υποχρεωμένος να προσέλθει προς υπογραφή των αντίστοιχων συμβάσεων και να καταθέσει τις κατά το 8^ο άρθρο της παρούσας, εγγυήσεις για την καλή εκτέλεση αυτών.

ΑΡΘΡΟ 8^ο: Εγγύηση καλής εκτέλεσης - Πληρωμή

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης καθορίζεται σε 5 % της συμβατικής αξίας της υπηρεσίας **χωρίς το ΦΠΑ**. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης επιστρέφεται στον κάθε ανάδοχο της υπηρεσίας μετά την ολοκλήρωση της από την αρμόδια επιτροπή και την εκκαθάριση των τυχόν απαιτήσεων μεταξύ των δύο συμβαλλόμενων. Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνεται σταδιακά κατά τη διάρκεια της καλής εκτέλεσης της υπηρεσίας και με τη σύνταξη του σχετικού πρωτοκόλλου παραλαβής και την προσκόμιση του τιμολογίου

ΑΡΘΡΟ 9^ο: Ποινικές ρήτρες - Έκπτωση του αναδόχου

Εάν υπάρξει αδικαιολόγητη υπέρβαση της συμβατικής προθεσμίας εκτέλεσης της προμήθειας, μπορεί να επιβληθούν σε βάρος του αναδόχου κυρώσεις σύμφωνα με το Ν.4412/2016. Επίσης, εάν ο ανάδοχος δεν προσέλθει εντός της προθεσμίας αυτής μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος σύμφωνα με το Ν.4412/2016, εκτός αν η καθυστέρηση θεωρείται αναγκαία, οπότε η παράταση δίνεται από το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από σχετική αίτηση του αναδόχου.

ΑΡΘΡΟ 10^ο ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ

1. Ο ανάδοχος τελεί πάντοτε υπό την εποπτεία της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου, προς τις εντολές της οποίας οφείλει ο ίδιος και το προσωπικό του απόλυτη συμμόρφωση, ευρισκόμενος σε συνεχή επαφή για να πιστοποιείται και η εκτέλεση της εργασίας του
2. Ο ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις ισχύουσες Αστυνομικές, Υγειονομικές και λοιπές Διατάξεις.
3. Το πάσης φύσεως και ειδικότητας έμμισθο προσωπικό για την εκτέλεση της υπηρεσίας αμείβεται και ασφαλίζεται αποκλειστικά από τον ανάδοχο. Σημειώνεται ρητά ότι απαγορεύεται η απασχόληση ανασφάλιστου προσωπικού. Σε περίπτωση απασχόλησης αλλοδαπών θα πρέπει αυτοί να κατέχουν νόμιμη άδεια εργασίας, η οποία θα θεωρείται από τις αρμόδιες υπηρεσίες
4. Ο ανάδοχος μπορεί να υποκατασταθεί στη σύμβαση ή για κάποιο μέρος αυτής από άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο που διαθέτει τα απαιτούμενα προσόντα ύστερα από έγγραφη συγκατάθεση του Δήμου που θα χορηγείται ή έπειτα από σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
5. Τον ανάδοχο βαρύνουν όλες οι νόμιμες κρατήσεις, ενώ ο ΦΠΑ βαρύνει τον Δήμο.

ΑΡΘΡΟ 11^ο: Πλημμελής κατασκευή

Εάν κατά την εκτέλεση της υπηρεσίας από τη χρήση των ακατάλληλων υλικών ή εργαλείων, επέλθει φθορά στις εγκαταστάσεις του Δήμου Ήλιδας, ο ανάδοχος υποχρεούται να αναλάβει όλες τις δαπάνες αποκατάστασης της βλάβης.

ΑΡΘΡΟ 12^ο: Φόροι - τέλη - κρατήσεις

Ο ανάδοχος επιβαρύνεται με όλους τους φόρους, τα τέλη και τις κρατήσεις που ισχύουν κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 13^ο: Χρόνοι και τόποι παράδοσης.

Η υπηρεσία θα παραδοθεί συνολικά ή τμηματικά στον Δήμο Ήλιδας ή στον τόπο των εργασιών, σύμφωνα με την επιθυμία της υπηρεσίας. Με ολοκλήρωση της παράδοσης όλων της υπηρεσίας εντός δέκα τεσσάρων (14) ημερών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 15^ο: Προσωρινή και οριστική παραλαβή

Η προσωρινή παραλαβή της υπηρεσίας ενεργείται από την αρμόδια επιτροπή παρουσία του αναδόχου. Εάν κατά την παραλαβή διαπιστωθεί απόκλιση από τις συμβατικές τεχνικές προδιαγραφές, η επιτροπή παραλαβής μπορεί να προτείνει ή την τέλεια απόρριψη ή τη μερική αυτής ή την αντικατάσταση των κατασκευαστικών ή λειτουργικών ανωμαλιών. Εάν ο ανάδοχος, δεν συμμορφωθεί προς τις προτάσεις της επιτροπής, εντός της από της ίδιας οριζόμενης προθεσμίας, ο Δήμος Ήλιδας δικαιούται

να προβεί στην τακτοποίηση τούτων σε βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου και κατά τον πλέον πρόσφορο για τις ανάγκες και τα συμφέροντα αυτού τρόπο.

Η οριστική παραλαβή της υπηρεσίας ενεργείται βάσει των κείμενων διατάξεων .

ΑΡΘΡΟ 16°: Γενικές διατάξεις

Στην τιμή περιλαμβάνεται η υπηρεσία που περιγράφεται στις τεχνικές προδιαγραφές.

Κατά τα λοιπά, ισχύουν οι σχετικές διατάξεις του Ν.4412/2016

Αμαλιάδα 24/10/2016

Ο Συντάξας

Γιαννούλης Νικόλαος
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΤΕ

Αμαλιάδα 24/10/2016

Ο Διευθυντής

Ρουμελικιώτης Στέφανος
Αρχιτέκτων

