



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Αμαλιάδα, 03/04/2018
 Αρ. Πρωτ.: 7766

Διακήρυξη Δημοπρασίας για την εκμίσθωση ακινήτου τουριστικού περιπτέρου που βρίσκεται στην τοπική κοινότητα Κρυονερίου με διάρκεια μίσθωσης 6 έτη.

Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΉΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ 270/81(Φ.Ε.Κ 77/30.03/1981 τεύχος Α') Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων.
2. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».
3. Την αριθ. 35/2018 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για την εκμίσθωση τουριστικού περιπτέρου στην τοπική κοινότητα Κρυονερίου.
4. Την αριθ. 72/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας εκμίσθωσης ακινήτου τουριστικού περιπτέρου στην τοπική κοινότητα Κρυονερίου.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση Τουριστικού Περιπτέρου στην τ.κ Κρυονερίου, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, που περιγράφεται παρακάτω και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης ως εξής:

Άρθρο 1

Το εκμισθούμενο βρίσκεται στην τοπική κοινότητα Κρυονερίου έχει έμβαδόν 100 τ.μ και μπορεί να χρησιμοποιηθεί για εμπορική εκμετάλλευση.

Άρθρο 2

Η δημοπρασία θα είναι φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα τη Δευτέρα 16/04/2018 και ώρα 11.00π.μ. Ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής.

Άρθρο 3

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε έξι έτη.

Άρθρο 4

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία : πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών Δημοσίου, Τράπεζας, ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας, που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσού ευρώ 180,00€, που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού 10% επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε υπολογιζόμενου για μισθώματα έξι ετών. Ακόμη απαιτείται:

1. Δημοτική Ενημερότητα από την ταμειακή υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής του συμμετέχοντος (εξίσου και για τους υπόλοιπους εταίρους, αν είναι εταιρεία) και του εγγυητή του. Φορολογική ενημερότητα περί μη οφειλής του συμμετέχοντος (εξίσου και για τους υπόλοιπους εταίρους, αν είναι εταιρεία και του εγγυητή του. Ασφαλιστική ενημερότητα του συμμετέχοντος (εξίσου και για τους υπόλοιπους εταίρους, αν είναι εταιρεία) και του εγγυητή του.

2. Αντίγραφο ποινικού μητρώου του συμμετέχοντος έκδοσης του τελευταίου τριμήνου τουλάχιστον, από το οποίο να προκύπτει ότι ο συμμετέχων και ο εγγυητής του , φυσικό πρόσωπο, δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για τα αδικήματα της συμμετοχής σε εγκληματική οργάνωση (κατά το άρθρο 2 παρ. 1 της κοινής δράσης της υπ' αριθμόν 98/773/ΔΕ του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης), δωροδοκία [κατά το άρθρο 3 παρ. 1 της πράξης του Συμβουλίου της 26ης Μαΐου 1997(21) και στο άρθρο 3 παρ. 1 κοινής δράσης αριθμός 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου], απάτη (κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης για την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων), νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες (κατά το άρθρο 1 της υπ' αριθμόν 91/308/ΕΟΚ οδηγίας του Συμβουλίου), υπεξαίρεση (375ΠΚ) , απάτη (386-388 ΠΚ), εκβίαση (385 ΠΚ), πλαστογραφία (216-218 ΠΚ) , ψευδορκία (224 ΠΚ), δωροδοκία (235-237 ΠΚ), δόλια χρεοκοπία (398 ΠΚ), νόμος περί ναρκωτικών ουσιών και παραβίαση κατ' εξακολούθηση υγειονομικών διατάξεων που ισχύουν για τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος.

3. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 περί αποδοχής όλων των όρων της διακήρυξης.

4. Φωτοαντίγραφο δελτίου ταυτότητας του συμμετέχοντος και εγγυητή του ή άλλου εγγράφου από τα προβλεπόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 3 του ν. 2690/1999, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του με το άρθρο 25 του ν. 3731/2008 (σχετική προσωρινή βεβαίωση της αρμόδιας αρχής, διαβατήριο, άδεια οδήγησης ή ατομικό βιβλιάριο υγείας όλων των ασφαλιστικών φορέων) και, αν ο αιτών είναι αλλοδαπός - πολίτης κράτους μη μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης, φωτοαντίγραφο ισχύουσας άδειας διαμονής που του επιτρέπει την άσκηση ανεξάρτητης οικονομικής δραστηριότητας και διαβατήριο. Αν ο ενδιαφερόμενος είναι ομογενής υποβάλλει ειδική ταυτότητα ομογενούς ή προξενική θεώρηση για επαναπατρισμό.

Σε περίπτωση συμμετοχής Νομικού Προσώπου:

Τα παραπάνω αναφερόμενα δικαιολογητικά που ισχύουν για τα φυσικά πρόσωπα

Η έλλειψη οποιουδήποτε από τα ανωτέρω δικαιολογητικά, καθιστά την προσφορά ανύπαρκτη και απαράδεκτη. Τα ίδια τα δικαιολογητικά ισχύουν και εάν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου προσώπου και τα παρακάτω:

Προσωπικών εταιρειών(Ο.Ε. – Ε.Ε.)

1. Καταστατικό θεωρημένο από Πρωτοδικείο και τροποποιήσεις αυτού (εάν υπάρχουν),
2. Πιστοποιητικό από Επιμελητήριο περί καταχώρησης και τροποποιήσεων,

3. Πιστοποιητικό περί μη πτώχευσης και περί μη θέσης σε αναγκαστική διαχείριση (από Πρωτοδικείο)
4. Φορολογική ενημερότητα της εταιρείας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού
5. Ασφαλιστική ενημερότητα των μελών της εταιρείας και σε περίπτωση απασχόλησης προσωπικού προσκομίζεται υποχρεωτικά και ασφαλιστική ενημερότητα από το ΙΚΑ αλλιώς σε περίπτωση μη απασχόλησης προσωπικού θα κατατίθεται αντίστοιχη υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 ότι δεν απασχολεί προσωπικό.
6. Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Ήλιδας περί μη οφειλής της εταιρείας και όλων των εταίρων αυτής.
7. Σε περίπτωση εκπροσώπησης: Έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο του υποψηφίου στον διαγωνισμό προς εκείνον που υποβάλλει τον φάκελο).

Κεφαλαιουχικών Εταιρειών

Α) ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΩΝΥΜΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

1. Το ΦΕΚ Α.Ε. & Ε.Π.Ε στο οποίο δημοσιεύθηκε η άδεια σύστασης της εταιρείας και η έγκριση του Καταστατικού της.
2. Ακριβές αντίγραφο του καταστατικού με όλες τις τροποποιήσεις αυτού εφόσον έχουν γίνει.
3. Πιστοποιητικό της Αρμόδιας Αρχής για τις τροποποιήσεις του καταστατικού και τα ΦΕΚ της Α.Ε. & Ε.Π.Ε στα οποία δημοσιεύθηκαν τυχόν τροποποιήσεις του Καταστατικού της Εταιρείας.
4. Επικυρωμένο αντίγραφο πρακτικού της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας κατά την οποία εκλέχτηκαν τα μέλη του εν ενεργεία Δ.Σ. της εταιρείας.
5. Επικυρωμένο αντίγραφο πρακτικού του Δ.Σ. με το οποίο συγκροτήθηκε σε σώμα και αποφασίστηκε ο τρόπος εκπροσώπησης της εταιρείας.
6. Πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής περί μη πτώχευσης, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης πτωχευτικού συμβιβασμού ή άλλης ανάλογης κατάστασης της εταιρείας
7. Φορολογική ενημερότητα της εταιρείας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού
8. Ασφαλιστική ενημερότητα του Προέδρου, του Διευθύνων Συμβούλου και σε περίπτωση απασχόλησης προσωπικού προσκομίζεται υποχρεωτικά και ασφαλιστική ενημερότητα από το ΙΚΑ αλλιώς σε περίπτωση μη απασχόλησης προσωπικού θα κατατίθεται αντίστοιχη υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 ότι δεν απασχολεί προσωπικό.
9. Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Ήλιδας περί μη οφειλής της εταιρείας, του Προέδρου, του Διευθύνοντα Συμβούλου αυτής.
10. Απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας για συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό και του προσώπου που εξουσιοδοτείται με την απόφαση αυτή να συμμετέχει.
11. Σε περίπτωση εκπροσώπησης: Έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο του υποψηφίου στον διαγωνισμό) προς εκείνον που υποβάλλει τον φάκελο.

Β) ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

1. Ακριβές αντίγραφο του καταστατικού με όλες τις τροποποιήσεις αυτού εφόσον έχουν γίνει.
2. Πιστοποιητικό του Πρωτοδικείου για τις τροποποιήσεις του καταστατικού που έχουν καταχωρηθεί στα βιβλία των Εταιριών.
3. Το ΦΕΚ Α.Ε. & Ε.Π.Ε στο οποίο δημοσιεύθηκαν οι περιλήψεις του Καταστατικού και οι τυχόν τροποποιήσεις του.
4. Πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής περί μη πτώχευσης, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης πτωχευτικού συμβιβασμού ή άλλης ανάλογης κατάστασης της εταιρείας.
5. Φορολογική ενημερότητα της εταιρείας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.

6. Ασφαλιστική ενημερότητα του Διαχειριστή της εταιρείας και σε περίπτωση απασχόλησης προσωπικού προσκομίζεται υποχρεωτικά και ασφαλιστική ενημερότητα από το ΙΚΑ αλλιώς σε περίπτωση μη απασχόλησης προσωπικού θα κατατίθεται αντίστοιχη υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 ότι δεν απασχολεί προσωπικό.

7. Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Ήλιδας περί μη οφειλής της εταιρείας, του Διαχειριστή αυτής.

8. Σε περίπτωση εκπροσώπησης: Έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο του υποψηφίου στον διαγωνισμό προς εκείνον που υποβάλει τον φάκελο).

Γ) ΓΙΑ ΤΙΣ ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

1. Νόμιμα επικυρωμένο αντίγραφο του Καταστατικού σύστασης με τις τροποποιήσεις αυτού εφόσον έχουν γίνει με σφραγίδες ΓΕΜΗ

2. Πιστοποιητικό/Βεβαίωση του ΓΕΜΗ για την σύσταση

3. Πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής περί μη πτώχευσης, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης πτωχευτικού συμβιβασμού ή άλλης ανάλογης κατάστασης της εταιρείας .

4. Φορολογική ενημερότητα της εταιρείας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού

5. Ασφαλιστική ενημερότητα του Διαχειριστή της εταιρείας και σε περίπτωση απασχόλησης προσωπικού προσκομίζεται υποχρεωτικά και ασφαλιστική ενημερότητα από το ΙΚΑ αλλιώς σε περίπτωση μη απασχόλησης προσωπικού θα κατατίθεται αντίστοιχη υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 ότι δεν απασχολεί προσωπικό.

6. Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Ήλιδας περί μη οφειλής της εταιρείας, του Διαχειριστή αυτής.

7. Σε περίπτωση εκπροσώπησης: Έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο του υποψηφίου στον διαγωνισμό)προς εκείνον που υποβάλει τον φάκελο.

8. Ειδική απόφαση ή πρακτικό της συνέλευσης των εταίρων για την συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό σε περίπτωση που αυτό δεν προκύπτει με σαφήνεια από το καταστατικό.

Άρθρο 5

Η δημοπρασία θα επαναληφθεί την 20^η του μηνός Απριλίου του έτους 2018 ημέρα Παρασκευή και ώρα 11.00π.μ. στον ίδιο τόπο εφόσον την πρώτη φορά αποβεί άγονη.

Άρθρο 6

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμού άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του συναγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

Άρθρο 7

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 8

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 9

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 10

Ως κατώτατο όριο μισθώματος ορίζεται το ποσόν των 150,00€ μηνιαίως το οποίο ίσχυε στην προηγούμενη μίσθωση του ακινήτου με τιμή ζώνης ακινήτου: 600,00€.

Άρθρο 11

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται το πρώτο πενήνθήμερο κάθε μισθωτικού μήνα και με την υπογραφή της σύμβασης μισθώσεως θα καταβληθεί το ποσό τεσσάρων μηνιαίων μισθωμάτων, ως εγγύηση, για την πιστή τήρηση των όρων της σύμβασης. Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής ολόκληρου ή μέρους του μισθώματος μέχρι δέκα ημέρες (10) ο Δήμος δικαιούται να επιβάλλει πρόστιμο μέχρι το 1/6 του μισθώματος, για καθυστέρηση πλέον των δέκα ημερών πρόστιμο μέχρι το 1/3 του μισθώματος. Εκτός της επιβολής του προστίμου ο Δήμος δικαιούται να προβεί σε καταγγελία της μίσθωσης με απόφαση του Δημάρχου, με όλες τις σχετικές σε βάρος του μισθωτή συνέπειες.

Άρθρο 12

Το μίσθωμα θα ακολουθεί την αύξηση του τιμάριθμου όπως διαμορφώνεται κάθε φορά και εξαγγέλλεται με την εισοδηματική πολιτική της κυβέρνησης. Η αύξηση κάθε φορά θα υπολογίζεται όχι επί του αρχικού μισθώματος αλλά επί του καταβαλλόμενου όπως αυτό διαμορφώνεται κάθε φορά με την αύξηση.

Άρθρο 13

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα δέκα ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητού του και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από τη προηγούμενη όμοια.

Άρθρο 14

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 15

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 16

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 17

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 18

Απαγορεύεται απόλυτα ή σιωπηρά αναβάθμιση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή.

Άρθρο 19

Τα έξοδα δημοσίευσης των όρων διακήρυξης και τα λοιπά έξοδα θα βαρύνουν τον μισθωτή.

Άρθρο 20

Για τη μίσθωση δημοτικών ακινήτων υπολογίζεται τέλος χαρτοσήμου σε ποσοστό 3,6 το οποίο βαρύνει το μισθωτή.

Άρθρο 21

Ο μισθωτής πρέπει να έχει υπόψη του ότι το μίσθιο είναι κοινόχρηστος χώρος και η μίσθωση δεν υπάγεται στις διατάξεις περί εμπορικών μισθώσεων όπως ισχύουν σήμερα.

Άρθρο 22

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στις εφημερίδες ΠΑΤΡΙΔΗ – ΠΡΩΙΝΗ. ενώ ολόκληρη η διακήρυξη θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο κατά τις διατάξεις του νόμου 3861/2010.

Άρθρο 23

Ο Μισθωτής υποχρεούται να καθαρίζει την πλατεία & γενικά τον κοινόχρηστο χώρο.

Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΓΚΟΥΒΙΤΣΑ