



Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τής υπ' αριθμ. -18/2016- συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας.

Αριθμός απόφασης: 376 /2016

**ΘΕΜΑ:** «Μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση των δομών «Διευρυμένο Κέντρο Κοινότητας Δήμου Ήλιδας με Παράρτημα Ρομά», με κωδικό ΟΠΣ 5002110, και «Δομή παροχής βασικών αγαθών: Κοινωνικό Παντοπωλείο, Παροχή συσσιτίου, Κοινωνικό Φαρμακείο Δήμου Ήλιδας», με κωδικό ΟΠΣ 5002295 - Συγκρότηση τριμελούς επιτροπής διενέργειας δημοπρασίας (παρ.1 άρθρο 1 Π.Δ270/81)»

Στην Αμαλιάδα και στο ισόγειο της Παπαχριστοπούλειου Δημοτικής Βιβλιοθήκης, σήμερα την 28<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2016, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19.00', συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ήλιδας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 18/30492/24.11.2016 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη τού Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις τού άρθρου 67 του Ν. 3852/10.

Παρόντος τού δήμαρχου κ. Χρήστου Χριστοδουλόπουλου, διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο «33» μελών βρέθηκαν παρόντα «27», και ονομαστικά οι:

- |   |  |
|---|--|
| 1. Παναγιωτόπουλος Επαμεινώνδας - Αντιδήμαρχος Διοικητικών Υπηρεσιών  | 19. Χριστοφόρου Ευάγγελος [παράταξη μείζονος μειοψηφίας «ΗΛΙΔΑ ΝΕΑ ΕΠΟΧΗ»] |
| 2. Ζάρρας Γεώργιος-Αντιδήμαρχος Υδάτινων Πόρων & Αποκαταστάσεων       | 20. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος   |
| 3. Νικολακόπουλος Ανδρέας -Πρόεδρος                                   | 21. Πατρινός Αντώνιος-Αντιπρόεδρος   |
| 4. Ανδρουτσόπουλος Ανδρέας  | 22. Μπακέλλας Γεώργιος   |
| 5. Τσεριώνης Κωνσταντίνος   | 23. Ντάνασης Χαράλαμπος  |
| 6. Φωτόπουλος Χρήστος   |  |
| 7. Παπαγιαννόπουλος Γεράσιμος   |  |
| 8. Κωνσταντόπουλος Δημήτριος  |  |
| 9. Γκουβίτσα Σταυρούλα - Αντιδήμαρχος Οικονομικών Υπηρεσιών           | 24. Διαμαντόπουλος Νικόλαος-Γραμματέας [επικεφαλής παράταξης «ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑ  |
| 10. Μανωλόπουλος Δημήτριος - Αλέξανδρος                               |  |
| 11. Δούλος Παντελής   |  |
| 12. Μαυρίκος Παναγιώτης -Αντιδήμαρχος Καθαριότητας ΗΛ/σμού & Πρασίνου | 25. Σμέρος Αναστάσιος [επικεφαλής παράταξης «ΑΡΙΣΤΕΡΑ ΣΤΗΝ ΗΛΙΔΑ»]         |
| 13. Πασσάς Ιωάννης  |  |
| 14. Ευσταθόπουλος Ηλίας   |  |
| 15. Θεοδωρακόπουλος Ιωάννης   |  |
| 16. Τζουλέκης Σπυρίδων -Αντιδήμαρχος Τεχνικών Υπηρεσιών               | 26. Κολόσακας Άγγελος [επικεφαλής παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΗΛΙΔΑΣ»]     |
| 17. Αθανασόπουλος Ιωάννης   |  |
| 18. Παναγιωτάρας Παναγιώτης   | 27. Παναγόπουλος Χρήστος -Ανεξάρτητος δ.σ                                  |

Απόντες

(Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)

1. Καραϊνδρος Κωνσταντίνος, 2. Λυμπέρης Ιωάννης [επικεφαλής παράταξης μείζονος μειοψηφίας «ΗΛΙΔΑ ΝΕΑ ΕΠΟΧΗ»], 3. Μπιλίρης Νικόλαος, 4. Νικολόπουλος Νικόλαος, 5. Κοκκαλιάρη Νικολέττα 6. Παρασκευόπουλος Γεώργιος.

Η πρόεδρος της Δ.Κ Αμαλιάδας κα Βαρελά-Μπουσδούκου Δήμητρα, δεν παραβρέθηκε στη συνεδρίαση αν και κλήθηκε νόμιμα.

Κατόπιν τούτου, ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης αποχώρησαν οι εξής: Ο κ. Πατρινός κατά τη συζήτηση του πρώτου θέματος προ ημερήσιας διάταξης. Οι κ. Χριστοφόρου, Ζαχαρόπουλος, Μπακέλλας, Ντάνασης μετά τη λήψη απόφασης στο 7<sup>ο</sup> θέμα τής ημερήσιας διάταξης. Ο κ. Παναγόπουλος μετά τη λήψη απόφασης στο πρώτο θέμα προ ημερήσιας διάταξης.

Η δημοτική υπάλληλος Αντωνία Γιαννοπούλου τήρησε τα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος, ανακοινώνοντας το 15<sup>ο</sup> θέμα τής ημερήσιας διάταξης, έδωσε τον λόγο στον δήμαρχο κ. Χριστοδουλόπουλο.

Ο Δήμαρχος εισηγήθηκε τη λήψη απόφασης μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση των δομών «Διευρυμένο Κέντρο Κοινότητας Δήμου Ήλιδας με Παράρτημα Ρομά» και «Δομή παροχής βασικών αγαθών: Κοινωνικό Παντοπωλείο, Παροχή συσσιτίου, Κοινωνικό Φαρμακείο Δήμου Ήλιδας», ως εξής:

«Στον δήμο Ήλιδας υπάρχει ανάγκη για μίσθωση ακινήτου στο οποίο θα στεγαστούν η δομή «Διευρυμένο Κέντρο Κοινότητας Δήμου Ήλιδας με Παράρτημα Ρομά», με αρ. πρωτ ένταξης της πράξης 4242/06-10-2016, και η δομή «Δομή παροχής βασικών αγαθών: Κοινωνικό Παντοπωλείο, Παροχή συσσιτίου, Κοινωνικό Φαρμακείο Δήμου Ήλιδας», με αρ. πρωτ ένταξης της πράξης 4737/31-10-2016 της ΠΔΕ στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα 2014-2020». Όσο αφορά τη «Δομή παροχής βασικών αγαθών», και συγκεκριμένα την ενότητα της συγκεκριμένης δομής με τίτλο «Παροχή Συσσιτίου», ο Δήμος Ήλιδας, σύμφωνα με τον οδηγό εφαρμογής και λειτουργίας της ανωτέρω πράξης, μπορεί να χρησιμοποιεί υφιστάμενες υποδομές, διασφαλίζοντας την τήρηση των κείμενων υγειονομικών κανονισμών, για την παρασκευή και διανομή του φαγητού (ΚΗΦΗ Δήμου Ήλιδας).

Επειδή ο Δήμος μας δεν διαθέτει επαρκείς και κατάλληλα διαμορφωμένους χώρους για την εξυπηρέτηση αναγκών των παραπάνω δομών και της εύρυθμης λειτουργίας αυτών, υπάρχει ανάγκη να μισθώσει ακίνητο σύμφωνα με τις απαιτούμενες προδιαγραφές των οδηγιών εφαρμογής των προγραμμάτων, σε περιοχή που περικλείεται από τις οδούς Αγ. Γεωργίου - Σισίνη - Θεμιστοκλέους-Πολυτεχνείου. Η συστέγαση των παραπάνω δομών σε ενιαίο χώρο του ακινήτου ή η παραχώρηση σε ξεχωριστό ισόγειο διαμέρισμα του ίδιου ακινήτου για να καλυφθούν οι ανάγκες λειτουργίας και της άλλης δομής π.χ του «Κοινωνικού Παντοπωλείου», είναι η ενδεδειγμένη λύση με σκοπό να μη διαταράσσεται η ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών των νέων κοινωνικών δομών του Δήμου, από τις συνεχείς μετακινήσεις των ωφελούμενων σε άλλους διάσπαρτους χώρους. Το κτήριο και οι χώροι όπου θα λειτουργούν οι νέες υπό ίδρυση, κοινωνικές δομές (καθώς και τα παραρτήματα αυτών), οφείλουν να εξασφαλίζουν προσβασιμότητα και εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή με κινητικές δυσκολίες, σύμφωνα με τον οδηγό εφαρμογής των δομών.

Η απαιτούμενη επιφάνεια για τη λειτουργία των Κεντρικών Δομών, εκτιμάται (κατ' ελάχιστον) στα 40-50 τ.μ έκαστη, με δεδομένο ότι το Κοινωνικό Παντοπωλείο / Κοινωνικό Φαρμακείο θα χρειαστούν και χώρο αποθήκευσης των τροφίμων/φαρμάκων, με όλες τις προδιαγραφές όπως αυτές ορίζονται στις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις. Επιπλέον, το Κοινωνικό Παντοπωλείο είναι απαραίτητο να διαθέτει μεγάλο χώρο, γιατί διανέμει σε τακτική βάση, εκτός από τα τρόφιμα και τα είδη παντοπωλείου, είδη ατομικής υγιεινής, κατεψυγμένα προϊόντα, είδη ένδυσης και υπόδησης, βιβλία, παιχνίδια, cd κ.λπ. Αντιστοίχως, περί τα 40-50τ.μ απαιτούνται για την εύρυθμη λειτουργία του Παραρτήματος Ρομά. Οι ελάχιστες απαιτούμενες εγκαταστάσεις των νέων δομών αποτελούνται από ένα χώρο υποδοχής ή αναμονής κοινού προς διεκπεραίωση διοικητικών διαδικασιών (γραμματεία) και όχι μόνο.

Συγκεκριμένα: -Χώρος υποδοχής και αναμονής κοινού κ' διεκπεραίωσης διοικητικών υποθέσεων, στον οποίο θα στεγάζεται ο συντονιστής. Διακριτός χώρος για ατομικές συνεντεύξεις, συνεδρίες και παροχή υπηρεσιών συμβουλευτικής. Ειδικά για τους χώρους υγιεινής - τουαλέτες για το προσωπικό και το κοινό (ιδανικά δύο (2) WC). Στην περίπτωση Παραρτήματος Ρομά: διακριτός χώρος (ιατρείου-εξέτασης, υπηρεσίες εμβολιασμού).

**Εξοπλισμός:** Συνιστάται η αξιοποίηση υφιστάμενης υλικοτεχνικής υποδομής που διαθέτει ο Δήμος ή προμήθεια νέου εξοπλισμού όπου κρίνεται αναγκαίο. Π.χ για το Κέντρο Κοινότητας προβλέπονται (κατ' ελάχιστον) τα ακόλουθα: 10 καθίσματα για το χώρο αναμονής, 5 καρέκλες στελεχών του Κ.Κ, 5 γραφεία στελεχών του Κ.Κ, 5 σταθερούς υπολογιστές, 5 τηλεφωνικές συσκευές

Με βάση τα παραπάνω, σας καλώ να ορίσουμε τα μέλη της Επιτροπής Διενέργειας των Δημοπρασιών μίσθωσης, που θα είναι ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος με τον αναπληρωτή του, και δύο δημοτικοί σύμβουλοι με τους αναπληρωτές τους».

Στη συνέχεια, ο Δήμαρχος πρότεινε τα μέλη της επιτροπής, και ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν. Ο κ. Κολόσακας καταψήφισε.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του: α) την εισήγηση του Δήμαρχου, β) την ΚΥΑ υπ' αριθμ. Δ23/ΟΙΚ. 14435-1135 «Καθορισμός ελάχιστων προδιαγραφών λειτουργίας των Κέντρων Κοινότητας» [ΦΕΚ 854/30-03-2016 τ. Β'], γ) τις διατάξεις των άρθρ. 65 παρ. 1 & 72 παρ.1 ε' Ν.3852/2010 των άρθρων 194 & 201 Ν. 3463/06 και του Π.Δ 270/81,

#### Κατά πλειοψηφία αποφασίζει

1. Κρίνει αναγκαία τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση των δομών «Διευρυμένο Κέντρο Κοινότητας Δήμου Ήλιδας με Παράρτημα Ρομά» και «Δομή παροχής βασικών αγαθών: Κοινωνικό Παντοπωλείο, Παροχή συσσιτίου, Κοινωνικό Φαρμακείο Δήμου Ήλιδας».-
2. Ορίζει ως τρόπο υλοποίησης της μίσθωσης τη δημοπρασία, σύμφωνα με τους όρους που θα καταρτίσει η Οικονομική Επιτροπή.
3. Ορίζει ως μέλη τής Επιτροπής Διενέργειας της δημοπρασίας, τους παρακάτω:
  - i. Χρήστος Χριστοδουλόπουλος, Δήμαρχος, Πρόεδρος - Αναπληρώτρια Γκουβίτσα Σταυρούλα.
  - ii. Παπαγιαννόπουλος Γεράσιμος, Δημοτικός σύμβουλος -Αναπληρωτής Τσεριώνης Κωνσταντίνος.
  - iii. Σμέρος Αναστάσιος, Δημοτικός σύμβουλος - Αναπληρωτής Ευσταθόπουλος Ηλίας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό - 376 - έτους 2016

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακριβές απόσπασμα  
Ο Δήμαρχος

Χρήστος Χριστοδουλόπουλος