



ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθμός Απόφασης 343/2018

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 35/25-10-2018 της τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ήλιδας.

ΘΕΜΑ: «Έγκριση πρακτικού & κατακύρωση μειοδοτικού διαγωνισμού για τη μίσθωση ακινήτου στέγασης υπηρεσιών Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης, Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Δήμου Ήλιδας».

Στην Αμαλιάδα, σήμερα 25-10-2018, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12:30π.μ., στο Λαζαράκειο Δημοτικό Μέγαρο και στην αίθουσα συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από τη με αριθμό 24312/35/19-10-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που εκδόθηκε και επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Στη συνεδρίαση αυτή ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Χριστοδουλόπουλος Χρήστος – Πρόεδρος.
2. Αθανασόπουλος Ιωάννης – Μέλος.
3. Δούλος Παντελής – Μέλος.
4. Παπαγιαννόπουλος Γεράσιμος – Μέλος.
5. Τζουλέκης Σπυρίδων – Μέλος.
6. Ευσταθόπουλος Ηλίας – Μέλος.

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος – Αν/δρος.
2. Χριστοφόρου Ευάγγελος – Μέλος.
3. Μπιλέρης Νικόλαος – Μέλος.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα έξι (6) μέλη και απόντα τρία (3) μέλη, ο Πρόεδρος κ. Χριστοδουλόπουλος Χρήστος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Τα πρακτικά τηρήθηκαν από το δημοτικό υπάλληλο κ. Ρούτση Χρήστο.

Στη συνέχεια της συνεδρίασης ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της προ ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής:

Έχει προκύψει ένα θέμα, το οποίο θεωρείται κατεπείγον και πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα και αφορά την έγκριση του σημερινού πρακτικού & την κατακύρωση του μειοδοτικού διαγωνισμού για τη μίσθωση ακινήτου στέγασης υπηρεσιών Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης, Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Δήμου Ήλιδας. Η Οικονομική Επιτροπή ομόφωνα εγκρίνει τη συζήτηση του θέματος πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λόγω της κατεπείγουσας ανάγκης που υπάρχει για την επίλυσή του.

Θέτω υπόψη σας το σημερινό 25-10-2018 πρακτικό του διαγωνισμού σύμφωνα με το οποίο κατατέθηκε προφορικά από τη μοναδική συμμετέχουσα κ. Μάργαρη Ουρανία του Κων/νου εκπρόσωπος της εταιρείας ΟΥΡΑΝΙΑ & ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΜΑΡΓΑΡΗΣ Ο.Ε. οικονομική προσφορά ποσού 1.200,00€ μηνιαίως προσκομίζοντας τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, Εγγυητική συμμετοχής ποσού 1.440,00€, Βεβαίωση από την Ταμειακή Διεύθυνση του Δήμου ότι δεν είναι οφειλέτης του Δήμου Ήλιδας και Πιστοποιητικό Ενεργητικής Πυροπροστασίας υφιστάμενης κατάστασης, σύμφωνα με τη διακήρυξη και με το σημερινό πρακτικό που συντάχθηκε για το σκοπό αυτό. Να σημειωθεί ότι το ακίνητο αυτό ήταν μισθωμένο από το έτος 2006 από την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ηλείας για τη στέγαση του Γραφείου Πολεοδομίας Αμαλιάδας με μίσθωμα 1.890,00€ μηνιαίως, το οποίο μετά τις

μειώσεις κατά την περίοδο της οικονομικής κρίσης έφτασε στο ποσό των 1.340,00€ μηνιαίως, οπότε η σημερινή προσφορά είναι προς όφελος του Δήμου.

Ο διαγωνισμός διενεργήθηκε σύμφωνα με τους όρους της με αριθμό 127/2018 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής και με τις αριθ. 392/2017 & 277/2018 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου με τις οποίες αποφασίστηκε η μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση των υπηρεσιών της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης, Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Δήμου Ήλιδας και ορίστηκε η Επιτροπή Καταλληλότητας. Η μίσθωση γίνεται με δημοπρασία κατά τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, βάσει των όρων που καθορίστηκαν με την αρ. 127/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (άρθρο 72 παρ. 1 περιπτ. ε' Ν 3852/2010). Η δημοπρασία είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική. Κατά την πρώτη φάση του διαγωνισμού κατατέθηκε μοναδική αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος από την κα Μάργαρη Ουρανία του Κων/νου εκπρόσωπος της εταιρείας ΟΥΡΑΝΙΑ & ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΜΑΡΓΑΡΗΣ Ο.Ε. για το ακίνητο επί της οδού Καλαβρύτων 9 στην Αμαλιάδα. Στη συνέχεια η αίτηση με το αρ. πρωτ. 19622/29-8-2018 έγγραφο του Δημάρχου εστάλη στην Επιτροπή Ελέγχου Καταλληλότητας ακινήτου. Η Επιτροπή στην από 7-9-2018 έκθεσή της αναφέρει τα κάτωθι:

«Στην Αμαλιάδα σήμερα την 07/09/2018 ημέρα Παρασκευή στο Δημοτικό κατάστημα (Λαζαράκειο μέγαρο), συνεδρίασε η επιτροπή που συγκροτήθηκε με την υπ' αρ. 277/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας και την υπ' αρ. 91/2018 απόφαση Δημάρχου Ήλιδας, για να προβεί στον έλεγχο καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων για τη στέγαση των υπηρεσιών της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Δήμου Ήλιδας.

Την επιτροπή αποτελούν οι:

- 1) Τσεριώνης Κωνσταντίνος, Δημοτικός σύμβουλος Πρόεδρος της επιτροπής
- 2) Γκουβίτσα Σταυρούλα, Δημοτική Σύμβουλος, μέλος της επιτροπής
- 3) Καλογεροπούλου Φωτεινή, υπάλληλος της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, μέλος της επιτροπής
- 4) Βασιλοπούλου Σοφία, δημοτική υπάλληλος του Δήμου, γραμματέας της επιτροπής.

Η επιτροπή αφού έλαβε υπ' όψιν της :

α) την υπ' απόφαση 127/2018 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ήλιδας για «Κατάρτιση όρων διακήρυξης διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση των υπηρεσιών της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Δήμου Ήλιδας»,

β) το υπ' αρ. πρωτ. 19622/29-08-2018 έγγραφο Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ήλιδας με το οποίο μας διαβιβάστηκε η μοναδική προσφορά της εταιρείας «ΟΥΡΑΝΙΑ & ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΜΑΡΓΑΡΗΣ Ο.Ε.», για χώρους που βρίσκονται σε ακίνητο επί της οδού Καλαβρύτων, αρ. 9 στην Αμαλιάδα,

γ) την υπ' αρ. 628/1985 οικοδομική άδεια για Κτίριο γραφείων τεσσάρων ορόφων με υπόγειο,

δ) τα δικαιολογητικά που κατατέθηκαν συνημμένα με την προσφορά της εταιρείας «ΟΥΡΑΝΙΑ & ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΜΑΡΓΑΡΗΣ Ο.Ε.»,

ε) το συμβόλαιο υπ' αρ. 29592/26-02-2004 Συμβολαιογράφου Αθήνας Όλγα Φωτοπούλου - Χατζηζαχαρίου που αφορά στο ακίνητο που βρίσκεται επί της οδού Καλαβρύτων αρ. 9, στην Αμαλιάδα και βάσει του οποίου προκύπτει ότι οι προσφερόμενοι χώροι ανήκουν στην προσφέρουσα εταιρεία «ΟΥΡΑΝΙΑ & ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΜΑΡΓΑΡΗΣ Ο.Ε.»,

προέβη σε επιτόπια επίσκεψη στους παραπάνω χώρους του ακινήτου για τους οποίους εκδηλώθηκε ενδιαφέρον να εκμισθωθούν στο Δήμο Ήλιδας για τη στέγαση των υπηρεσιών της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Δήμου Ήλιδας και διαπίστωσε τα παρακάτω:

➤ όσον αφορά στις απαιτήσεις του άρθρου 2 της διακήρυξης:

Α. Πληρούνται οι κάτωθι προδιαγραφές:

- 1) Το ανωτέρω ακίνητο βρίσκεται εντός του σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας και πλησίον του κτιρίου του δημαρχείου και σε απόσταση μικρότερη των 250μ από αυτό.
- 2) Διαθέτει την απαιτούμενη επιφάνεια για χώρους κύριας και βοηθητικής χρήσης,
- 3) Οι χώροι κύριας χρήσης εκτείνονται σε δύο ανεξάρτητους ορόφους (Α' όροφος και Β' όροφος), είναι καλά αεριζόμενοι και φωτιζόμενοι και έχουν πρόσβαση από ΑΜΕΑ.
- 4) Με τη διαμορφωμένη κατάσταση διαθέτει τον απαιτούμενο αριθμό δωματίων, έχει τα απαιτούμενα WC εκ των οποίων το ένα είναι κατασκευασμένο για ΑΜΕΑ.
- 5) Είναι καλής κατασκευής, έχει πλήρη υδραυλική και ηλεκτρολογική εγκατάσταση, εγκατάσταση ψύξης θέρμανσης (μεμονωμένα κλιματιστικά), έχει πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης (ΠΕΑ), έχει τις δυνατότητες εφαρμογής της σύγχρονης ηλεκτρονικής τεχνολογίας και των σύγχρονων επικοινωνιών.

Β. Δεν υπάρχει Πιστοποιητικό Ενεργητικής Πυροπροστασίας και αντ' αυτού υπάρχει υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 ότι έχει ξεκινήσει τις διαδικασίες έκδοσής του.

➤ όσον αφορά στις απαιτήσεις του άρθρου 3 της διακήρυξης:

Α. Έχουν προσκομισθεί τα κάτωθι δικαιολογητικά:

1. Αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος με πλήρη στοιχεία ταυτότητας της προσφέρουσας ιδιοκτήτριας εταιρείας, με περιγραφή του προσφερόμενου ακινήτου
2. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 της προσφέρουσας εταιρείας ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

Β. Δεν έχει προσκομισθεί Βεβαίωση από την Ταμειακή Διεύθυνση του Δήμου ότι δεν είναι οφειλέτης του Δήμου Ήλιδας και αντ' αυτού προσκομίστηκε υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 ότι δεν είναι οφειλέτης του Δήμου.

➤ όσον αφορά στην πληρότητα των δικαιολογητικών του φακέλου Τεχνικής Προσφοράς:

Α. Έχουν προσκομισθεί τα κάτωθι δικαιολογητικά:

- 1) Οικοδομική άδεια η οποία συνοδεύεται με σχέδια κατόψεων και τομών όλων των επιπέδων, τοπογραφικού διαγράμματος, διαγράμματος κάλυψης καθώς και στατικής μελέτης όλων των επιπέδων. Τα παραπάνω είναι πρόσφατα επικυρωμένα από την αρμόδια Πολεοδομική αρχή .
- 2) Τεχνική Περιγραφή με φωτογραφικό υλικό εσωτερικών χώρων και όψεων καθώς και τίτλο ιδιοκτησίας.
- 3) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86, ότι εντός χρονικού διαστήματος έξι μηνών, μετά την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού, θα εκδοθεί νέα οικοδομική άδεια η οποία θα συμπεριλαμβάνει όλες τις νέες διαμορφώσεις που θα υποστεί το κτίριο εάν είναι απαραίτητες.
- 4) Υπεύθυνη δήλωση ότι το προσφερόμενο ακίνητο δεν έχει υποστεί βλάβες από σεισμό.
- 5) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86, ότι εντός χρονικού διαστήματος έξι μηνών, μετά την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού, θα εκδοθεί νέο πιστοποιητικό πυροπροστασίας προσαρμοσμένο στις νέες διαμορφώσεις και μηχανολογικές εγκαταστάσεις και θα ληφθούν όλα τα προβλεπόμενα μέτρα για την επίτευξη των στόχων πυροπροστασίας που καθορίζονται από τον Κανονισμό Πυροπροστασίας Κτιρίων, όπως αυτός κάθε φορά ισχύει και από άλλες ισχύουσες σχετικές διατάξεις .
- 6) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86, ότι ο κάτοχος του προσφερόμενου ακινήτου θα αναλάβει όλα τα έξοδα των οικοδομικών υλικών & εργασιών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων που τυχόν απαιτηθούν, σύμφωνα με τις υποδείξεις του Δήμου.
- 7) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86, ότι δεν υπάρχουν και θα τοποθετηθούν ηλεκτρονόμοι διαφυγής σε όλους τους ηλεκτρικούς πίνακες και υποπίνακες.
- 8) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86, ότι τα δομικά υλικά κατασκευής του κτιρίου δεν διαθέτουν επιβλαβή για την δημόσια υγεία , όπως αμίαντο κλπ.
- 9) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86, ότι η εγκατεστημένη ισχύς του κτιρίου θα είναι τέτοια , ώστε να καλύπτει όλες τις απαιτήσεις της Υπηρεσίας (φωτισμός , χρήση Η/Υ, κλιματισμός ,εργαστήρια κλπ)
- 10) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86, σχετικά με την τήρηση των διατάξεων σύμφωνα με το ΦΕΚ 18Β/15-1-2002 και Ν. 2831/2000 για τις προβλεπόμενες διευκολύνσεις για ΑΜΕΑ.

Β. Δεν έχει προσκομισθεί Πιστοποιητικό Πυροπροστασίας της υφισταμένης κατάστασης και αντ' αυτού προσκομίστηκε υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86, ότι κατά το χρόνο έκδοσης της οικοδομικής άδειας δεν ήταν απαιτητή μελέτη πυροπροστασίας.

Η επιτροπή έλαβε υπόψη της:

- το τελευταίο εδάφιο της παράγραφου Α του άρθρου 1 της διακήρυξης σύμφωνα με το οποίο "Στην περίπτωση εκείνη που τα ως άνω δικαιολογητικά προκύπτουν ουσιαστικές ασάφειες, η επιτροπή διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει επιπλέον διευκρινιστικά τεχνικά στοιχεία ή να απορρίψει την προσφορά αν κατά την κρίση της την θεωρήσει τεχνικά अपαράδεκτη " ,
- το γεγονός ότι οι προσφερόμενοι χώροι είχαν μισθωθεί και τα προηγούμενα χρόνια για να στεγάσουν τη Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Δήμου Ήλιδας.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Επιτροπή κρίνει καταρχήν κατάλληλους τους προσφερόμενους χώρους του ακινήτου που αποτελούνται από "Α' όροφο" , "Β' όροφο" και "υπόγειο" , για τη στέγαση των υπηρεσιών της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Δήμου Ήλιδας, προκειμένου να προχωρήσει η διαδικασία του διαγωνισμού μίσθωσης, υπό την προϋπόθεση ότι η προσφέρουσα εταιρεία μετά τη λήψη σχετικής ειδοποίησης από το Δήμο, θα προσκομίσει:

- Βεβαίωση από την Ταμειακή Διεύθυνση του Δήμου ότι δεν είναι οφειλέτης του Δήμου Ήλιδας,
- πιστοποιητικό Ενεργητικής Πυροπροστασίας υφιστάμενης κατάστασης.

Αφού συντάχθηκε η έκθεση αυτή, υπογράφεται από όλα τα μέλη της επιτροπής.».

Κατόπιν τούτου, η ενδιαφερόμενη κλήθηκε με το αρ. πρωτ. 24471/23-10-2018 έγγραφο του Δημάρχου να καταθέσει την οικονομική προσφορά, η οποία όπως προαναφέρθηκε κατατέθηκε στο σημερινό πρακτικό διαγωνισμού Β' φάσης.

Η οικονομική επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της: το άρθρο 72 του Ν.3852/2010, την με αριθμό 127/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και το πρακτικό του δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού, μετά από διαλογική συζήτηση,

αποφασίζει ομόφωνα

1. Εγκρίνει το αποτέλεσμα του δημόσιου μειοδοτικού, φανερού και προφορικού διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου, για τη στέγαση των υπηρεσιών της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης, Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Δήμου Ήλιδας που βρίσκεται επί της οδού Καλαβρύτων, αρ. 9 στην Αμαλιάδα.
2. Εγκρίνει το πρακτικό διενέργειας του δημόσιου μειοδοτικού, φανερού και προφορικού διαγωνισμού μίσθωσης & κατακυρώνει το διαγωνισμό στην μοναδική συμμετέχουσα εταιρεία: «ΟΥΡΑΝΙΑ & ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΜΑΡΓΑΡΗΣ Ο.Ε.» ΑΦΜ 800061498 με οικονομική προσφορά ποσού 1.200,00€ μηνιαίως.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 343/2018

Μετά την εξάντληση των θεμάτων λύθηκε η σημερινή συνεδρίαση.

Κατόπιν συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως παρακάτω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Αμαλιάδα 25-10-2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Χριστοδουλόπουλος Χρήστος