



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»
ΚΑΙ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

Αριθμός Απόφασης 192/2021

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 14/31-05-2021 της τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ήλιδας.

ΘΕΜΑ: Έγκριση Πρακτικού της Επιτροπής εκτίμησης ακινήτου για τη μίσθωση ακινήτων για την προσωρινή στέγαση των υπηρεσιών του Δήμου Ήλιδας – Διευρυμένο Κέντρο Κοινότητας και Αλληλεγγύης.

Στην Αμαλιάδα, σήμερα 31-05-2021, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00π.μ., συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από τη με αριθμό πρωτ. 10698/14/27.05.2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα στα μέλη της, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις των άρθρων 67 και 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως ισχύει.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr, σύμφωνα με την Εγκ. ΥΠΕΣ 426 ΑΠ 77233/12.11.2020 (ΑΔΑ: 6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4), την κοινή υπουργική απόφαση υπ' αριθμ. 429/13.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθμ. ΔΙΔΑΔ/Φ37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704) καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16-3-2020 (ΑΔΑ: ΨΕΚ946ΜΤΛΠ-004) εγκύκλιο του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης και την υπ' αριθμ. ΚΥΑ Δ1α/ΓΠ.οικ.28503/7.5.2021 (Β' 1872) – 43η Εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ (ΑΔΑ: Ω1Γ846ΜΤΛ6-50Ξ).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.Λυμπέρης Γιάννης- Δήμαρχος/Πρόεδρος	1.Κοτσαύτη-Παπαζαφειρόπουλου Αλεξάνδρα-μέλος
2.Παπαδόπουλος Βασίλειος-Αντιπρόεδρος/ Αντιδήμαρχος	
3.Χριστοφόρου Ευάγγελος-Αντιδήμαρχος	
4.Αστερής Ευγένιος-μέλος	
5. Αμπού Χάντμπα Μισέλ-μέλος	
6.Αναγνωστόπουλος Κων/νος- μέλος	
7.Πατρινός Αντώνιος-μέλος	
8.Χριστοδουλόπουλος Χρήστος-μέλος	

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών δήλωσαν παρόντα οχτώ (8) μέλη, ο Δήμαρχος – Πρόεδρος κ. Λυμπέρης Γιάννης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Ο κ. Χριστοφόρου Ευάγγελος προσήλθε στο 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από το δημοτικό υπάλληλο κ. Βούλγαρη Χρήστο.

· · · · ·

3^ο θέμα ημερήσιας διάταξης

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος αναφερόμενος στο 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής την με αριθμ.10120/21.5.2021 εισήγηση της επιτροπής εκτίμησης ακινήτων του Δήμου, όπως αναλύεται παρακάτω:

«Σας αποστέλλουμε το πρακτικό της επιτροπής εκτίμησης ακινήτων που αφορά τον διαγωνισμό για την μίσθωση χώρου, για την στέγαση των υπηρεσιών του Διευρυμένου Κέντρου Κοινότητας και Αλληλεγγύης του Δήμου Ήλιδας και παρακαλώ για περεταίρω ενέργειες».

Ακολούθως ο Δήμαρχος – Πρόεδρος, έθεσε υπόψη της οικονομικής επιτροπής το ΠΡΑΚΤΙΚΟ της επιτροπής εκτίμησης ακινήτου, για τη μίσθωση ακινήτων, για τη στέγαση των υπηρεσιών του Διευρυμένου Κέντρου Κοινότητας και Αλληλεγγύης του Δήμου Ήλιδας, στο οποίο αναφέρεται:

«Στην Αμαλιάδα την 20η του μηνός Μαΐου 2021, ημέρα Πέμπτη, οι παρακάτω υπογράφοντες το παρόν:

1. Χρήστος Παλυβός, Αντιδήμαρχος Δ/σης Διοίκησης & Πρόνοιας Δήμου Ήλιδας, ως Πρόεδρος
2. Ευγένιος Αστερής, Αντιδήμαρχος Δ/σης Οικονομικών Δήμου Ήλιδας, ως μέλος
3. Παναγιώτης Στασινόπουλος, Πολιτικός Μηχανικός, Υπάλληλος Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Ήλιδας, ως μέλος.

Που αποτελούμε την Επιτροπή για την Εκτίμηση Ακινήτων προς μίσθωση για την Στέγαση Υπηρεσιών του Δήμου Ήλιδας, αφού λάβαμε υπόψη:

- i. Την υπ' αρ. 13/2021 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ήλιδας περί Μίσθωσης Ακινήτων για την στέγαση των υπηρεσιών του Δήμου Ήλιδας που λειτουργούν στο Λαζαράκειο Δημοτικό Μέγαρο – Ορισμού Επιτροπής εκτίμησης ακινήτου.
- ii. Την υπ' αρ. 128/2021 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ήλιδας, περί κατάρτισης νέων όρων διαγωνισμού και σύνταξη δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτων για την προσωρινή στέγαση των υπηρεσιών του Δήμου Ήλιδας (ΑΔΑ: Ρ83ΧΩΡΘ-ΗΑΚ).
- iii. Το υπ' αρ. 9504/14.5.2021 έγγραφο της Δ/σης Διοίκησης και Πρόνοιας, με το οποίο διαβιβάστηκαν στην επιτροπή μια προσφορά (σχετικός φάκελος) με τα περιεχόμενα έγγραφα.
- iv. Την σχετική τηλεφωνική Πρόσκληση του Προέδρου της Παρούσας Επιτροπής και σε επιτόπια αυτοψία στο ακίνητο διαπιστώσαμε τα παρακάτω:

- **Για το ακίνητο ιδιοκτησίας Αλεξοπούλου Ιωάννας**

➤ **Ο προσφερόμενος προς μίσθωση χώρος είναι ισόγειο ακίνητο επί των οδών Αρχαίας Ήλιδας και Αγ.Γεωργίου συνολικού εμβαδού 145,33 m²**

➤ **Όσον αφορά στις απαιτήσεις του Άρθρου 2 της διακήρυξης:**

Έχουν προσκομισθεί τα κάτωθι δικαιολογητικά:

1. Σχέδια κατόψεων και τομών.
2. Τοπογραφικό Διάγραμμα και Οδοιπορικό Σκαρίφημα.
3. Αντίγραφο της υπ' αρ. 152/1963.
4. Φωτογραφικό υλικό εσωτερικών χώρων και όψεων.
5. Τίτλοι ιδιοκτησίας.
6. Υπεύθυνη Δήλωση ότι το προσφερόμενο ακίνητο δε έχει υποστεί νεότερες βλάβες από σεισμό.
7. Υπεύθυνη Δήλωση ότι τα δομικά υλικά κατασκευής του ακινήτου δεν διαθέτουν επιβλαβή για την δημόσια υγεία, όπως αμίαντο κλπ.
8. Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης.
9. Υπεύθυνη Δήλωση και στοιχεία περί νομιμότητας υφισταμένου κτηρίου .
10. Την υπ' αρ. 382/09 άδεια επισκευών.
- 11.Ε9
- 12.Πράξη αποδοχής κληρονομιάς.

➤ **Όσον αφορά τις απαιτήσεις της διακήρυξης:**

1. Το προς μίσθωση ακίνητο βρίσκεται στην πόλη της Αμαλιάδας επί των οδών Αρχαίας Ήλιδας και Αγ.Γεωργίου
2. Διαθέτει τουαλέτες.
3. Βρίσκεται σε ισόγειο χώρο.
4. Είναι καλής κατασκευής και έχει πλήρη υδραυλική και ηλεκτρονική εγκατάσταση.

Η Επιτροπή έχοντας υπόψη όλα τα αναγραφόμενα ανωτέρω και το γεγονός ότι:

1. Αποτελεί επιτακτική ανάγκη η εύρεση και μίσθωση χώρου για την Στέγαση της Υπηρεσίας του Διευρυμένου Κέντρου Κοινότητας και Αλληλεγγύης του Δήμου Ήλιδας
2. Σύμφωνα με την κατατεθειμένη προσφορά, η συνολική κτιριακή επιφάνεια του προς μίσθωση ακινήτου καλύπτει τις απαιτήσεις της υπ' αρ. 128/2021 Απόφασης Οικονομικής Επιτροπής και ως προς την κατ' ελάχιστον συνολική επιφάνεια των $140m^2$ και ως προς την θέση του ακινήτου.

Αποφασίζει Ομόφωνα:

Ότι συντρέχουν οι λόγοι για την Καταλληλότητα των προσφερόμενων ακινήτων, σύμφωνα μετά ανωτέρω και εισηγείται την συνέχιση της διαδικασίας με την διενέργεια της δημοπρασίας με τα οριζόμενα από την υπ'αρ. 128/2021 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής».

Κατόπιν τούτου, ο Δήμαρχος – Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Η Οικονομική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 40 του Ν. 4735/20, το ΠΔ 270/81 (ΦΕΚ 77/Α'/30-03-1981), τα άρθρα 192 & 194 του Ν.3463/2006(ΚΔΚ) και το άρθρο 75 Ν.3463/2006, το οποίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 94 του Ν.3852/2010, την αριθμ.128/2021 ΑΟΕ,

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α. Εγκρίνει την από 20.5.2021 έκθεση της επιτροπής, για την καταλληλότητα των ακινήτων και ολοκληρώνει την πρώτη φάση της δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου από το Δήμο Ήλιδας, για τη στέγαση της υπηρεσίας του Διευρυμένου Κέντρου Κοινότητας και Αλληλεγγύης του Δήμου Ήλιδας, που αφορά την Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος και πιο συγκεκριμένα την Έκθεση της Επιτροπής καταλληλότητας Ακινήτου, σύμφωνα με την οποία κατατέθηκε μία και μοναδική αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για ένα ακίνητο, από την κα. Αλεξοπούλου Ιωάννα για τη μίσθωση του ακινήτου της, επί των οδών Αρχαίας Ήλιδας και Αγ.Γεωργίου, συνολικού εμβαδού $145,33 m^2$.

Β.-Την συνέχιση της διαδικασίας στη 2^η φάση του διαγωνισμού που αφορά την Διενέργεια δημοπρασίας σύμφωνα με τα οριζόμενα της αρ. 128/2021 ΑΟΕ .

Κατά της παρούσας χωρεί προσφυγή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 Ν. 3852/2010, όπως έχει αντικατασταθεί με το άρθρο 118 του Ν.4555/18 (ΦΕΚ 133Α) «Πρόγραμμα ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι».

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 192/2021

Κατόπιν συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως παρακάτω:

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ/ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ/ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΛΥΜΠΕΡΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ