



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»
ΚΑΙ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

Αριθμός Απόφασης 201/2021

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 14/31-05-2021 της τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ήλιδας.

ΘΕΜΑ: Έγκριση του 1ου Α.Π.Ε. - 1ης Σ.Σ. του έργου με τίτλο « Επισκευή – Συντήρηση Μπεκιάρειου Πνευματικού Κέντρου στην Τ.Κ. Χαβαρίου, Δήμου Ήλιδας».

Στην Αμαλιάδα, σήμερα 31-05-2021, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00π.μ., συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από τη με αριθμό πρωτ. 10698/14/27.05.2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα στα μέλη της, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις των άρθρων 67 και 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως ισχύει.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr, σύμφωνα με την Εγκ. ΥΠΕΣ 426 ΑΠ 77233/12.11.2020 (ΑΔΑ: 6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4), την κοινή υπουργική απόφαση υπ' αριθμ. 429/13.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθμ. ΔΙΔΑΔ/Φ37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704) καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16-3-2020 (ΑΔΑ: ΨΕΚ946ΜΤΛΠ-004) εγκύκλιο του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης και την υπ' αριθμ. ΚΥΑ Δ1α/ΓΠ.οικ.28503/7.5.2021 (Β' 1872) – 43η Εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ (ΑΔΑ: Ω1Γ846ΜΤΛ6-50Ξ).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.Λυμπέρης Γιάννης- Δήμαρχος/Πρόεδρος	1.Κοτσαύτη-Παπαζαφειρόπουλου Αλεξάνδρα-μέλος
2.Παπαδόπουλος Βασίλειος-Αντιπρόεδρος/ Αντιδήμαρχος	
3.Χριστοφόρου Ευάγγελος-Αντιδήμαρχος	
4.Αστερής Ευγένιος-μέλος	
5. Αμπού Χάντμπα Μισέλ-μέλος	
6.Αναγνωστόπουλος Κων/νος- μέλος	
7.Πατρινός Αντώνιος-μέλος	
8.Χριστοδουλόπουλος Χρήστος-μέλος	

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών δήλωσαν παρόντα οχτώ (8) μέλη, ο Δήμαρχος – Πρόεδρος κ. Λυμπέρης Γιάννης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Ο κ. Χριστοφόρου Ευάγγελος προσήλθε στο 7^ο Θέμα της ημερήσια διάταξης.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από το δημοτικό υπάλληλο κ. Βούλγαρη Χρήστο.

• • • • •

12^ο Θέμα ημερήσιας διάταξης

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος αναφερόμενος στο 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Δήμαρχος – Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής την με αρ. πρωτ. 10495/Δ4/1235/26-05-2021 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου στην οποία αναφέρονται τα εξής:

.....« Σας διαβιβάζουμε 1ο Α.Π.Ε.- 1η Σ.Σ. του έργου του τίτλου που εκτελείται από την ανάδοχο εταιρεία ΄ΤΖΑΝΕΤΟΣ ΗΛΙΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.΄ και σας γνωρίζουμε τα παρακάτω:

- Ο 1ος ΑΠΕ περιλαμβάνει τις αυξομειώσεις των ποσοτήτων των εργασιών της σύμβασης του έργου όπως αυτές διαμορφώνονται κατά την εξέλιξη του και κρίνονται απαραίτητες για την έντευξη και λειτουργικά ορθή εκτέλεσή του.
- Είναι υπερσυμβατικός σε σχέση με την αρχική σύμβαση κατά 15.488,78€
- Η ανάγκη για τη σύναψη συμπληρωματικής σύμβασης οφείλεται σε απρόβλεπτη περίπτωση. Συγκεκριμένα κατά την έναρξη των εργασιών και την αποξήλωση των επιχρισμάτων του έργου, διαπιστώθηκαν εκτεταμένες ζημιές στο φέροντα οργανισμό και τα στοιχεία πλήρωσης του, οι οποίες δεν μπορούσαν σε καμία περίπτωση να εκτιμηθούν και κατ'έκταση να υπολογιστούν κατά τον οπτικό έλεγχο και τον δειγματοληπτικό έλεγχο που έγινε για τη σύνταξη της αρχικής μελέτης.
- Έχει τη θετική γνώμη της ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ

Σύμφωνα με τα παραπάνω εισηγούμαστε θετικά υπέρ της έγκρισης 1ου Α.Π.Ε.- 1ης Σ.Σ. του έργου «Επισκευή –Συντήρηση Μπεκιάρειου Πνευματικού Κέντρου στην Τ.Κ. Χαβαρίου, Δήμου ΄Ηλιδας».

Ακολουθως η αιτιολογική έκθεση για το ανωτέρω έργο που συνοδεύει τον 1^ο Α.Π.Ε. - 1ης Σ.Σ.Ε , από την Τεχνική υπηρεσία, αναφέρει ότι :

.....« Ο παρών 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών συντάχθηκε με σκοπό να συμπεριλάβει τις αυξομειώσεις των ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών.

Κατά την έναρξη των εργασιών και την αποξήλωση τμημάτων του έργου δυστυχώς διαπιστώθηκαν εκτεταμένες ζημιές οι οποίες δεν μπορούσαν σε καμία περίπτωση να εκτιμηθούν και κατ'έκταση να υπολογιστούν κατά τον οπτικό έλεγχο και τον δειγματοληπτικό έλεγχο που έγινε για τη σύνταξη της αρχικής μελέτης.

Η αποκατάσταση λοιπον των παραπάνω ζημιών καθίστα απαραίτητη την σύνταξη του παρόντος Α.Π.Ε. έτσι ώστε το έργο να καταστεί πλήρως λειτουργικό.

Για την κάλυψη αυτών των αναγκαίων δαπανών γίνεται:

Α) χρήση του κονδυλίου των απροβλέπτων δαπανών και

Β) χρήση "επί έλασσον δαπανών", εντός του απαιτούμενου ελέγχου των προβλεπόμενων ορίων και προϋποθέσεων που θέτει η παράγραφος 3 του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016.

Με τις απρόβλεπτες δαπάνες και τις επί έλλατον δαπάνες καλύπτεται η αύξηση της ποσότητας των εργασιών «καθαιρέσεις επιχρισμάτων, οροφκοκονιαμάτων, αποξήλωση κιγκλιδώματων, τοποθέτηση Ικρίωμάτων σιδερων σωληνωτών, επενδ'ύσεων προσοψης Ικριομάτων αποκατάσταση έντονων ρηγματώσεων, τοιχοποιίας, μεταλλικά κιγκλιδώματα, Υδρορροές-λούκια, επιχρίσματα τραβηχτά προεξοχών μέχρι 20cm, επιστρώσεις τσιμεντοκονίας προεξοχών 1,5cm, βερνικοχρωματισμοί ξύλινων επιφανειών με βερνικόχρωμα δύο συστατικών βάσεως ή διαλύτου, βερνικοχρωματισμοί εξωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων ακρυλικής ή στυρενιοακρυλικής βάσεως, επάλειψη επιφανειών σκυροδέματος με ελαστομερές ασφαλτικό γαλάκτωμα.

Οι πιο πάνω "επί έλασσον δαπάνες", που χρησιμοποιούνται για την κάλυψη των όλως απαραίτητων εργασιών (σύμφωνα με τον Ν.4412/16), όπως προηγούμενα αναφέραμε προκύπτουν κυρίως από την μείωση των ποσοτήτων των εργασιών «επιχρίσματα τριπτά τριβιδιστά με μαρμαροκονίαμα εξωτερικά» με Α.Τ 71.31 και «προσαρμογή τιμής επιχρισμάτων λόγω ύψους από το δάπεδο εργασίας» με Α.Τ 71.71.

Ειδικότερα στον παρόντα 1ο ΑΠΕ, σε σχέση με την αρχική σύμβαση περιλαμβάνονται λόγω των μέχρι τώρα στοιχείων που προέκυψαν με βάση τους λόγους που προαναφέρθηκαν

παραπάνω και λαμβάνοντας υπόψη τις εγκεκριμένες αναλυτικές επιμετρήσεις του έργου και των προμετρήσεων για το ανεκτέλεστο επιπλέον τμήμα αυτού λόγω των συνθηκών εκτεταμένων ζημιών που διαπιστώθηκαν με την έναρξη των εργασιών προκύπτουν:

A. Αυξήσεις ποσοτήτων στα παρακάτω άρθρα.

ΟΜΑΔΑ Α: ΠΡΟΕΡΓΑΣΙΕΣ – ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ

- ΑΡΘΡΟ Α.Τ 22.23 «καθαίρεση επιχρισμάτων»
- ΑΡΘΡΟ Α.Τ 22.54 «καθαίρεση οροφокονιαμάτων»
- ΑΡΘΡΟ Α.Τ 22.65.02 «αποξήλωση κικλιδωμάτων»
- ΑΡΘΡΟ Α.Τ 23.03 «Ικριώματα σιδηρά σωληνωτά»
- ΑΡΘΡΟ Α.Τ 23.14 «Επενδύσεις πρόσοψης ικριωμάτων»
- ΑΡΘΡΟ Α.Τ 25 «Αποκατάσταση έντονης ρηγμάτωσης τοιχοποιίας»

ΟΜΑΔΑ Β: ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ

- ΑΡΘΡΟ Α.Τ 64.01.01 «μεταλλικά κικλιδώματα»
- ΑΡΘΡΟ Α.Τ 65.60.N «υδρορροές - λούκια»
- ΑΡΘΡΟ Α.Τ 71.83 «επιχρίσματα τραβηχτά προεξοχών μέχρι 20cm»
- ΑΡΘΡΟ Α.Τ 73.37.02 «επιστρώσεις τσιμεντοκονίας προεξοχών 1,5cm»
- ΑΡΘΡΟ Α.Τ 77.71.03 «βερνικοχρωματισμοί ξύλινων επιφανειών με βερνικόχρωμα συστατικών βάσεως ή διαλύτου»
- ΑΡΘΡΟ Α.Τ 77.80.02 «βερνικοχρωματισμοί εξωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων ακρυλικής ή στυρενιοακρυλικής βάσεως»
- ΑΡΘΡΟ Α.Τ 79.02 «επάλειψη επιφανειών σκυροδέματος με ελαστομερές Ασφαλτικό γαλάκτωμα

B. Μείωση ποσοτήτων στα παρακάτω άρθρα.

ΟΜΑΔΑ Β: ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ

- ΑΡΘΡΟ Α.Τ 71.31 «επιχρίσματα τριπτά τριβιδιστά με μαρμαροκονίαμα εξωτερικά»
 - ΑΡΘΡΟ Α.Τ 71.71 «προσαρμογή τιμής επιχρισμάτων λόγω ύψους από το δάπεδο εργασίας»
- Όλες οι εργασίες που περιλαμβάνονται στον παρόντα 1^ο Α.Π.Ε. είναι απόλυτα αναγκαίες για την επισκευή σύμφωνα με τα νέα στοιχεία που προέκυψαν κατά την έναρξη των εργασιών και την αποξήλωση τμημάτων του έργου όπου διαπιστώθηκαν εκτεταμένες ζημιές οι οποίες δεν μπορούσαν σε καμία περίπτωση να εκτιμηθούν και κατ'έκταση να υπολογιστούν κατά την σύνταξη της αρχικής μελέτης, έτσι το έργο θα είναι άρτιο και λειτουργικό, με την πραγματοποίησή τους δεν προκαλείται καμία απολύτως αλλαγή στο "βασικό σχέδιο", στα χαρακτηριστικά του Έργου και στους όρους της Σύμβασης.

Σύμφωνα με την Διακήρυξη του Έργου και το άρθρο 156 Ν.4412/2016, η χρήση των «επί έλασσον» δαπανών γίνεται με τους ακόλουθους όρους και περιορισμούς:

- Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης.
- Δεν θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου.
- Δεν χρησιμοποιείται για την πληρωμή νέων εργασιών που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση.
- Δεν υπερβαίνει η δαπάνη αυτή, κατά τον τελικό εγκεκριμένο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου, ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) της συμβατικής δαπάνης ομάδας εργασιών του έργου ούτε, αθροιστικά, ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) της δαπάνης της αρχικής αξίας σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α., αναθεώρηση τιμών και απρόβλεπτες δαπάνες.

Δ. 1η ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν.4412/2016 «Ο φορέας κατασκευής του έργου έχει το δικαίωμα αν προκύψει ανάγκη εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών που δεν περιλαμβάνονται στο αρχικό ανατεθέν έργο, ούτε στην πρώτη συναφθείσα σύμβαση και οι οποίες κατέστησαν αναγκαίες λόγω απροβλέπτων περιστάσεων κατά την εκτέλεση του έργου, όπως αυτό περιγράφεται στην αρχική σύμβαση, να συνάπτει σύμβαση με τον ανάδοχο του έργου με την προϋπόθεση ότι οι συμπληρωματικές εργασίες δεν μπορούν τεχνικά ή οικονομικά να διαχωριστούν από την κύρια σύμβαση, χωρίς να δημιουργήσουν

μείζονα προβλήματα για τις αναθέτουσες αρχές ή όταν αυτές οι εργασίες, μολονότι μπορούν να διαχωριστούν από την αρχική σύμβαση είναι απόλυτα αναγκαίες για την τελειοποίησή της χωρίς να μεταβάλλουν τη συνολική της φύση».

Κατά την εκτέλεση του έργου διαπιστώθηκε η ανάγκη πρόσθετων εργασιών: Καθαιρέσεις επιχρισμάτων, οροφoκονιαμάτων, αποξήλωση κιγκλιδώματος, αποκατάσταση έντονων ρηγματώσεων, Ικριόματα σιδιδά σωληνωτά, Επενδύσεις πρόσοψης ικριωμάτων, Αποκατάσταση έντονης ρηγματώσης, Υδρορροές-λούκια, επιχρίσματα τραβηχτά προεξοχών μέχρι 20cm, Προετοιμασία επιχρισμάτων επιφανειών τοίχων εσωτερικών και εξωτερικών, επιχρίσματα τριπτά τριβιδιστά με τσιμεντοκονία.

Η δημιουργία της απρόβλεπτης κατάστασης προήλθε:

Κατά την έναρξη των εργασιών και την αποξήλωση τμημάτων του έργου δυστυχώς διαπιστώθηκαν εκτεταμένες ζημιές οι οποίες δεν μπορούσαν σε καμιά περίπτωση να εκτιμηθούν και κατ'επίκληση να υπολογιστούν κατά τον οπτικό έλεγχο και τον δειγματοληπτικό έλεγχο που έγινε για τη σύνταξη της αρχικής μελέτης.

Η αποκατάσταση λοιπόν των παραπάνω ζημιών καθιστά απαραίτητη την σύνταξη του παρόντος Α.Π.Ε. έτσι ώστε το έργο να καταστεί πλήρως λειτουργικό.

Την αναγκαιότητα των παραπάνω εργασιών για την ορθή και πλήρη επισκευή σύμφωνα τις απαιτήσεις που προέκυψαν κατά την πορεία εκτέλεσης των εργασιών και την εμφάνιση της πραγματικής ζημίας που υπάρχει στο κτήριο. Όλα τα παραπάνω θα συμβάλουν στην σωστή ολοκλήρωση του έργου.

Οι ως άνω εργασίες κρίνονται αναγκαίες για την άρτια και ασφαλή εκτέλεση του έργου και επειδή το κόστος για την πραγματοποίησή τους δεν μπορεί να καλυφθεί από το κονδύλι των απροβλέπτων, για αυτό το λόγο απαιτείται η σύναψη Συμπληρωματικής Σύμβασης.

Με την εκτέλεση των εργασιών που συμπεριλαμβάνονται στην 1η Συμπληρωματική Σύμβαση δεν μεταβάλλεται η συνολική φύση της σύμβασης, καθόσον αφορά εργασίες ιδίου αντικείμενου με αυτές της αρχικής.

Η 1η Συμπληρωματική Σύμβαση Εργασιών περιλαμβάνει ποσό 17.518,876€ για εργασίες με ΓΕ & ΟΕ, 2.627,83€ για απρόβλεπτα, 7.655,75€ για έκπτωση, 2.997,83€ για ΦΠΑ, ήτοι στο συνολικό ποσό των 15.488,78€.

Η δαπάνη είναι της τάξης των 12.490,95€, χωρίς ΦΠΑ και ανέρχεται σε ποσοστό 49,96% της αρχικής σύμβασης..

Ο παρών 1ος ΑΠΕ παρουσιάζει τις παρακάτω μεταβολές:

	Αρχική Σύμβαση	1ος ΑΠΕ	2ος ΑΠΕ	1η Σ.Σ.	1ος ΑΠΕ - 1η Σ.Σ
Εργασίες με Γ.Ε & Ο.Ε	34.980,39	40.227,45		17.518,87	57.746,32
Απρόβλεπτη δαπάνη	5.247,06	0,00		2.627,83	2.627,83
Άθροισμα	40.227,45	40.227,45		20.146,70	60.374,15
Πρόβλεψη αναθεώρησης	95,13	95,13		0,00	95,13
Άθροισμα	40.322,58	40.322,58		20.146,70	60.469,28
Έκπτωση 38%	15.322,58	15.322,58		7.655,75	22.978,33
Σύνολο	25.000,00	25.000,00		12.490,95	37.490,95
Φ.Π.Α.	6.000,00	6.000,00		2.997,83	8.997,83
Γενικό σύνολο	31.000,00	31.000,00		15.488,78	46.488,78

Κατόπιν τούτου, ο Δήμαρχος – Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Η Οικονομική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 40 του Ν. 4735/20 και την εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, τον 1^ο ΑΠΕ- 1η Συμπληρωματική Σύμβαση Εργασιών του έργου με τη συνοδευτική Αιτιολογική έκθεση, την με αριθμ.πρωτ.:10483/26.5.2021 θετική γνώμη του Τεχνικού Συμβουλίου δημοσίων έργων της Περιφ.Ενότητας Ηλείας (ΠΡΑΚΤΙΚΟ 02/2021-ΘΕΜΑ 2^ο),

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τον 1^ο ΑΠΕ – 1^{ης} Σ.Σ. του έργου με τίτλο « Επισκευή –Συντήρηση Μπεκιάρειου Πνευματικού Κέντρου στην Τ.Κ. Χαβαρίου, Δήμου 'Ηλιδας» που εκτελείται από τον οικονομικού φορέα «ΤΖΑΝΕΤΟΣ ΗΛΙΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.», ο 1^{ος} ΑΠΕ περιλαμβάνει τις αυξομειώσεις των ποσοτήτων των εργασιών της σύμβασης του έργου όπως αυτές διαμορφώνονται κατά την εξέλιξη του και κρίνονται απαραίτητες για την έντεχνη και λειτουργικά ορθή εκτέλεσή του και είναι υπερσυμβατικός σε σχέση με την αρχική σύμβαση κατά #15.488,78€#

Κατά της παρούσας χωρεί προσφυγή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 Ν. 3852/2010, όπως έχει αντικατασταθεί με το άρθρο 118 του Ν.4555/18 (ΦΕΚ 133Α) «Πρόγραμμα ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι».

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 201/2021

Κατόπιν συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως παρακάτω:
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ/ΠΡΟΕΔΡΟΣ **ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ/ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΛΥΜΠΕΡΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ