



Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τής υπ' αριθμ. -5/2022- συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας.

Αριθμός απόφασης: 30/2022

ΘΕΜΑ: «Έγκριση σύμβασης παραχώρησης χρήσης άνευ ανταλλάγματος (χρησιδάνειο), για την κατασκευή αντλιοστασίου αστικών λυμάτων»

Στην Αμαλιάδα, σήμερα, στις 11 Φεβρουαρίου 2022, ημέρα Παρασκευή και ώρα 19.30', στην αίθουσα συνεδριάσεων του Πολυλειτουργικού χώρου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ήλιδας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 6/2668/7.2.2022 έγγραφης πρόσκλησης του Πρόεδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, και δημοσιεύθηκε, σύμφωνα με το άρθρο 67 του ν.3852/2010.

- Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε με βάση τα οριζόμενα στο άρθρο 67 του ν. 4830/21 (Α' 169) υγειονομικά μέτρα.

Στη συνεδρίαση βρέθηκαν παρόντες ο Δήμαρχος κ. Γιάννης Λυμπέρης, και «25» δημοτικοί σύμβουλοι σε σύνολο «33», όπως παρακάτω:

- | | |
|--|--|
| 1. Παπαδόπουλος Βασίλειος -Αντιδήμαρχος Δ.Ε Πηνειάς. | 10. Χριστοδουλόπουλος Χρήστος [επικεφαλής παράταξης μείζονος αντιπολίτευσης ΗΛΙΔΑ ΝΕΑ ΜΕΡΑ] |
| 2. Χριστοφόρου Ευάγγελος - Αντιδήμαρχος Καθαριότητας Ηλ/σμού & Πρασίνου | 11. Μαρτζάκλη Θεώνη |
| 3. Μπούρας Αβραάμ | 12. Αναγνωστόπουλος Κωνσταντίνος |
| 4. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος - Πρόεδρος | 13. Τσεριώνης Κωνσταντίνος |
| 5. Πατρινός Αντώνιος - | 14. Παπαγιαννόπουλος Γεράσιμος-Αντιπρόεδρος |
| 6. Αστερής Ευγένιος - Αντιδήμαρχος Οικονομικών Υπηρεσιών | 15. Ανδρουτσόπουλος Ανδρέας |
| 7. Παλυβός Χρήστος - Αντιδήμαρχος Διοικητικών Υπηρεσιών | 16. Ντάνας Χαραλάμπος |
| 8. Γεωργόπουλος Αθανάσιος- Αντιδήμαρχος Αγροτικής, Τουριστικής Ανάπτυξης | 17. Αμπού Χάντμπα Μισέλ |
| 9. Παναγιωτάρας Παναγιώτης -Αντιδήμαρχος Δ.Ε Αμαλιάδας. | 18. Αθανασόπουλος Ιωάννης |
| | 19. Τσαούσης Διονύσιος |
| | 20. Ευσταθόπουλος Ηλίας |
| | 21. Θεοδωρακόπουλος Ιωάννης. |
| | 22. Λοχοβίτης Νικόλαος [παράταξη ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΗΛΙΔΑΣ] |
| | 23. Κράλλης Δημήτριος [επικεφαλής παράταξης ΗΛΙΔΑ ΝΕΑ ΓΕΝΙΑ ΙΔΕΩΝ] |
| | 24. Κράλλης Γεώργιος. |
| | 25. Νικολόπουλος Χρήστος -Ανεξάρτητος δ.σ |

Απόντες/Απουσίες

(Οι οποίοι/ες δεν δήλωσαν συμμετοχή αν και κλήθηκαν νόμιμα)

1. Φουντάς Αθανάσιος 2. Παπαδάκος Ανδρέας - Αντιδήμαρχος Απόδημου Ελληνισμού 3. Κοτσαύτη-Παπαζαφειροπούλου Αλεξάνδρα - Γραμματέας 4. Μπακέλλας Γεώργιος 5. Σταυροπούλου Γιαννούλα.
6. Γκουβίτσα Σταυρούλα. 7. Κολόσακας Άγγελος [επικεφαλής παράταξης ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΗΛΙΔΑΣ]. 8 Παναγόπουλος Χρήστος-Ανεξάρτητος δ.σ.

Κατόπιν τούτου, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η δημοτική υπάλληλος Αντωνία Γιαννοπούλου τήρησε τα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος, ανακοινώνοντας το 4ο θέμα τής ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των συμβούλων την αίτηση της κας Παρασκευής Σωτηροπούλου κας Κωνσταντίνου, με την οποία γνωστοποιεί στον δήμο ότι επιθυμεί να παραχωρήσει και να του παραδώσει προς χρήση, χωρίς αντάλλαγμα, τμήμα έκτασης 56,60 τ.μ., εντός οικοπέδου τού οποίου είναι κάτοχος, στον οικισμό Μαραθιάς. Σκοπός τής παραχώρησης, είναι να χρησιμοποιηθεί από τον Δήμο, για την κατασκευή αντλιοστασίου αστικών λυμάτων.

Κατόπιν τούτου, και προκειμένου να υλοποιηθεί το έργο, πρέπει να υπογραφεί σύμβαση παραχώρησης χρήσης άνευ ανταλλάγματος, ανάμεσα στην κα Σωτηροπούλου και τον δήμο.

Στη συνέχεια, ο πρόεδρος έθεσε υπόψη των συμβούλων το σχέδιο της σύμβασης, και κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Το **Δημοτικό Συμβούλιο**, αφού έλαβε υπόψη του:

- 1) Την αίτηση της κας Σωτηροπούλου
- 2) Την περ. Β4 της παρ. Ι του άρθρ. 75 του ν. 3463/06 -ΚΔΚ,
- 3) Τα άρθρα 810 ως 821 ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΙΚΟΣΤΟ ΕΒΔΟΜΟ «Χρησιδάνειο» του Αστικού Κώδικα -ΠΔ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 456 (Α' 164/24.10.1984).

Ομόφωνα αποφασίζει

1. Εγκρίνεται η υπογραφή σύμβασης παραχώρησης χρήσης άνευ ανταλλάγματος (χρησιδάνειο), ιδιοκτησίας έκτασης 56,60 τ.μ., εντός οικοπέδου που βρίσκεται στον οικισμό Μαραθιάς Δήμου 'Ηλιδας, ανάμεσα στην κα Παρασκευή Σωτηροπούλου κα Κωνσταντίνου και τον δήμο, με σκοπό την κατασκευή αντλιοστασίου αστικών λυμάτων.
2. Η σύμβαση επισυνάπτεται στην παρούσα ως αναπόσπαστο μέρος της, και η υπογραφή της θα γίνει από τον Δήμαρχο 'Ηλιδας κ. Λυμπέρη, σύμφωνα με την παρ. 1 εδ. στ' τού άρθρου 58 του ν. 3852/10.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό -30- έτους 2022

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακριβές απόσπασμα

Ο Δήμαρχος

Γιάννης Λυμπέρης

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΝΕΥ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ (ΧΡΗΣΙΔΑΝΕΙΟ)

Σήμερα, στην Αμαλιάδα στις 02/03/2022, μεταξύ των κάτωθι συμβαλλομένων, αφενός μεν της Παρασκευής κας Κωνσταντίνου Σωτηρόπουλου, το γένος Γεωργίου και Σταυρούλας Συριοπούλου, με ΑΦΜ *** Δ.Ο.Υ. Αμαλιάδας, κατοίκου Αμαλιάδας, οδός Πολυτεχνείου 25, η οποία στο παρόν θα καλείται «χρήστρια» και αφετέρου δε του ΝΠΔΔ με την επωνυμία «Δήμος Ήλιδας», που εδρεύει στην Αμαλιάδα και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχό του, ο οποίος στο παρόν θα καλείται «χρησάμενος», συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

Η πρώτη συμβαλλόμενη - χρήστρια έχει στην κυριότητα, νομή και κατοχή της ένα ενιαίο οικοπέδο συνολικής έκτασης 1.413,19 τ.μ., κείμενο εντός του οικισμού Μαραθιάς της κτηματικής περιφέρειας της Δ.Κ Αμαλιάδας του Δήμου Ήλιδας, το οποίο αποτελείται από: α) ένα τμήμα έκτασης 1.024,18 τ.μ., το οποίο συνορεύει ανατολικά σε πλευρά ΚΑ μήκους 19 μ. με δημοτικό δρόμο, δυτικά σε πλευρά Ν-Ξ μήκους 11,70 μ. με πρώην ιδιοκτησία Βασιλικής Βουγαζιανού και ήδη με την Εθνική οδό Πατρών - Πύργου, βόρεια σε πλευρά ΚΝ μήκους 66,38 μ. με δημοτικό δρόμο και νότια σε πλευρά ΛΞ μήκους 72,53 μ. με ιδιοκτησία αδελφών Σωτηρόπουλου, όπως περιγράφεται αναλυτικά με στοιχεία ΝΚΛΞΝ στο από Σεπτεμβρίου 1991 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Αμαλιάδας Γεωργίου Πιρπιρή και β) ένα τμήμα έκτασης 393,01 τ.μ., το οποίο συνορεύει ανατολικά σε πλευρά ΝΞ μήκους 11,70 μ. με ιδιοκτησία κληρονομούμενου Κων/νου Σωτηρόπουλου, δυτικά σε πλευρά Ι-Μ μήκους 8 μ. με απαλλοτριωμένη έκταση του δημοσίου και πέραν αυτής με την Εθνική οδό Πατρών - Πύργου, βόρεια σε πλευρά Ν-Ι μήκους 39,92 μ. με κοινοτικό δρόμο και νότια σε πλευρά Ξ-Μ μήκους 39,97 μ., με ιδιοκτησία αδελφών Σωτηρόπουλου, όπως περιγράφεται αναλυτικά στο άνω τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία ΝΙΜΞΝ.

Το άνω ακίνητο περιήλθε κατά κυριότητα, νομή και κατοχή στην πρώτη συμβαλλόμενη δυνάμει της υπ' αριθμ. 9585/21-2-2018 πράξης αποδοχής κληρονομιάς της Συμβολαιογράφου Αμαλιάδας Αγγελικής Λεβέντη, νομίμως μετεγγραμμένης στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αμαλιάδας στον τόμο 1626 και αριθμό 28, σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. 9666/3-7-2018 πράξη διόρθωσης και συμπλήρωσης της άνω πράξης αποδοχής κληρονομιάς της ίδιας ως άνω Συμβ/φου, νομίμως μετεγγραμμένη στα ίδια ως άνω βιβλία.

1. Ήδη σήμερα με την παρούσα, η πρώτη συμβαλλόμενη, παραχωρεί και παραδίδει προς χρήση στον χρησάμενο, χωρίς αντάλλαγμα, τμήμα έκτασης 56,60 τ.μ. από το άνω περιγραφέν ακίνητο και δη από το πρώτο τμήμα αυτού, έκτασης 1.024,18 τ.μ. όπως περιγράφεται στο άνω τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία ΝΚΛΞΝ.
2. Η ως άνω παραχωρούμενη εδαφική έκταση, θα χρησιμοποιηθεί από τον χρησάμενο για την κατασκευή αντλιοστασίου αστικών λυμάτων.
3. Ο χρησάμενος ήλεγξε την προς παραχώρηση οικοπεδική έκταση, την οποία βρήκε της απολύτου αρεσκείας του και δηλώνει ότι είναι απολύτως κατάλληλη για την χρήση, την οποία προορίζει.
4. Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης χρησιδανείου ορίζεται σε είκοσι (20) έτη, αρχόμενη από σήμερα με την υπογραφή τής παρούσας σύμβασης.
5. Η σιωπηρή παράταση της συμβάσεως απαγορεύεται απολύτως. Δύναται όμως δια κοινής συμφωνίας των συμβαλλομένων μερών, να παραταθεί η συμβατική διάρκεια αυτής, η οποία κατά πάσα περίπτωση θα αποδεικνύεται εγγράφως.
6. Ο χρησάμενος δεν επιτρέπεται να παραχωρήσει την χρήση τής άνω έκτασης σε τρίτο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, χωρίς την έγγραφη συναίνεση της χρήστριας. Εάν ο χρησάμενος παραβεί οποιονδήποτε όρο της παρούσας, οι οποίοι συμφωνούνται όλοι ουσιώδεις, η χρήστρια μπορεί να ασκήσει τα δικαιώματα του άρθρου 817 ΑΚ.
7. Ο χρησάμενος Δήμος αναγνωρίζει και αποδέχεται ανεπιφύλακτα ότι η παραχώρηση της χρήσης τής οικοπεδικής αυτής έκτασης, δεν αποτελεί μίσθωση.
8. Κάθε φόρος ή τέλος που ήθελε επιβληθεί με αφορμή την παρούσα σύμβαση, θα βαρύνει τον Δήμο Ήλιδας- χρησάμενο.
9. Κάθε τροποποίηση του παρόντος θα καταρτίζεται μόνο εγγράφως μεταξύ των συμβαλλομένων, αποκλεισμένων όλων των άλλων αποδεικτικών μέσων, μηδέ και αυτού του όρκου εξαιρουμένου. Η παρούσα συμφωνία, κατά τα λοιπά διέπεται από τις διατάξεις των άρθρων 810 επ. ΑΚ.
10. Αρμόδιο για την διευθέτηση των διαφορών μεταξύ των συμβαλλομένων, που απορρέουν από την παρούσα, ορίζονται τα Δικαστήρια του Πρωτοδικείου Αμαλιάδας. Η παρούσα σύμβαση συντάχθηκε σε τρία αντίτυπα, διαβάστηκε και εγκρίθηκε από τα συμβαλλόμενα μέρη, υπογράφηκε από αυτά και έλαβε το καθένα ένα όμοιο αντίτυπο.
11. Μετά την λήξη καθ' οιονδήποτε τρόπο, είτε της παρούσας, είτε της κατά παράταση σύμβασης, κάθε κατασκευή θα παραμένει σε όφελος του χρήστη.
12. Σε περίπτωση που απαιτηθεί άδεια πολεοδομικής αρχής για κατασκευή οικίσκου προς στέγαση απαραίτητων μέσων για τη λειτουργία τού αντλιοστασίου ή διατήρηση του υφιστάμενου, θα βαρύνεται αποκλειστικά ο χρησάμενος στο όνομα του οποίου θα εκδοθεί άδεια.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Η χρήστρια

Ο χρησάμενος Δήμος Ήλιδας